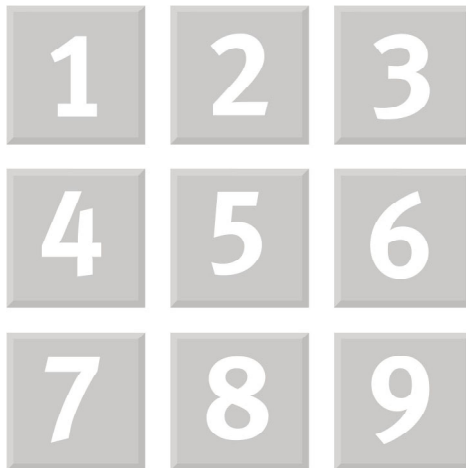


**Landinspektørfirmaet Ole Hvilsby og
Eva Jensen ApS**

Vestergade 17 B
3200 Helsingør

CVR-nr. 26 30 94 25



Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 23. juni 2022

Ole Holm Hvilsby
dirigent



DØSSING & PARTNERE

Godkendte revisorer

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Landinspektørfirmaet Ole Hvilsby og Eva Jensen ApS
Vestergade 17 B
3200 Helsingø

Telefon: 48794310

Telefax: 48794784

Hjemmeside: <http://www.mapmaker.dk/>

CVR-nr.: 26 30 94 25

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Gribskov

Bestyrelse

Henrik Skou-Pedersen, formand
Eva Agersted Jensen
Ole Holm Hvilsby

Direktion

Eva Agersted Jensen, direktør
Ole Holm Hvilsby, direktør

Revisor

DØSSING & PARTNERE P/S
Godkendte revisorer
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Pengeinstitut

Danske Bank

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Landinspektørfirmaet Ole Hvilsby og Eva Jensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 17. juni 2022

Direktion

Eva Agersted Jensen
direktør

Ole Holm Hvilsby
direktør

Bestyrelse

Henrik Skou-Pedersen
formand

Eva Agersted Jensen

Ole Holm Hvilsby

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Landinspektørfirmaet Ole Hvilsby og Eva Jensen ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Landinspektørfirmaet Ole Hvilsby og Eva Jensen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 17. juni 2022

DØSSING & PARTNERE P/S

Godkendte revisorer
CVR-nr. 42 49 17 48

Anders Nyberg
Registreret revisor
MNE-nr. mne32725

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landinspektørvirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Landinspektørfirmaet Ole Hvilsby og Eva Jensen ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, autodrift, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger og indbetaling på skattekontoen som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Feripengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjener i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til ferie-fonden før lønmodtagerens pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld, som langfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste	1	3.956.273	3.766.246
Personaleomkostninger	2	-2.215.655	-3.718.175
Resultat før af- og nedskrivninger		1.740.618	48.071
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		0	-87.093
Resultat før finansielle poster		1.740.618	-39.022
Finansielle indtægter	3	160	12.818
Finansielle omkostninger	4	-10.114	-4.727
Resultat før skat		1.730.664	-30.931
Skat af årets resultat	5	-429.748	0
Årets resultat		1.300.916	-30.931
Ekstraordinært udbytte		1.000.000	0
Overført resultat		300.916	-30.931
		1.300.916	-30.931

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	187.109
Materielle anlægsaktiver		0	187.109
Anlægsaktiver i alt		0	187.109
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		552.490	1.271.701
Igangværende arbejder for fremmed regning		306.315	415.383
Andre tilgodehavender		1.655.898	82.000
Periodeafgrænsningsposter		28.168	108.147
Tilgodehavender		2.542.871	1.877.231
Likvide beholdninger		784.030	1.984.936
Omsætningsaktiver i alt		3.326.901	3.862.167
Aktiver i alt		3.326.901	4.049.276

Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.804.563	2.503.647
Egenkapital		2.929.563	2.628.647
Anden gæld		0	272.361
Langfristede gældsforpligtelser	6	0	272.361
Modtagne forudbetalinger fra kunder		12.511	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.910	20.074
Anden gæld		358.917	1.128.194
Kortfristede gældsforpligtelser		397.338	1.148.268
Gældsforpligtelser i alt		397.338	1.420.629
Passiver i alt		3.326.901	4.049.276
Særlige poster	1		
Leje- og leasingforpligtelser	7		

Noter

1 Særlige poster

Der er indregnet en indtægt under Andre driftsindtægter på t.kr. 1.840 for avance ved salg af goodwill.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.941.204	3.373.202
Pensioner	129.113	205.246
Andre omkostninger til social sikring	145.338	139.727
Personaleomkostninger i alt	<u>2.215.655</u>	<u>3.718.175</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>7</u>
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>160</u>	<u>12.818</u>
Finansielle indtægter i alt	<u>160</u>	<u>12.818</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>10.114</u>	<u>4.727</u>
Finansielle omkostninger i alt	<u>10.114</u>	<u>4.727</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	424.864	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>4.884</u>	<u>0</u>
Skat i alt	<u>429.748</u>	<u>0</u>

Noter

6 Langfristede gældsforpligtelser

	2021	2020
	kr.	kr.
Anden gæld		
Efter 5 år	0	272.361
Langfristet del	0	272.361
Øvrig kortfristet anden gæld	358.917	1.128.194
Kortfristet del	358.917	1.128.194
	358.917	1.400.555

7 Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing.
Samlede fremtidige leasingydelse:

Inden for et år	0	37.314
	0	37.314

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Eva Agersted Jensen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: db697633-1dcf-4e80-bcfd-ce7900ea82d2

IP: 89.150.xxx.xxx

2022-06-27 12:08:47 UTC



Eva Agersted Jensen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: db697633-1dcf-4e80-bcfd-ce7900ea82d2

IP: 89.150.xxx.xxx

2022-06-27 12:08:47 UTC



Ole Holm Hvilsby (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-248390896850

IP: 89.150.xxx.xxx

2022-06-27 12:16:53 UTC



Ole Holm Hvilsby (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-248390896850

IP: 89.150.xxx.xxx

2022-06-27 12:16:53 UTC



Henrik Preben Skou-Pedersen (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-299884878304

IP: 89.150.xxx.xxx

2022-06-27 17:31:30 UTC



Anders Nyberg (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:42491748-RID:44673894

IP: 176.23.xxx.xxx

2022-06-27 17:49:05 UTC



Ole Holm Hvilsby (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-248390896850

IP: 213.32.xxx.xxx

2022-06-29 08:02:36 UTC



Penneo dokumentnøgle: 5SD5K-MEW7G-OWJYE-CME15-QM2X1-FDF8F

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>