

**RENT RENGØRINGSKOMPAGNI APS**  
**BIRMAVEJ 46, 2300 KØBENHAVN S**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 4. juli 2017

---

Brian Sanvig

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Rent Rengøringskompagni ApS Birmavej 46 2300 København S
	CVR-nr.: 26 31 30 31
	Stiftet: 1. november 2001
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Brian Sanvig
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Rent Rengøringskompagni ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. juli 2017

Direktion:

---

Brian Sanvig

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i Rent Rengøringskompagni ApS*

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Rent Rengøringskompagni ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### **Overtrædelse af momslovgivningen**

Selskabet har i strid med momsloven indberettet mangelfulde momsangivelser til Skat, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 4. juli 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Kenhof  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af beboelsescontainere og almindelig rengøring af bygninger.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Den økonomiske udvikling i regnskabsåret er tilfredsstillende. Den økonomiske udvikling forventes at være positiv det kommende regnskabsår.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>6.309.485</b>	<b>6.885.875</b>
Personaleomkostninger.....	2	-4.099.670	-3.713.900
Af- og nedskrivninger.....		-360.817	-229.338
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>1.848.998</b>	<b>2.942.637</b>
Andre finansielle indtægter.....	3	115.413	167.062
Andre finansielle omkostninger.....	4	-51.879	-83.050
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>1.912.532</b>	<b>3.026.649</b>
Skat af årets resultat.....	5	-422.692	-717.646
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.489.840</b>	<b>2.309.003</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	525.000
Overført resultat.....		1.489.840	1.784.003
<b>I ALT</b> .....		<b>1.489.840</b>	<b>2.309.003</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		960.265	572.757
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>960.265</b>	<b>572.757</b>
Lejededpositum.....		425.766	417.212
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>425.766</b>	<b>417.212</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.386.031</b>	<b>989.969</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		0	61.720
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>0</b>	<b>61.720</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		436.953	562.877
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		6.547.882	6.118.511
Udsudte skatteaktiver.....		9.124	17.578
Andre tilgodehavender.....		0	126
Periodeafgrænsningsposter.....		108.417	14.655
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>7.102.376</b>	<b>6.713.747</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>1.459.284</b>	<b>1.791.551</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>8.561.660</b>	<b>8.567.018</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>9.947.691</b>	<b>9.556.987</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		7.304.594	5.814.754
Forslag til udbytte.....		0	525.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>8</b>	<b>7.429.594</b>	<b>6.464.754</b>
Anden gæld.....		568.607	649.580
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>9</b>	<b>568.607</b>	<b>649.580</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	9	100.000	100.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		287.460	23.252
Selskabsskat.....		414.238	710.993
Anden gæld.....		909.661	1.304.208
Periodeafgrænsningsposter.....		238.131	304.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.949.490</b>	<b>2.442.653</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.518.097</b>	<b>3.092.233</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>9.947.691</b>	<b>9.556.987</b>
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note
<b>Vareforbrug</b>			<b>1</b>
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 10 (2015: 9)			
Løn og gager .....	3.601.090	3.234.624	
Pensioner.....	368.139	348.478	
Andre omkostninger til social sikring.....	77.626	83.156	
Andre personaleomkostninger.....	52.815	47.642	
	<b>4.099.670</b>	<b>3.713.900</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>3</b>
Tilknyttede virksomheder.....	115.097	115.295	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	316	51.767	
	<b>115.413</b>	<b>167.062</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>4</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	51.879	83.050	
	<b>51.879</b>	<b>83.050</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>5</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	414.238	710.993	
Regulering af udskudt skat.....	8.454	6.653	
	<b>422.692</b>	<b>717.646</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>6</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2016.....		3.284.925	
Tilgang.....		682.997	
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>		<b>3.967.922</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....		2.712.168	
Årets afskrivninger .....		295.489	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....</b>		<b>3.007.657</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>		<b>960.265</b>	

## NOTER

					Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>					<b>7</b>
				Lejededesitum	
Kostpris 1. januar 2016.....				417.212	
Tilgang.....				8.554	
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>				<b>425.766</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>				<b>425.766</b>	
<b>Egenkapital</b>					<b>8</b>
	Selskabs-	Overført	Forslag til		
	kapital	overskud	udbytte	I alt	
Egenkapital 1. januar 2016.....	125.000	5.814.754	525.000	6.464.754	
Betalt udbytte.....			-525.000	-525.000	
Forslag til årets resultatdisponering.....		1.489.840		1.489.840	
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>	<b>125.000</b>	<b>7.304.594</b>	<b>0</b>	<b>7.429.594</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>9</b>
	1/1 2016	31/12 2016	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Anden gæld.....	749.580	668.607	100.000	150.000	
	<b>749.580</b>	<b>668.607</b>	<b>100.000</b>	<b>150.000</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>10</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>					
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Sanvig Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.					
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>11</b>
Selskabet har overfor tilknyttede virksomheders bankgæld stillet selvskyldnerkaution på maximum 250 t.kr. Den samlede gæld udgør pr. 31.12.2016 t.kr. 0.					

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Rent Rengøringskompagni ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved udlejning og salg af serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder erstatning vedørende brand.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, autodrift mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-8 år

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på depasita.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.