

K/S Barrow Road

c/o Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2019

(19. regnskabsår)

CVR nr. 26310784

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 23. marts 2020

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2019 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2019 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 19

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2019 for K/S Barrow Road.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23. marts 2020

I bestyrelsen:

Kim Henrik Grue (formand)

Lene Juncker-Jensen

Evald Lorentzen Bank

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Barrow Road

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Barrow Road for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

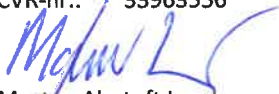
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 23. marts 2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556



Morten Almtoft Lund

Statsautoriseret revisor

mne41365

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Barrow Road c/o Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 26310784 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar 2019 - 31. december 2019
Komplementar	Barrow Road Komplementar ApS
Bestyrelse	Kim Henrik Grue (formand) Lene Juncker-Jensen Evald Lorentzen Bank
Selskabsadm.	Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Egtved Allé 4 6000 Kolding CVR nr.: 33963556

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Barrow Road, Barton Hill, Bristol, England.

Resultat for regnskabsåret 2019

Selskabets resultat før værdiregulering udgør t.dkk 849.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en indtægt på t.dkk 102.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 951.

Egenkapital pr. 31. december 2019

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2019 udgør t.dkk 5.716. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 7.475.

Kommanditselskabet ejer 10 (10%) egne anparter i selskabet.

Finansiering

Kestrel Finance I S.a.r.l. har som en del af et samlet køb af en større låneportefølje overtaget 1. prioritetslånet fra LSREF IV Winston Investments DAC.

Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver henvises til note 1 i årsrapporten.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Barrow Road for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 876,64 (827,19 pr. 31/12 2018).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter rentekomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**BALANCEN****Anlægsaktiver**

Investeringsjendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019 dkk</u>	<u>2018 dkk</u>
Lejeindtægter	2	2.125.715	2.140.213
Driftsomkostninger	3	-38.708	-38.466
Nettoleje		2.087.007	2.101.747
Administrationsomkostninger	4	-329.569	-228.593
Resultat før finansielle poster m.v.		1.757.438	1.873.154
Finansielle indtægter	5	234.980	213.524
Finansielle omkostninger	6	-1.143.069	-1.187.647
Resultat før værdiregulering		849.349	899.031
Værdireguleringer	7	102.034	-2.419.160
ÅRETS RESULTAT		951.383	-1.520.129
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		951.383	-1.520.129
		951.383	-1.520.129

BALANCE PR. 31. december 2019
AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>31.12.2019</u> dkk	<u>31.12.2018</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	8	23.780.448	22.439.027
Materielle anlægsaktiver i alt		23.780.448	22.439.027
ANLÆGSAKTIVER I ALT		23.780.448	22.439.027
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	9	19.467	18.657
Tilgodehavender i alt		19.467	18.657
Likvide beholdninger		869.427	745.744
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		888.894	764.401
AKTIVER I ALT		24.669.342	23.203.428

BALANCE PR. 31. december 2019
PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>31.12.2019</u> dkk	<u>31.12.2018</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 25.300.000.			
Kontant andel af Indskudskapital	10	16.994.253	16.772.031
Overført resultat	10	<u>-11.278.418</u>	<u>-12.229.801</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>5.715.835</u>	<u>4.542.230</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Kestrel Finance I S.a.r.l	11	<u>16.719.812</u>	<u>16.695.634</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>16.719.812</u>	<u>16.695.634</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Kestrel Finance I S.a.r.l	11	974.167	862.665
Anden gæld	12	747.168	663.103
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		<u>512.360</u>	<u>439.796</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>2.233.695</u>	<u>1.965.564</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>18.953.507</u>	<u>18.661.198</u>
PASSIVER I ALT		<u>24.669.342</u>	<u>23.203.428</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Personaleforhold	13		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	14		

NOTER

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer og indhentede statistikker mv.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommenes værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

	2019	2018
	dkk	dkk
2 Lejeindtægter		
Leje	2.125.715	2.140.213
Lejeindtægter i alt	2.125.715	2.140.213
<p>Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Mecca Bingo Ltd. Rank Group Gaming Division Ltd. garanterer for lejen.</p> <p>Lejen udgør p.t. GBP 253.500 p.a. Lejemålet løber indtil 2022.</p>		
3 Driftsomkostninger		
Ejendomsadministrationshonorar	32.464	32.111
Ejendomsinspektion	6.244	6.355
Driftsomkostninger i alt	38.708	38.466
4 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	153.734	149.257
Revision, DK	20.000	19.500
Regnskabsudarbejdelse	11.000	11.000
Revisor, UK	18.824	17.966
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.317	2.317
Gruppelivsforsikring	0	10.530
Rejseomkostninger	0	6.026
Honorar, Asset Management	109.301	0
Diverse omkostninger	11.174	8.778
Administrationsomkostninger i alt	329.569	228.593

NOTER

	2019 dkk	2018 dkk
5 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	373	173
Kursgevinst, valuta	234.607	213.351
Finansielle indtægter i alt	234.980	213.524
6 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Kestrel Finance I S.a.r.l	1.124.582	1.170.175
Renter, komplementarselskab	18.487	17.472
Finansielle omkostninger i alt	1.143.069	1.187.647
7 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 8	0	-2.133.991
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 8	1.341.421	-323.623
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 11	-1.239.387	38.454
Værdireguleringer i alt	102.034	-2.419.160
8 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, ultimo	45.704.233	45.704.233
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	4.317.300	4.317.300
Regulering til dagsværdi, primo	-23.265.206	-20.807.592
Årets regulering, afkastrelateret	0	-2.133.991
Årets regulering, kursrelateret	1.341.421	-323.623
Regulering til dagsværdi, ultimo	-21.923.785	-23.265.206
Dagsværdi, ultimo	23.780.448	22.439.027
Dagsværdi, ultimo, GBP	2.712.681	2.712.681
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	253.500	253.500
Afkastkrav	8,75%	8,75%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	23.119.880	21.815.721
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	24.479.873	23.098.998

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

NOTER

	2019	2018
	dkk	dkk
9 Tilgodehavender		
Moms, DK	19.467	18.657
Tilgodehavender i alt	19.467	18.657
10 Egenkapital		
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 215.000, ultimo	21.500.000	21.500.000
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 167.720, primo	16.772.031	16.618.699
Ændring i året	222.222	153.332
100 kommanditanparter á kr. 169.943, ultimo	16.994.253	16.772.031
Resthæftelse i alt, før egne anparter	4.505.747	4.727.969
Resthæftelse, egne anparter	450.575	472.797
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	4.055.172	4.255.172
Pr. anpart	45.057	47.280
Ny Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 28.000, primo	2.800.000	2.800.000
Ændring i året	1.000.000	0
100 kommanditanparter á kr. 38.000, ultimo	3.800.000	2.800.000
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
Resthæftelse i alt, før egne anparter	3.800.000	2.800.000
Resthæftelse, egne anparter	380.000	280.000
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	3.420.000	2.520.000
Pr. anpart	38.000	28.000

For den Ny Indskudskapital gælder den yderligere begrænsning, at krav fra Kestrel Finance I S.a.r.l. ("1. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

NOTER

	2019	2018
	dkk	dkk
10 Egenkapital, fortsat		
Samlet Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 243.000, primo	24.300.000	24.300.000
Ændring i året	<u>1.000.000</u>	<u>0</u>
100 kommanditanparter á kr. 253.000, ultimo	<u>25.300.000</u>	<u>24.300.000</u>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 167.720, primo	16.772.031	16.618.699
Ændring i året	<u>222.222</u>	<u>153.332</u>
100 kommanditanparter á kr. 169.943, ultimo	<u>16.994.253</u>	<u>16.772.031</u>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	<u>8.305.747</u>	<u>7.527.969</u>
Resthæftelse, egne anparter	<u>830.575</u>	<u>752.797</u>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	<u>7.475.172</u>	<u>6.775.172</u>
Pr. anpart	<u>83.057</u>	<u>75.280</u>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-12.229.801	-10.750.295
Hensat til tab, investorindskud	0	40.623
Overført af årets resultat	<u>951.383</u>	<u>-1.520.129</u>
Overført resultat, ultimo	<u>-11.278.418</u>	<u>-12.229.801</u>
Egenkapital i alt	<u>5.715.835</u>	<u>4.542.230</u>

Kommanditselskabet ejer 10 (10%) egne anparter i selskabet.

NOTER

	2019 dkk	2018 dkk
11 Prioritetsgæld, Kestrel Finance I S.a.r.l		
Prioritetsgæld til optagelseskurs	21.367.240	22.470.947
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	2.018.386	2.122.644
Kursregulering, primo	-4.912.648	-4.874.194
Årets kursregulering	1.239.387	-38.454
Kursregulering, ultimo	-3.673.261	-4.912.648
Kursværdi, ultimo	17.693.979	17.558.299
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	16.719.812	16.695.634
Langfristet del i alt	16.719.812	16.695.634
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	974.167	862.665
Lånets løbetid er til 30. juni 2022, og renten er fast 6,4% p.a. i hele perioden.		
Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.		
Kestrel Finance I S.a.r.l. har som en del af et samlet køb af en større låneportefølje overtaget 1. prioritetslånet fra LSREF IV Winston Investments DAC.		
12 Anden gæld		
Mellemregning med Barrow Road Komplementar ApS	264.987	250.435
Forudbetalt investorindskud	10.749	32.971
Skyldige renter	241.751	237.232
Skyldig moms, UK	110.324	104.101
Skyldige omkostninger	119.357	38.364
Anden gæld i alt	747.168	663.103

NOTER

13 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

14 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 23.780 er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilde.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Evald Lorentzen Bank

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-658624068601

IP: 87.58.xxx.xxx

2020-03-28 13:41:29Z

NEM ID 

Kim Henrik Grue

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-437727580196

IP: 212.237.xxx.xxx

2020-03-29 09:03:12Z

NEM ID 

Pia Thusgaard Elsborg

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-515384423288

IP: 87.52.xxx.xxx

2020-03-30 09:45:58Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AEH7O-UPLSB-5EKS2-TSG0D-2NWLE-TMH8X

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>