

# PIJ ApS

Gøgevang 40  
2970 Hørsholm

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

20/05/2019

Henrik Lerche  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

PIJ ApS

Gøgevang 40

2970 Hørsholm

Telefonnummer: 20821677

e-mailadresse: hgjensen@email.dk

CVR-nr: 26309557

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for PIJ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 20/05/2019

## **Direktion**

Peter Indahl Jensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i værdipapirer m.v.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke i regnskabsåret været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter eller økonomiske forhold.

Årets resultat, -1.402 tkr., er væsentligt lavere end sidste år (2017: 7.155 tkr.), men på niveau med det forventede, grundet fald i kurserne på værdipapirer samt afhændelsen i 2017 af datterselskab.

Ledelsen forventer et forbedret resultat for 2019.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 vises alene bruttoresultat, som omfatter administrationsomkostninger m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer m.v. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter de associerede virksomheders regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandelene i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskøbsværdien.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet efter endt brugstid.

### Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer værdiansættes til noteret kurs ved årets udgang.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

### Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på en generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-15.737</b>	<b>-17.762</b>
Personaleomkostninger .....	1	-575.122	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-575.122</b>	<b>-17.762</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-1.875	6.774.823
Andre finansielle indtægter .....		630.957	576.420
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.813.842	-71.412
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-1.775.619</b>	<b>7.262.069</b>
Skat af årets resultat .....	2	373.990	-107.194
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-1.401.629</b>	<b>7.154.875</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		4.200.000	3.200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		-5.601.629	3.954.875
<b>I alt</b> .....		<b>-1.401.629</b>	<b>7.154.875</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		4.388	1.200.595
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>4.388</b>	<b>1.200.595</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.388</b>	<b>1.200.595</b>
Udskudte skatteaktiver .....		455.484	64.848
Tilgodehavende skat .....		49.806	238.496
Andre tilgodehavender .....		2.356.896	376.896
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.862.186</b>	<b>680.240</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		28.862.944	29.925.877
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>28.862.944</b>	<b>29.925.877</b>
Likvide beholdninger .....		205.342	4.845.186
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>31.930.472</b>	<b>35.451.303</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>31.934.860</b>	<b>36.651.898</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		0	0
Overført resultat .....		27.545.035	33.146.664
Forslag til udbytte .....		4.200.000	3.200.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>31.870.035</b>	<b>36.471.664</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	150.234
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		64.825	30.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>64.825</b>	<b>180.234</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>64.825</b>	<b>180.234</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>31.934.860</b>	<b>36.651.898</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	0	33.146.664	3.200.000	36.471.664
Betalt udbytte .....	0	0	0	-3.200.000	-3.200.000
Årets resultat .....	0	0	-5.601.629	4.200.000	-1.401.629
Egenkapital, ultimo .....	125.000	0	27.545.035	4.200.000	31.870.035

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	573.941	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.181	0
	<u>575.122</u>	<u>0</u>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	390.636	-107.194
Regulering vedrørende tidligere år	-16.646	0
	<u>373.990</u>	<u>-107.194</u>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
<b>Saldo primo</b>	1.500.000	1.000.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.500.000</b>	<b>1.000.000</b>
Nettoopskrivninger primo	-299.405	-1.000.000
Udloddet udbytte	-1.194.332	0
Andel i årets resultat	-1.875	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-1.495.612</b>	<b>-1.000.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.388</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Rigensgade 11 A/S, København	50%	8.776	-3.750

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte .....	<b>2018</b>
	1