

# **ØSTERGAARD EJENDOMS SELSKAB ApS**

Betonvej 15  
4000 Roskilde

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/05/2020**

---

**peter Brun-Poulsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ØSTERGAARD EJENDOMS SELSKAB ApS  
Betonvej 15  
4000 Roskilde

CVR-nr: 26314526  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

Aktivitet:

Investering og Udlejning.

Tilfredstillende udvikling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>214.743</b>	<b>221.275</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-48.475	-48.475
Andre driftsomkostninger .....		-8.000	-8.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>158.268</b>	<b>164.800</b>
Andre finansielle indtægter .....		-27.515	-39.195
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>130.753</b>	<b>125.604</b>
Skat af årets resultat .....	1	-39.500	-40.100
<b>Årets resultat .....</b>		<b>91.253</b>	<b>85.505</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		91.253	85.505
<b>I alt .....</b>		<b>91.253</b>	<b>85.505</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		3.144.658	3.193.133
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>3.144.658</b>	<b>3.193.133</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.144.658</b>	<b>3.193.133</b>
Andre tilgodehavender .....		0	14.442
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>14.442</b>
Likvide beholdninger .....		47	47
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>47</b>	<b>14.489</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.144.705</b>	<b>3.207.622</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
<b>Egenkapital i alt</b> .....		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.165.999	1.268.780
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>1.165.999</b>	<b>1.268.780</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.781.956	1.739.492
Skyldig selskabsskat .....		39.500	40.100
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		32.250	34.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>1.853.706</b>	<b>1.813.842</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>3.019.705</b>	<b>3.082.622</b>
<b>Passiver i alt</b> .....		<b>3.144.705</b>	<b>3.207.622</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	40100	39500
Ændring af udskudt skat		
Regulering vedrørende tidligere år		
	<u>40100</u>	<u>39500</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>3564775</u>
Tilgang	
Afgang	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>3564775</u></b>
Opskrivninger primo	
Årets opskrivning	
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>                    </u></b>
Af- og nedskrivning primo	371642
Årets afskrivning	48475
Tilbageførsel ved afgang	
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>420117</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>3144658</u></b>

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Langfristet gæld:

Af gældsforpligtelse til Nykredit forfalder kr. 649.883,- mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Pantsætninger:

Gæld til Bank og Nykredit er sikret i grunde og bygninger, samt sikkerhed af trediemand.



#### **4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret