

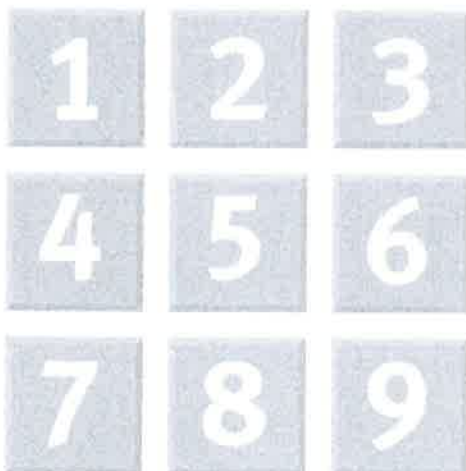
**Landinspektørfirmaet Ole Hvilsby og**

**Eva Jensen ApS**

Vestergade 17 B

3200 Helsingø

CVR-nr. 26 30 94 25



**Årsrapport for 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den *15/6 2018*

---

Ole Holm Hvilsby  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**

*Revisionsinteressentskab*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	11

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Landinspektørfirmaet Ole Hvilsby og Eva Jensen ApS Vestergade 17 B 3200 Helsingø  Telefon: 48794310 Telefax: 48794784  Hjemmeside: <a href="http://www.mapmaker.dk/">http://www.mapmaker.dk/</a>  CVR-nr.: 26 30 94 25  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017  Hjemsted: Gribskov
<b>Bestyrelse</b>	Henrik Skou-Pedersen, formand Eva Agersted Jensen Ole Holm Hvilsby
<b>Direktion</b>	Eva Agersted Jensen, direktør Ole Holm Hvilsby, direktør
<b>Revisor</b>	Døssing & Partnere Revisionsinteressentskab Roskildevej 12 A 3400 Hillerød
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Landinspektørfirmaet Ole Hvilsby og Eva Jensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 12. juni 2018

### Direktion



Eva Agersted Jensen  
direktør



Ole Holm Hvilsby  
direktør

### Bestyrelse



Henrik Skou-Pedersen  
formand



Eva Agersted Jensen



Ole Holm Hvilsby

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejerne i Landinspektørfirmaet Ole Hvilsby og Eva Jensen ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Landinspektørfirmaet Ole Hvilsby og Eva Jensen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 12. juni 2018

**Døssing & Partnere**  
**Revisionsinteressentskab**  
**CVR-nr. 54 87 99 11**

  
Anders Nyberg  
Registreret revisor  
**MNE-nr. mne32725**

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive landinspektørvirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Landinspektørfirmaet Ole Hvilsby og Eva Jensen ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### **Ændring i klassifikation**

Klassificering af Selskabsskat er ændret således, at omkostningerne fremgår under Anden gæld.

Klassificering af Gæld til selskabsdeltagere og ledelse er ændret således, at omkostningerne fremgår under Anden gæld.

Sammenligningstal er ændret i overensstemmelse hermed for at give et mere retvisende billede.

Ændringen har ikke haft påvirkning på årets resultat eller egenkapital.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, autodrift, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.862.787</b>	<b>3.037.517</b>
Personaleomkostninger	1	-2.037.810	-2.233.975
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>824.977</b>	<b>803.542</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-32.278	-12.485
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>792.699</b>	<b>791.057</b>
Finansielle indtægter	3	5.495	912
Finansielle omkostninger	4	-6.953	-6.943
<b>Resultat før skat</b>		<b>791.241</b>	<b>785.026</b>
Skat af årets resultat	5	-181.610	-168.542
<b>Årets resultat</b>		<b>609.631</b>	<b>616.484</b>
Overført resultat		609.631	616.484
		<b>609.631</b>	<b>616.484</b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		203.036	54.234
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>203.036</b>	<b>54.234</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>203.036</b>	<b>54.234</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		615.218	612.124
Igangværende arbejder for fremmed regning		699.588	512.780
Periodeafgrænsningsposter		69.450	89.250
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.384.256</b>	<b>1.214.154</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.476.246</b>	<b>1.148.060</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.860.502</b>	<b>2.362.214</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.063.538</b>	<b>2.416.448</b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.986.702	1.377.070
<b>Egenkapital</b>	6	<b>2.111.702</b>	<b>1.502.070</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		50.570	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.279	23.860
Anden gæld		877.987	890.518
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>951.836</b>	<b>914.378</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>951.836</b>	<b>914.378</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.063.538</b>	<b>2.416.448</b>
Leje- og leasingforpligtelser	7		

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.882.959	2.057.906
Pensioner	112.435	135.501
Andre omkostninger til social sikring	42.416	40.568
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b><u>2.037.810</u></b>	<b><u>2.233.975</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>6</u>	<u>6</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>32.278</u>	<u>12.485</u>
	<b><u>32.278</u></b>	<b><u>12.485</u></b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>5.495</u>	<u>912</u>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b><u>5.495</u></b>	<b><u>912</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>6.953</u>	<u>6.943</u>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b><u>6.953</u></b>	<b><u>6.943</u></b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>181.610</u>	<u>168.542</u>
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b><u>181.610</u></b>	<b><u>168.542</u></b>

## Noter

### 6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	1.377.071	1.502.071
Årets resultat	0	609.631	609.631
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>125.000</b>	<b>1.986.702</b>	<b>2.111.702</b>

### 7 Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing  
Samlede fremtidige leasingydelser:

	2017 kr.	2016 kr.
Inden for et år	229.600	187.000
Mellem 1 og 5 år	557.200	426.800
	<b>786.800</b>	<b>613.800</b>