

PIJ ApS

Gøgevang 40
2970 Hørsholm

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/05/2018

Peter Indahl Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PIJ ApS

Gøgevang 40

2970 Hørsholm

Telefonnummer: 20821677

e-mailadresse: hgjensen@email.dk

CVR-nr: 26309557

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for PIJ ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11/05/2018

Direktion

Peter Indahl Jensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 vises alene bruttoresultat, som omfatter administrationsomkostninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer m.v. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter de associerede virksomheders regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandelene i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet efter endt brugstid.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer værdiansættes til noteret kurs ved årets udgang.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på en generalforsamling

(deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterende gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		-17.762	-36.313
Personaleomkostninger	1	0	0
Resultat af ordinær primær drift		-17.762	-36.313
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		6.774.823	768.595
Andre finansielle indtægter	2	576.420	69.239
Øvrige finansielle omkostninger		-71.412	0
Ordinært resultat før skat		7.262.069	801.521
Skat af årets resultat	3	-107.194	22.237
Årets resultat		7.154.875	823.758
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		3.200.000	3.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	768.595
Overført resultat		3.954.875	-2.944.837
I alt		7.154.875	823.758

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.200.595	17.425.772
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	1.200.595	17.425.772
Anlægsaktiver i alt		1.200.595	17.425.772
Udskudte skatteaktiver		64.848	172.042
Tilgodehavende skat		238.496	2.552
Andre tilgodehavender		376.896	3.125.940
Tilgodehavender i alt		680.240	3.300.534
Andre værdipapirer og kapitalandele		29.925.877	3.602.307
Værdipapirer og kapitalandele i alt		29.925.877	3.602.307
Likvide beholdninger		4.845.186	8.175.072
Omsætningsaktiver i alt		35.451.303	15.077.913
Aktiver i alt		36.651.898	32.503.685

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		0	15.925.772
Overført resultat		33.146.664	13.266.017
Forslag til udbytte		3.200.000	3.000.000
Egenkapital i alt		36.471.664	32.316.789
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		150.234	158.079
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		30.000	28.817
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		180.234	186.896
Gældsforpligtelser i alt		180.234	186.896
Passiver i alt		36.651.898	32.503.685

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	15.925.772	13.266.017	3.000.000	32.316.789
Betalt udbytte	0	-23.000.000	23.000.000	-3.000.000	-3.000.000
Årets resultat	0	0	3.954.875	3.200.000	7.154.875
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	7.074.228	-7.074.228		0
Egenkapital, ultimo	125.000	0	33.146.664	3.200.000	36.471.664

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

Noter

1. Personaleomkostninger

Selskabet har i lighed med sidste regnskabsår ingen ansatte udover selskabets direktør.

2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter	2017	2016
	kr.	kr.
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	34.219
Andre finansielle indtægter	576.420	35.020
	576.420	69.239

3. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-107.194	19.100
Regulering vedrørende tidligere år	0	3.137
	-72.677	22.237

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
Saldo primo	1.500.000	1.000.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	1.500.000	1.000.000
Nettoopskrivninger primo	15.925.772	-1.000.000
Udloddet udbytte	-23.000.000	0
Andel i årets resultat	6.774.823	0
Nettoopskrivninger ultimo	-299.405	-1.000.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.200.595	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Rigensgade 11 A/S, København	50%	2.401.190	13.549.646

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktiviteter er ejerandel af 50% i Rigensgade 11 A/S samt investering i værdipapirer m.v.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.