

K/S Barrow Road

c/o Fund Management A/S
Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2017

(17. regnskabsår)

CVR nr. 26310784

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 21. marts 2018

Pia Elsborg

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2017 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2017 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for K/S Barrow Road.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. marts 2018

I bestyrelsen:

Kim Henrik Grue (formand)

Lene Juncker- Jensen

Evald Lorentzen Bank

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Barrow Road

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Barrow Road for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 21. marts 2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Leo Gilling
Statsautoriseret revisor
MNE-nr.: mne5308

Morten Aamand Lund
Statsautoriseret revisor
MNE-nr.: mne41365

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet K/S Barrow Road
c/o Fund Management A/S
Amaliegade 27
1256 København K

CVR-nr.: 26310784
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017

Komplementar Barrow Road Komplementar ApS

Bestyrelse Kim Henrik Grue (formand)
Lene Juncker- Jensen
Evald Lorentzen Bank

Selskabsadm. Fund Management A/S
Amaliegade 27
1256 København K

Revision Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Egtved Allé 4
6000 Kolding
CVR-nr.: 33963556

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Barrow Road, Barton Hill, Bristol, England.

Resultat for regnskabsåret 2017

Selskabets resultat før værdiregulering udgør t.dkk 859.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 1.224.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 365.

Egenkapital pr. 31. december 2017

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2017 udgør t.dkk 5.868. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 6.913.

Kommanditselskabet ejer 10 (10%) egne anparter i selskabet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver henvises til note 1 i årsrapporten.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Barrow Road for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 839,12 (868,32 pr. 31/12 2016).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**BALANCEN****Anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 dkk</u>	<u>2016 dkk</u>
Lejeindtægter	2	2.163.628	2.402.703
Driftsomkostninger	3	-38.775	-40.717
Nettoleje		2.124.853	2.361.986
Administrationsomkostninger	4	-210.882	-213.041
Resultat før finansielle poster m.v.		1.913.971	2.148.945
Finansielle indtægter	5	185.085	30.391
Finansielle omkostninger	6	-1.240.210	-1.340.109
Resultat før værdiregulering		858.846	839.227
Værdireguleringer	7	-1.223.800	-1.405.684
ÅRETS RESULTAT		-364.954	-566.457
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-364.954	-566.457
		-364.954	-566.457

BALANCE PR. 31. december 2017**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	8	24.896.641	26.594.072
Materielle anlægsaktiver i alt		24.896.641	26.594.072
ANLÆGSAKTIVER I ALT		24.896.641	26.594.072
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	9	18.113	17.961
Tilgodehavender i alt		18.113	17.961
Likvide beholdninger		707.913	724.444
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		726.026	742.405
AKTIVER I ALT		25.622.667	27.336.477

BALANCE PR. 31. december 2017**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 24.300.000.			
Kontant andel af Indskudskapital	10	16.618.699	16.478.698
Overført resultat	10	-10.750.295	-10.371.341
EGENKAPITAL I ALT		<u>5.868.404</u>	<u>6.107.357</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, LSREF IV Churchill Investments DAC	11	17.811.289	19.283.835
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>17.811.289</u>	<u>19.283.835</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, LSREF IV Churchill Investments DAC	11	821.271	794.441
Anden gæld	12	631.272	643.347
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		490.431	507.497
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.942.974</u>	<u>1.945.285</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>19.754.263</u>	<u>21.229.120</u>
PASSIVER I ALT		<u>25.622.667</u>	<u>27.336.477</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Personaleforhold	13		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	14		

NOTER

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer og indhentede

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommenes værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

	2017	2016
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
2 Lejeindtægter		
Leje	2.163.628	2.402.703
	<u> </u>	<u> </u>
Lejeindtægter i alt	2.163.628	2.402.703
	<u> </u>	<u> </u>
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Mecca Bingo Ltd. Rank Group Gaming Division Ltd. garanterer for lejen.		
Lejen udgør p.t. GBP 253.500 p.a. Lejemålet løber indtil 2022.		
3 Driftsomkostninger		
Ejendomsadministrationshonorar	32.170	33.536
Ejendomsinspektion	6.605	7.181
	<u> </u>	<u> </u>
Driftsomkostninger i alt	38.775	40.717
	<u> </u>	<u> </u>
4 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	144.909	140.689
Revision, DK	19.500	19.000
Regnskabsudarbejdelse	11.000	11.000
Revisor, UK	16.486	20.622
Advokat, DK	0	1.500
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.120	0
Gruppelivsforsikring	4.416	8.550
Diverse omkostninger	9.232	8.461
	<u> </u>	<u> </u>
Administrationsomkostninger i alt	210.882	213.041
	<u> </u>	<u> </u>
5 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	98	224
Kursgevinst, valuta	184.987	30.167
	<u> </u>	<u> </u>
Finansielle indtægter i alt	185.085	30.391
	<u> </u>	<u> </u>

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
6 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, LSREF IV Churchill Investments DAC	1.223.696	1.324.500
Renter, komplementarselskab	16.514	15.609
Finansielle omkostninger i alt	1.240.210	1.340.109
7 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 8	-831.069	-292.719
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 8	-866.362	-4.375.685
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 11	473.631	3.262.720
Værdireguleringer i alt	-1.223.800	-1.405.684
8 Investeringsejendom		
Anskaffessum, ultimo	45.704.233	45.704.233
Anskaffessum, ultimo, GBP	4.317.300	4.317.300
Regulering til dagsværdi, primo	-19.110.161	-14.441.757
Årets regulering, afkastrelateret	-831.069	-292.719
Årets regulering, kursrelateret	-866.362	-4.375.685
Regulering til dagsværdi, ultimo	-20.807.592	-19.110.161
Dagsværdi, ultimo	24.896.641	26.594.072
Dagsværdi, ultimo, GBP	2.966.994	3.062.704
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	253.500	253.500
Afkastkrav	8,00%	7,75%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	24.142.197	25.763.007
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	25.699.758	27.480.541
Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.		

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
9 Tilgodehavender		
Moms, DK	18.113	17.961
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender i alt	18.113	17.961
	<hr/>	<hr/>
10 Egenkapital		
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 215.000, ultimo	21.500.000	21.500.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 164.787, primo	16.478.698	16.378.702
Ændring i året	140.001	99.996
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 166.187, ultimo	16.618.699	16.478.698
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	4.881.301	5.021.302
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne anparter	488.130	502.130
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	4.393.171	4.519.172
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	48.813	50.213
	<hr/>	<hr/>
Ny Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 19.000, primo	1.900.000	1.900.000
Ændring i året	900.000	0
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 28.000, ultimo	2.800.000	1.900.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	2.800.000	1.900.000
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne anparter	280.000	190.000
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	2.520.000	1.710.000
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	28.000	19.000
	<hr/>	<hr/>

For den Ny Indskudskapital gælder den yderligere begrænsning, at krav fra LSREF IV Churchill Investments DAC ("1. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
10 Egenkapital, fortsat		
Samlet Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 234.000, primo	23.400.000	23.400.000
Ændring i året	900.000	0
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 243.000, ultimo	24.300.000	23.400.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 164.787, primo	16.478.698	16.378.702
Ændring i året	140.001	99.996
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 166.187, ultimo	16.618.699	16.478.698
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	7.681.301	6.921.302
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne anparter	768.130	692.130
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	6.913.171	6.229.172
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	76.813	69.213
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-10.371.341	-9.778.262
Hensat til tab, investorindskud	-14.000	-26.622
Overført af årets resultat	-364.954	-566.457
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	-10.750.295	-10.371.341
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	5.868.404	6.107.357
	<hr/>	<hr/>

Kommanditselskabet ejer 10 (10%) egne anparter i selskabet.

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
11 Prioritetsgæld, LSREF IV Churchill Investments DAC		
Prioritetsgæld til optagelseskurs	23.506.754	24.478.839
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	2.220.488	2.312.313
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	-4.400.563	-1.137.843
Årets kursregulering	-473.631	-3.262.720
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, ultimo	-4.874.194	-4.400.563
	<hr/>	<hr/>
Kursværdi, ultimo	18.632.560	20.078.276
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	15.535.332
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	17.811.289	3.748.503
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	17.811.289	19.283.835
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	821.271	794.441
	<hr/>	<hr/>

Lånets løbetid er til 30. juni 2022, og renten er fast 6,4% p.a. i hele perioden.

Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.

12 Anden gæld		
Mellemregning med Barrow Road Komplementar ApS	236.705	223.739
Skyldige renter	251.746	271.280
Skyldig moms, UK	104.344	107.974
Skyldige omkostninger	38.477	40.354
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	631.272	643.347
	<hr/>	<hr/>

13 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

14 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**Sikkerhedsstillelser**

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 24.897 er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilde.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.