

PIJ ApS

Gøgevang 40
2970 Hørsholm

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/06/2016

Peter Indahl Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PIJ ApS

Gøgevang 40

2970 Hørsholm

Telefonnummer: 20821677

CVR-nr: 26309557

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

ERNST & YOUNG GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB

Osvald Helmuths Vej 4

2000 Frederiksberg

DK Danmark

CVR-nr: 30700228

P-enhed: 1013415044

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for PIJ ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 06/06/2016

Direktion

Peter Indahl Jensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i PIJ ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PIJ ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 06/06/2016

Poul Erik Olsen
Statsautoriseret Revisor
ERNST & YOUNG GODKENDT
REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR: 30700228

Lisa Hagedorn
Statsautoriseret Revisor
ERNST & YOUNG GODKENDT
REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR: 30700228

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer m.v. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter de associerede virksomheders regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandelene i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet efter endt brugstid.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer værdiansættes til noteret kurs ved årets udgang.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på en generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under

egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterende gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		-28.605	-26.670
Personaleomkostninger	1	0	0
Resultat af ordinær primær drift		-28.605	-26.670
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.189.833	1.660.670
Andre finansielle indtægter	2	1.089.702	164.702
Øvrige finansielle omkostninger		0	-759.381
Ordinært resultat før skat		2.250.930	1.039.321
Skat af årets resultat	3	-259.767	413.838
Årets resultat		1.991.083	1.453.159
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		3.500.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.189.833	1.660.670
Overført resultat		-2.698.750	-207.511
I alt		1.991.083	1.453.159

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		16.657.177	15.467.344
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	16.657.177	15.467.344
Anlægsaktiver i alt		16.657.177	15.467.344
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.668.104	1.907.946
Udsudte skatteaktiver		152.942	412.709
Tilgodehavende skat		0	44.484
Andre tilgodehavender		3.155.798	3.007.902
Tilgodehavender i alt		4.976.844	5.373.041
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.670.704	4.400.991
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.670.704	4.400.991
Likvide beholdninger		10.714.056	7.786.322
Omsætningsaktiver i alt		18.361.604	17.560.364
Aktiver i alt		35.018.781	33.027.698

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		15.157.177	13.967.344
Overført resultat		16.210.854	18.909.604
Forslag til udbytte		3.500.000	0
Egenkapital i alt		34.993.031	33.001.948
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		25.750	25.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		25.750	25.750
Gældsforpligtelser i alt		25.750	25.750
Passiver i alt		35.018.781	33.027.698

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	13.967.344	18.909.604	0	33.001.948
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	1.189.833	-2.698.750	3.500.000	1.991.083
Egenkapital, ultimo	125.000	15.157.177	16.210.854	3.500.000	34.993.031

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

Noter

1. Personaleomkostninger

Selskabet har i lighed med sidste regnskabsår ikke udbetalt lønninger m.v.

2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter	2015	2014
	kr.	kr.
Renteindtægter fra associerede virksomheder	68.437	55.572
Andre finansielle indtægter	1.021.265	109.130
	1.089.702	164.702

3. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-259.767	412.709
Regulering vedrørende tidligere år	0	1.129
	-259.767	413.838

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
Saldo primo	1.500.000	1.000.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	1.500.000	1.000.000
Nettoopskrivninger primo	13.967.344	-1.000.000
Andel i årets resultat	1.189.833	0
Nettoopskrivninger ultimo	15.157.177	-1.000.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	16.657.177	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Rigensgade 11 A/S, København	50%	33.314.355	2.379.666

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktiviteter er ejerandel af 50% i Rigensgade 11 A/S samt investering i værdipapirer m.v.