


East Dereham Komplementar ApS
c/o Procura Management A/S
Parallelvej 14
2800 Kgs. Lyngby
CVR-nr. 26 31 16 91

Årsrapport 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 25. april 2017



Dirigent

Årsrapporten indstilles af direktionen til generalforsamlingens godkendelse.

Direktion

Lyngby, den 25. april 2017


Ivan Andersen


Preben Grønbæk


Niels Otto Erik Nielsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2016	7
Balance pr. 31.12.2016	8
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskab

East Dereham Komplementar ApS
c/o Procura Management A/S
Parallelvej 14
2800 Kgs. Lyngby
CVR-nr. 26 31 16 91
Hjemstedskommune Lyngby-Taarbæk

Direktion

Ivan Andersen
Preben Grønbæk
Niels Otto Erik Nielsen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for East Dereham Komplementar ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. januar - 31. december 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles af direktionen til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Betingelsen for fravalg af revision er i henhold til årsregnskabsloven opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at være komplementar i K/S East Dereham. Selskabet ejer ikke anparter og har ikke andel i kommanditselskabets indkomst, formue eller likvidationsprovenu.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 12.373 mod et overskud på kr. 11.462 i 2015.

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskaben.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Periodisering

Omkostninger og renter er periodiseret og resultatført, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles og indregnes på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Resultatopgørelse 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Omsætning		0	0
Bruttoresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsomkostninger		0	0
Resultat før finansielle poster		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle indtægter	1	16.032	15.160
Finansielle omkostninger	2	(134)	(148)
Resultat før skat		<u>15.898</u>	<u>15.012</u>
Skat af årets resultat	4	(3.525)	(3.550)
Årets resultat		<u>12.373</u>	<u>11.462</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		<u>12.373</u>	<u>11.462</u>

Balance pr. 31.12.2016
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Udlån K/S East Dereham	226.398	214.050
Finansielle anlægsaktiver	226.398	214.050
Anlægsaktiver i alt	226.398	214.050
Tilgodehavender	0	0
Likvide beholdninger	0	0
Omsætningsaktiver i alt	0	0
Aktiver i alt	226.398	214.050

Passiver

<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført over-/underskud	97.873	85.500
Egenkapital	222.873	210.500
Selskabsskat	3.525	3.550
Kortfristede gældsforpligtelser	3.525	3.550
Gældsforpligtelser	3.525	3.550
Passiver i alt	226.398	214.050

Pantsætninger og
eventualforpligtelser mv.

7

Noter

	2016 kr.	2015 kr.
1 Finansielle indtægter		
Renter af mellemregning med K/S East Dereham	16.032	15.160
2 Finansielle omkostninger		
Rentetillæg, SKAT	134	148
3 Skattepligtig indkomst		
Resultat før skat	15.898	15.012
Ej fradragsberettigede omkostninger, SKAT	134	148
Skattepligtig indkomst	16.032	15.160
4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat, 22,0%	3.525	3.550
Betalt skat i 2016 udgør kr. 3.550.		

	Anparts- kapital kr.	Overført resultat kr.	Egenkapital i alt kr
5 Egenkapital			
Egenkapital, primo	125.000	85.500	210.500
Årets resultat	0	12.373	12.373
Egenkapital, ultimo	125.000	97.873	222.873

6 Medarbejderforhold

Der har ikke været ansat personale i 2016.

7 Pantsætninger og eventualforpligtelser mv.

Selskabet hæfter som komplementar ubegrænset for alle forpligtelser i K/S East Dereham.
Pr. 31.12.2016 udgør egenkapitalen i K/S'et kr. 8.428.769.