

PIJ ApS

Gøgevang 40
2970 Hørsholm

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2017

Peter Indahl Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PIJ ApS

Gøgevang 40

2970 Hørsholm

Telefonnummer: 20821677

CVR-nr: 26309557

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for PIJ ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29/05/2017

Direktion

Peter Indahl Jensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Ingen af ændringerne har nogen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for sammenligningstallene.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 vises alene bruttoresultat, som omfatter administrationsomkostninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer m.v. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter de associerede virksomheders regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandelene i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet efter endt brugstid.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer værdiansættes til noteret kurs ved årets udgang.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en

individuel vurdering af tilgodehavender.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på en generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterende gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		-36.313	-28.605
Personaleomkostninger	1	0	0
Resultat af ordinær primær drift		-36.313	-28.605
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		768.595	1.189.833
Andre finansielle indtægter	2	69.239	1.089.702
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		801.521	2.250.930
Skat af årets resultat	3	22.237	-259.767
Årets resultat		823.758	1.991.083
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		3.000.000	3.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		768.595	1.189.833
Overført resultat		-2.944.837	-2.698.750
I alt		823.758	1.991.083

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		17.425.772	16.657.177
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	17.425.772	16.657.177
Anlægsaktiver i alt		17.425.772	16.657.177
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	1.668.104
Udsudte skatteaktiver		172.042	152.942
Tilgodehavende skat		2.552	0
Andre tilgodehavender		3.125.940	3.155.798
Tilgodehavender i alt		3.300.534	4.976.844
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.602.307	2.670.704
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.602.307	2.670.704
Likvide beholdninger		8.175.072	10.714.056
Omsætningsaktiver i alt		15.077.913	18.361.604
Aktiver i alt		32.503.685	35.018.781

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		15.925.772	15.157.177
Overført resultat		13.266.017	16.210.854
Forslag til udbytte		3.000.000	3.500.000
Egenkapital i alt		32.316.789	34.993.031
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		158.079	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		28.817	25.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		186.896	25.750
Gældsforpligtelser i alt		186.896	25.750
Passiver i alt		32.503.685	35.018.781

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	15.157.177	16.210.854	3.500.000	34.993.031
Betalt udbytte	0	0	0	-3.500.000	-3.500.000
Årets resultat	0	768.595	-2.944.837	3.000.000	823.758
Egenkapital, ultimo	125.000	15.925.772	13.266.017	3.000.000	32.316.789

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

Noter

1. Personaleomkostninger

Selskabet har i lighed med sidste regnskabsår ikke udbetalt lønninger m.v.

2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter	2016	2015
	kr.	kr.
Renteindtægter fra associerede virksomheder	34.219	68.437
Andre finansielle indtægter	35.020	1.021.265
	69.239	1.089.702

3. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	19.100	-259.767
Regulering vedrørende tidligere år	3.137	0
	22.237	-259.767

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
Saldo primo	1.500.000	1.000.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	1.500.000	1.000.000
Nettoopskrivninger primo	15.157.177	-1.000.000
Andel i årets resultat	768.595	0
Nettoopskrivninger ultimo	15.925.772	-1.000.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	17.425.772	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Rigensgade 11 A/S, København	50%	34.851.544	1.537.189

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktiviteter er ejerandel af 50% i Rigensgade 11 A/S samt investering i værdipapirer m.v.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.