

ØSTERGAARD EJENDOMS SELSKAB ApS

Betonvej 15
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/05/2019

peter brun-poulsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ØSTERGAARD EJENDOMS SELSKAB ApS
Betonvej 15
4000 Roskilde

CVR-nr: 26314526
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Aktivitet:

Investering og Udlejning.

Tilfredstillende udvikling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		221.275	221.367
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-48.475	-48.475
Andre driftsomkostninger		-8.000	-8.000
Resultat af ordinær primær drift		164.800	164.892
Andre finansielle indtægter		-39.195	-51.459
Ordinært resultat før skat		125.604	113.433
Skat af årets resultat	1	-40.100	-39.300
Årets resultat		85.505	74.133
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		85.505	74.133
I alt		85.505	74.133

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		3.193.133	3.241.608
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.193.133	3.241.608
Anlægsaktiver i alt		3.193.133	3.241.608
Andre tilgodehavender		14.442	
Tilgodehavender i alt		14.442	
Likvide beholdninger		47	1
Omsætningsaktiver i alt		14.489	1
Aktiver i alt		3.207.622	3.241.609

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Egenkapital i alt		125.000	125.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.268.780	1.371.360
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.268.780	1.371.360
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.739.492	1.673.699
Skyldig selskabsskat		40.100	39.300
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		34.250	32.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.813.842	1.745.249
Gældsforpligtelser i alt		3.082.622	3.116.609
Passiver i alt		3.207.622	3.241.609

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	40100	39300
Ændring af udskudt skat		
Regulering vedrørende tidligere år		
	40100	39300

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	3564775
Tilgang	
Afgang	
Kostpris ultimo	3564775
Opskrivninger primo	
Årets opskrivning	
Opskrivninger ultimo	
Af- og nedskrivning primo	323167
Årets afskrivning	48475
Tilbageførsel ved afgang	
Af- og nedskrivning ultimo	371642
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3193133

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Langfristet gæld:

Af gældsforpligtelse til Nykredit forfalder kr. 755.810,- mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Pantsætninger:

Gæld til Bank og Nykredit er sikret i grunde og bygninger, samt sikkerhed af trediemand.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret