

New Malden Komplementar ApS

c/o Procura Management A/S

Automatikvej 1

2860 Søborg

CVR-nr. 26 31 06 01

Årsrapport 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 6. maj 2020

Dirigent

Årsrapporten indstilles af direktionen til generalforsamlingens godkendelse.

Direktion

Søborg, den 6. maj 2020

Roberto Nestor Bueno

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2019	7
Balance pr. 31.12.2019	8
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskab

New Malden Komplementar ApS
c/o Procura Management A/S
Automatikvej 1
2860 Søborg
CVR-nr. 26 31 06 01
Hjemstedskommune Gladsaxe

Direktion

Roberto Nestor Bueno

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for New Malden Komplementar ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. januar - 31. december 2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles af direktionen til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Betingelsen for fravalg af revision er i henhold til årsregnskabsloven opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at være komplementar i K/S New Malden. Selskabet ejer ikke anparter og har ikke andel i kommanditselskabets indkomst, formue eller likvidationsprovenu.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 17.939 mod et overskud på kr. 13.776 i 2018.

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 forventes ikke umiddelbart at have væsentlig indvirkning på selskabets indtægtsgrundlag og drift i 2020. Det er dog endnu for tidligt at vurdere, hvorvidt udbruddet kan få betydning for værdiansættelsen af selskabets ejendom i form af øgede afkastkrav. Der henvises til beskrivelse af usikkerhed ved indregning og måling i årsregnskabet note 1 samt forudsætningerne for værdiansættelsen af investeringsejendom i note 5. Der er ikke herudover fra balancedagen og frem til i dag indtrådt forhold, som kan forrykke vurderingen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Periodisering

Omkostninger og renter er periodiseret og resultatført, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles og indregnes på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Resultatopgørelse 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>
Omsætning		0	0
Bruttoresultat		0	0
Administrationsomkostninger		0	0
Resultat før finansielle poster		0	0
Finansielle indtægter	1	23.138	17.802
Finansielle omkostninger	2	(109)	(110)
Resultat før skat		23.029	17.692
Skat af årets resultat	4	(5.090)	(3.916)
Årets resultat		17.939	13.776
Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		17.939	13.776
I alt		17.939	13.776

Balance pr. 31.12.2019
Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2019 kr.</u>	<u>2018 kr.</u>
Udlån K/S New Malden		270.906	251.793
Finansielle anlægsaktiver		270.906	251.793
Anlægsaktiver i alt		270.906	251.793
Tilgodehavender		0	0
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	0
Aktiver i alt		270.906	251.793

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2019 kr.</u>	<u>2018 kr.</u>
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført over-/underskud		140.816	122.877
Egenkapital	5	265.816	247.877
Selskabsskat		5.090	3.916
Kortfristede gældsforpligtelser		5.090	3.916
Gældsforpligtelser		5.090	3.916
Passiver i alt		270.906	251.793
Pantsætninger og eventualforpligtelser mv.	7		

Noter

	2019 kr.	2018 kr.
1 Finansielle indtægter		
Renter af mellemregning med K/S New Malden	23.138	17.802
2 Finansielle omkostninger		
Rentetillæg, SKAT	109	110
3 Skattepligtig indkomst		
Resultat før skat	23.029	17.692
Ej fradragsberettigede omkostninger, SKAT	109	110
Skattepligtig indkomst	23.138	17.802
4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat, 22,0%	5.090	3.916

Betalt skat i 2019 udgør kr. 3.916.

	Anparts- kapital kr.	Overført resultat kr.	Egenkapital i alt kr
5 Egenkapital			
Egenkapital, primo	125.000	122.877	247.877
Årets resultat	0	17.939	17.939
Egenkapital, ultimo	125.000	140.816	265.816

6 Medarbejderforhold

Der har ikke været ansat personale i 2019.

7 Pantsætninger og eventualforpligtelser mv.

Selskabet hæfter som komplementar ubegrænset for alle forpligtelser i K/S New Malden.
Pr. 31.12.2019 udgør egenkapitalen i K/S'et kr. 4.093.954.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jan Sørensen

Som Dirigent

RID: 68916095

Tidspunkt for underskrift: 13-05-2020 kl.: 12:07:01

Underskrevet med NemID

NEM ID

Roberto Nestor Bueno

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-100807901339

Tidspunkt for underskrift: 14-05-2020 kl.: 07:59:52

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: b0491849NMIks58216642

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.