



## TIL ERHVERVSSTYRELSEN

### J. Damgaard Holding ApS

Flintebjerg 16, Osted, 4320 Lejre

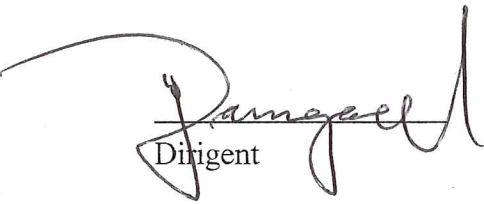
CVR-nr. 26 31 28 41

### Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 21/6 2017.

  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE:

### **Påtegninger:**

Ledelsespåtegning ..... side 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... side 2

### **Ledelsesberetning m.v.:**

Selskabsoplysninger ..... side 3

Ledelsesberetning ..... side 4

### **Årsregnskab 1. januar 2016 - 31. december 2016**

Anvendt regnskabspraksis ..... side 5 - 7

Resultatopgørelse for 2016 ..... side 8

Balance pr. 31. december 2016 ..... side 9 - 10

Noter ..... side 11 - 13

## LEDELSESPÅTEGNING.

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for J. Damgaard Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

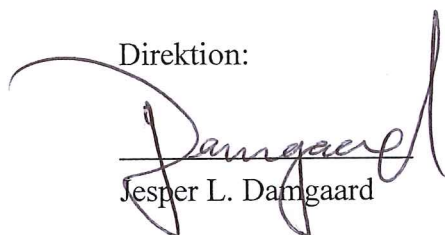
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen skal herved erklære, at betingelserne for fravalg af revision jævnfør Årsregnskabslovens § 135 fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Osted, den 15. juni 2017

Direktion:



Jesper L. Damgaard

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB.

### **Til den daglige ledelse i J. Damgaard Holding ApS.**

Vi har opstillet årsregnskabet for J. Damgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

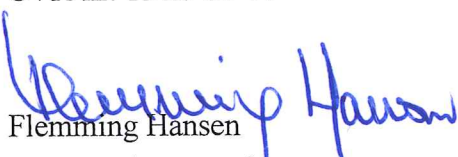
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revision- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 15. juni 2017

### **REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44

  
Flemming Hansen  
statsautoriseret revisor



## SELSKABSOPLYSNINGER.

**Selskabet:** J. Damgaard Holding ApS  
Flintebjerg 16, Osted  
4320 Lejre

CVR.nr.: 26 31 28 41  
Hjemsted: Lejre kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion:** Jesper L. Damgaard

## LEDELSESBERETNING.

### **Hovedaktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er at drive investeringsvirksomhed, herunder eje aktier og anparter i andre selskaber, samt andet efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Årets resultat kr. -824.407 anses for utilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for J. Damgaard Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN.

### **Bruttofortjeneste:**

I bruttofortjenesten er indregnet nettoomsætning ved udlejning med fradrag af ejendomsudgifter.

Endvidere indregnes andre eksterne omkostninger som omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

---fortsættes---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### RESULTATOPGØRELSEN - FORTSAT.

#### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### BALANCEN.

#### **Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, scrapværdi 40% ..... 50 år

Der afskrives ikke på grunde.

#### **Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedens egenkapital. Virksomheder med negativ egenkapital måles til negativ værdi svarende til forholdsmæssig ejerandel. Eventuelle tilgodehavender hos virksomhederne modregnes og beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser.

#### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser:**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### **Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

---fortsættes---



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### BALANCEN - FORTSAT.

#### **Skyldig skat og udskudt skat - fortsat:**

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.



## RESULTATOPGØRELSE FOR 2016.

	note	2016 kr.	2015 i 1.000 kr.
BRUTTOFORTJENESTE .....		44.658	-120
Personaleomkostninger .....	1	300.000	200
Afskrivninger .....		<u>33.864</u>	<u>34</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V. ....		-289.206	-354
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	2	-287.757	-31
Finansielle omkostninger .....		325.936	13
Andre finansielle indtægter .....		<u>78.492</u>	<u>473</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		-824.407	75
Skat af årets resultat .....	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u> .....		<u><u>-824.407</u></u>	<u><u>75</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Udbytte .....		0	101
Overført resultat .....		<u>-824.407</u>	<u>-26</u>
<u>DISPONERET I ALT</u> .....		<u><u>-824.407</u></u>	<u><u>75</u></u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

	note	2016 kr.	2015 i 1.000 kr.
<u>AKTIVER:</u>			
Grunde og bygninger .....		<u>3.570.251</u>	<u>3.604</u>
<u>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT</u> .....	4	<u>3.570.251</u>	<u>3.604</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT</u> .....	5	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u> .....		<u>3.570.251</u>	<u>3.604</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		232.296	284
Tilgodehavende selskabsskat .....		12.908	0
Andre tilgodehavende .....		<u>20.000</u>	<u>47</u>
<u>TILGODEHAVENDER</u> .....		<u>265.204</u>	<u>331</u>
Værdipapirer .....		<u>1.365.645</u>	<u>2.234</u>
Likvide beholdninger .....		<u>137.113</u>	<u>72</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u> .....		<u>1.767.962</u>	<u>2.637</u>
<u>AKTIVER I ALT</u> .....		<u><u>5.338.213</u></u>	<u><u>6.241</u></u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016.

	note	2016 kr.	2015 i 1.000 kr.
<u>PASSIVER:</u>			
Selskabskapital . . . . .	6	125.000	125
Overført resultat . . . . .	7	5.075.503	5.900
Forslået udbytte for regnskabsåret . . . . .		0	101
<u>EGENKAPITAL I ALT . . . . .</u>		<u>5.200.503</u>	<u>6.126</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder . . . . .	5	0	0
<u>HENSATTE FORPLIGTELSER . . . . .</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
Anden gæld . . . . .		137.710	115
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER . . . . .</u>		<u>137.710</u>	<u>115</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT . . . . .</u>		<u>137.710</u>	<u>115</u>
<u>PASSIVER I ALT . . . . .</u>		<u>5.338.213</u>	<u>6.241</u>
Kautions-, garanti- og ander eventualforpligtelser . . . . .	8		

## NOTER.

	2016	2015 i
<u>Note 1. Personale udgifter.</u>	kr.	1.000 kr.
Lønninger .....	<u>300.000</u>	<u>200</u>
	<u>300.000</u>	<u>200</u>

## Note 2. Resultatandel i tilknyttede virksomheder:

Unitox ApS, resultat iflg. årsrapport 2016 .....	-101.067	-183
Velværeboutikken ApS, resultat iflg. årsrapport 2016 .....	-154.324	-58
M & C i Sverige AB, resultat iflg. årsrapport 2016 .....	-32.366	-44
Værdiregulering 2016, kursregulering kapital Sverige .....	0	-16
Værdireguleringer 2016 .....	<u>0</u>	<u>270</u>
	<u>-287.757</u>	<u>-31</u>

## Note 3. Skat af årets resultat:

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	<u>0</u>	<u>0</u>
--	----------	----------

Selskabet har et skatteaktiv, der ikke er optaget som aktiv i balancen.

## Note 4. Materielle anlægsaktiver:

	Grunde og bygninger
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2016 .....	3.859.126
Tilgang .....	0
Afgang .....	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31. december 2016 .....	<u>3.859.126</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2016 .....	255.011
Af- og nedskrivninger korrektion til primo .....	0
Årets af- og nedskrivninger .....	33.864
Tilbageførte af- og nedskrivninger på afhændede aktiver .....	<u>0</u>
Værdiregulering pr. 31. december 2016 .....	<u>288.875</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2016 .....	<u>3.570.251</u>



## NOTER.

Kapital-  
andele i  
tilknyttede  
virksomheder

Note 5. Finansielle anlægsaktiver:

Anskaffelsessum pr. 1. januar 2016 .....	401.480
Årets tilgang/afgang .....	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31. december 2016 .....	<u>401.480</u>
Værdiregulering pr. 1. januar 2016 .....	-2.453.589
Årets resultatandele .....	-287.757
Årets værdiregulering .....	<u>35.513</u>
Værdiregulering pr. 31. december 2016 .....	<u>-2.705.833</u>
Modregning af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	<u>2.304.353</u>
	<u>0</u>

Årets  
resultat

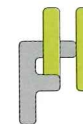
**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:**

	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	
Unitox ApS .....	100%	-433.105	-101.067
Velværeboutikken ApS .....	100%	-1.391.362	-154.324
M & C i Sverige AB, 2015 .....	<u>100%</u>	<u>-768.997</u>	<u>-32.366</u>
		<u>-2.593.464</u>	<u>-287.757</u>

Note 6. Selskabskapital:

	2016	2015 i
	kr.	1.000 kr.
Selskabskapital pr. 1. januar 2016 .....	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Selskabskapital pr. 31. december 2016 .....	<u>125.000</u>	<u>125</u>





## NOTER.

	2016	2015 i
<u>Note 7. Overført resultat:</u>	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
Overført resultat pr. 1. januar 2016 .....	5.899.910	5.926
Overført i henhold til resultatdisponering .....	<u>-824.407</u>	<u>-26</u>
Overført resultat pr. 31. december 2016 .....	<u>5.075.503</u>	<u>5.900</u>

### Note 8. Kautions-, garanti- og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har pantsat 60% af sine anparter i Unitox ApS kr. 75.000, som sikkerhed for Unitox ApS' engagement med Danske Bank A/S.

Derudover har selskabet stillet selvskyldnerkaution for datterselskabet Unitox ApS' mellemværender med Danske Bank A/S.

Herudover er der ingen sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2016.

