

K/S Silver Street

Nellerødvej 22
3200 Helsingø

CVR-nr. 26 31 13 57

NORDKYST REVISION P/S

Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2023 (23. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 12. juni 2024

Ricki Frank Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for K/S Silver Street.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2024 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 12. juni 2024

Bestyrelse

Jørgen Andersen
formand

Ricki Frank Andersen

Jesper Broberg Ørbæk

Finn Klostermann

Michael Aaen

Henrik Meulengracht

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i K/S Silver Street

Vi har opstillet årsrapporten for K/S Silver Street for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 12. juni 2024

Nordkyst Revision P/S

CVR-nr. 37 60 52 55

Jens Jørgen Damberg
Godkendt revisor, indehaver
mne2940

Selskabsoplysninger

Selskabet

K/S Silver Street
Nellerødvej 22
3200 Helsingør

CVR-nr.: 26 31 13 57

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 2. november 2001

Regnskabsår: 23. regnskabsår

Hjemsted: Gribskov

Bestyrelse

Jørgen Andersen, formand
Ricki Frank Andersen
Jesper Broberg Ørbæk
Finn Klostermann
Michael Aaen
Henrik Meulengracht

Revisor

Nordkyst Revision P/S
Høgevej 15A
3400 Hillerød

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve, eje og udleje ejendomme beliggende i Silver Street, Halifax West Yorkshire i England, Matr. nr. WYK 153277. Som led i ovenstående kan kommanditselskabet foretage kapitalplacering i værdipapirer samt andre investeringsformer, som står i naturlig forbindelse med hovedformålet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 72.608, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på DKK 3.279.882.

Selskabets ejendom blev frem til salget heraf i 2015 administreret af en receiver, der var udpeget af 1. prioritetslångiver. Selskabets lejeindtægter fra ejendommen er frem til salget løbende blevet overført til receiverens konto. De samlede overførsler er opgjort til 136.830 GBP.

I forbindelse med salget af selskabets ejendom registrerede långiver afdrag på 803.853 GBP på 1. prioritetsgælden. Selskabet har dog ikke modtaget oplysninger om, hvorvidt afdragene tillige omfattede ovennævnte overførsler.

Det har ikke været muligt at få yderligere oplysninger fra receiver eller 1. prioritetslångiver, der kan afklare dette forhold. Restgælden til 1. prioritetslångiver er således uændret opgjort til 467.510 GBP pr. 31.12.2023 i henhold til seneste modtagne opgørelse fra långiver, mens overførslerne på 136.830 er indregnet som et tilgodehavende. Der er usikkerhed om, hvorvidt overførslerne på 136.830 GBP skal modregnes i 1. prioritetsgælden eller beløbene helt eller delvist har været anvendt til dækning af omkostninger i forbindelse med receiver og salget af ejendommen i 2015.

Derudover er 1. prioritetslånet optaget som fastforrentet, og det skal anføres, at der ved førtidig indfrielse kan være risiko for, at långiver vil opkræve et indfrielsesgebyr samt eventuelt meromkostninger som tillæg til lånets restgæld. Der foreligger endnu ikke sådant krav fra långiver, hvorfor dette ikke er indregnet i årsregnskabet.

Ledelsesberetning

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Resultat før finansielle poster		0	0
Finansielle indtægter		26.189	222.488
Finansielle omkostninger		<u>-98.797</u>	<u>-69.684</u>
Årets resultat		<u>-72.608</u>	<u>152.804</u>
Overført resultat		<u>-72.608</u>	<u>152.804</u>
		<u>-72.608</u>	<u>152.804</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Aktiver			
Andre tilgodehavender		<u>1.177.888</u>	<u>1.151.699</u>
Tilgodehavender		<u>1.177.888</u>	<u>1.151.699</u>
Likvide beholdninger		<u>5.245</u>	<u>5.245</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.183.133</u>	<u>1.156.944</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.183.133</u></u>	<u><u>1.156.944</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		14.000.000	14.000.000
Ikke indbetalt virksomhedskapital		<u>-6.264.355</u>	<u>-6.264.355</u>
Indbetalt virksomhedskapital		7.735.645	7.735.645
Overført resultat		<u>-11.015.527</u>	<u>-10.942.919</u>
Egenkapital	2	<u>-3.279.882</u>	<u>-3.207.274</u>
Anden gæld		<u>242.226</u>	<u>232.910</u>
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>242.226</u>	<u>232.910</u>
Kreditinstitutter		4.009.319	3.919.838
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		21.747	21.747
Anden gæld		<u>189.723</u>	<u>189.723</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.220.789</u>	<u>4.131.308</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.463.015</u>	<u>4.364.218</u>
Passiver i alt		<u>1.183.133</u>	<u>1.156.944</u>

Noter

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til beskrivelsen i ledelsesberetningen vedrørende prioritetsgæld og opgørelse heraf.

2 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Ikke indbetalt virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	14.000.000	-6.264.355	-10.942.919	-3.207.274
Årets resultat	0	0	-72.608	-72.608
Egenkapital 31. december 2023	14.000.000	-6.264.355	-11.015.527	-3.279.882

Der har ikke været ændringer i i de seneste 5 år.

3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	232.910	242.226	0	0
	232.910	242.226	0	0

4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Silver Street for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Noter

4 Anvendt regnskabspraksis

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Noter

4 Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

NORDKYST REVISION P/S

HØGEVEJ 15A - 3400 HILLERØD
Tlf. 48 79 91 11

Kjeld Birk
Jens Jørgen Damberg

CVR-nr. 37 60 52 55

E-mail: revi@nordkyst-revision.dk
www.nordkyst-revision.dk