

Handelsselskabet af 19/11 1951 ApS

Nykøbingvej 28, Stigs Bjergby, 4440 Mørkøv

CVR-nr. 26 30 85 85

Årsrapport

1. juli 2020 - 30. juni 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. december 2021.

Ole Vestergaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter | 14 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Handelselskabet af 19/11 1951 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mørkøv, den 28. december 2021

Direktion

Martin Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i Handelsselskabet af 19/11 1951 ApS

Afkræftende konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Handelsselskabet af 19/11 1951 ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydigheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for afkræftende konklusion

Ledelsen har i årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 valgt at indregne en kursgevinst på en gældspost på 2.497 t.kr. Vi har ikke modtaget egnet og tilstrækkelig revisionsbevis for indregning af denne kursgevinst. Vi tager forbehold for indregningen af kursgevinsten på 2.497 t.kr.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 28. december 2021

One Revision

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 39 09 02 79

Hans Grube
statsautoriseret revisor
mne19760

Selskabsoplysninger

Selskabet

Handelsselskabet af 19/11 1951 ApS
Nykøbingvej 28
Stigs Bjergby
4440 Mørkøv

CVR-nr.: 26 30 85 85
Stiftet: 1. november 2001
Regnskabsår: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Direktion

Martin Hansen

Revision

One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Roskildevej 39, 3. sal
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af eje, udvikle og udleje ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 342.721 kr. mod 367.043 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.063.409 kr. mod -45.674 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Årets resultat har været præget af kursgevinst på en del af selskabets gældsposter.

Selskabets likvider er i 2020/21 steget med 146.875 kr., nemlig fra 115.926 kr. til 262.801 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Handelsselskabet af 19/11 1951 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ejendomsomkostninger, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Ejendomsomkostninger indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------|----------|
| | Brugstid |
| Bygninger | 50 år |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i tilknyttet virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| <u>Note</u> | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> |
|---|------------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | 342.721 | 367.043 |
| 2 Personaleomkostninger | -112.530 | -111.290 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -977.927 | -107.674 |
| Driftsresultat | -747.736 | 148.079 |
| Andre finansielle indtægter | 2.496.869 | 0 |
| 3 Øvrige finansielle omkostninger | -185.840 | -193.753 |
| Resultat før skat | 1.563.293 | -45.674 |
| Skat af årets resultat | -499.884 | 0 |
| Årets resultat | 1.063.409 | -45.674 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 1.063.409 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | 0 | -45.674 |
| Disponeret i alt | 1.063.409 | -45.674 |

Balance 30. juni

| Aktiver | | |
|---------------------------------|------------------|-------------------|
| Note | 2021 | 2020 |
| Anlægsaktiver | | |
| 4 Grunde og bygninger | 7.021.405 | 9.079.461 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 7.021.405 | 9.079.461 |
| 5 Andre tilgodehavender | 649.198 | 897.631 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 649.198 | 897.631 |
| Anlægsaktiver i alt | 7.670.603 | 9.977.092 |
| Omsætningsaktiver | | |
| Periodeafgrænsningsposter | 0 | 8.495 |
| Tilgodehavender i alt | 0 | 8.495 |
| Likvide beholdninger | 262.801 | 115.926 |
| Omsætningsaktiver i alt | 262.801 | 124.421 |
| Aktiver i alt | 7.933.404 | 10.101.513 |

Balance 30. juni

| Passiver | | |
|---|------------------|-------------------|
| Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | 2.766.610 | 1.703.201 |
| Egenkapital i alt | 2.891.610 | 1.828.201 |
| | | |
| Gældsforpligtelser | | |
| 6 Gæld til realkreditinstitutter | 2.426.129 | 3.167.354 |
| 7 Deposita | 270.450 | 270.450 |
| 8 Selskabsskat | 499.884 | 0 |
| 9 Anden gæld | 1.229.120 | 1.293.120 |
| 10 Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 161.185 | 2.994.787 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 4.586.768 | 7.725.711 |
| | | |
| Kortfristet del af langfristet gæld | 278.940 | 308.636 |
| Anden gæld | 176.086 | 238.965 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 455.026 | 547.601 |
| | | |
| Gældsforpligtelser i alt | 5.041.794 | 8.273.312 |
| | | |
| Passiver i alt | 7.933.404 | 10.101.513 |
| | | |
| 1 Særlige poster | | |
| 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 12 Eventualposter | | |
| 13 Nærtstående parter | | |

Egenkapitaloppgørelse

| | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Egenkapital 1. juli 2019 | 125.000 | 1.748.875 | 1.873.875 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u> | <u>-45.674</u> | <u>-45.674</u> |
| Egenkapital 1. juli 2020 | 125.000 | 1.703.201 | 1.828.201 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u> | <u>1.063.409</u> | <u>1.063.409</u> |
| | <u>125.000</u> | <u>2.766.610</u> | <u>2.891.610</u> |

Noter

1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

| | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> |
|---|-------------------------|-----------------|
| Indtægter: | | |
| Kursgevinst på gæld | 2.496.869 | 0 |
| | <u>2.496.869</u> | <u>0</u> |
| Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet: | | |
| Andre finansielle indtægter | 2.496.869 | 0 |
| Resultat af særlige poster netto | <u>2.496.869</u> | <u>0</u> |
| | | |
| 2. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | 106.864 | 106.864 |
| Andre omkostninger til social sikring | 3.408 | 3.408 |
| Personaleomkostninger i øvrigt | 2.258 | 1.018 |
| | <u>112.530</u> | <u>111.290</u> |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
| | | |
| 3. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 185.840 | 193.753 |
| | <u>185.840</u> | <u>193.753</u> |

Noter

| | <u>30/6 2021</u> | <u>30/6 2020</u> |
|---|--------------------------|-------------------------|
| 4. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. juli | 9.968.734 | 10.074.911 |
| Afgang i årets løb | <u>-896.116</u> | <u>-106.178</u> |
| Kostpris 30. juni | <u>9.072.618</u> | <u>9.968.733</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. juli | -889.272 | -781.598 |
| Årets afskrivninger | -98.566 | -107.674 |
| Årets nedskrivninger | -1.118.025 | 0 |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | <u>54.650</u> | <u>0</u> |
| Af- og nedskrivninger 30. juni | <u>-2.051.213</u> | <u>-889.272</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni | <u>7.021.405</u> | <u>9.079.461</u> |
| | | |
| 5. Andre tilgodehavender | | |
| Kostpris 1. juli | 897.631 | 856.209 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 41.422 |
| Afgang i årets løb | <u>-248.433</u> | <u>0</u> |
| Kostpris 30. juni | <u>649.198</u> | <u>897.631</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni | <u>649.198</u> | <u>897.631</u> |
| | | |
| Der specificeres således: | | |
| Tilgodehavende hos M.M.T. Automobile ApS | <u>649.198</u> | <u>897.631</u> |
| | <u>649.198</u> | <u>897.631</u> |
| | | |
| 6. Gæld til realkreditinstitutter | | |
| Gæld til realkreditinstitutter i alt | 2.705.069 | 3.475.990 |
| Heraf forfalder inden for 1 år | <u>-278.940</u> | <u>-308.636</u> |
| | <u>2.426.129</u> | <u>3.167.354</u> |
| | | |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | <u>823.114</u> | <u>1.483.060</u> |

Noter

| | <u>30/6 2021</u> | <u>30/6 2020</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| 7. Deposita | | |
| Deposita i alt | 270.450 | 270.450 |
| Heraf forfalder inden for 1 år | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Deposita i alt | <u>270.450</u> | <u>270.450</u> |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 8. Selskabsskat | | |
| Langfristet del af selskabsskat | 499.884 | 0 |
| Heraf forfalder inden for 1 år | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | <u>499.884</u> | <u>0</u> |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 9. Anden gæld | | |
| Anden gæld i alt | 1.229.120 | 1.293.120 |
| Heraf forfalder inden for 1 år | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Anden gæld i alt | <u>1.229.120</u> | <u>1.293.120</u> |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 10. Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt | 161.185 | 2.994.787 |
| Heraf forfalder inden for 1 år | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt | <u>161.185</u> | <u>2.994.787</u> |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.705 t.kr., er der udstedt ejerpantebrev på i alt 4.390 t.kr. Ejerpantebrevet giver pant i nogle af selskabets bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør 3.422 t.kr. | | |

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Til sikkerhed for selskabets forpligtelser over for grundejerforeninger, hæftes der i alt for 50 t.kr. i nogle af selskabets grunde og bygninger, hvis samlede regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør 4.667 t.kr.

Til sikkerhed for anden gæld på samlet 900 t.kr. er der udstedt ejerpantebrev på i alt 900 t.kr. Ejerpantebrevet giver pant i nogle af selskabets bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør 1.919 t.kr.

12. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 462 t.kr. som ikke er indregnet i årsrapporten pr. 30. juni 2021, da der er usikkerhed forbundet med den fremtidige anvendelse af dette..

13. Nærtstående parter

Der har i år 2021 været samhandel og transaktioner med selskaber med samme ejerkreds som Handelsselskabet af 19-11-1951 ApS. De nærtstående parter omfatter følgende selskaber Knabstrup Autoophug ApS, T.T. Autoleasing ApS og M.M.T Automobile ApS. Samhandlen og transaktionerne er foregået på markedsvilkår.