

**Larsen og Pedersen af 1936 ApS**

**Bispehøjen 102**

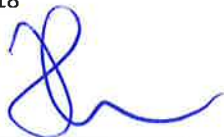
**4300 Holbæk**

**CVR-nummer 26308399**

**Årsrapport**

**1. januar 2017 - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 2. februar 2018



---

Henrik Larsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Larsen og Pedersen af 1936 ApS  
Bispehøjen 102  
4300 Holbæk

Telefon:	59439376
Hjemstedskommune:	Holbæk
CVR-nummer:	26308399
Regnskabsperiode:	1. januar 2017 - 31. december 2017

### Direktion

Henrik Larsen

### Pengeinstitut

Nordea Bank

### Revisor

Dansk Revision Holbæk  
Godkendt revisionspartnerselskab  
Havnepladsen 6  
4300 Holbæk

### Kontaktpersoner:

Gert Jensen  
Maj-Britt Thrane

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Larsen og Pedersen af 1936 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

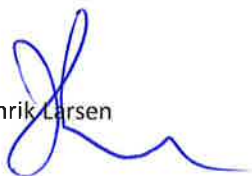
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, 2. februar 2018

**Direktionen:**

Henrik Larsen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Larsen og Pedersen af 1936 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Larsen og Pedersen af 1936 ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, 2. februar 2018

### Dansk Revision Holbæk

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343



Gert Jensen

Partner, registreret revisor

MNE-nr. mne5742

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været investeringsvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

		2017	2016
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>123.416</b>	<b>121</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-50.571	-31
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>72.845</b>	<b>90</b>
1	Finansielle omkostninger	-53.681	-13
	<b>Resultat før skat</b>	<b>19.165</b>	<b>77</b>
2	Skat af årets resultat	-15.092	-24
	<b>Årets resultat</b>	<b>4.073</b>	<b>54</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat	4.073	54
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>4.073</b>	<b>54</b>
3	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2017 DKK	2016 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Grunde og bygninger	4.701.872	3.289
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4.701.872</b>	<b>3.289</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.701.872</b>	<b>3.289</b>
	Andre tilgodehavender	12.786	6
	Periodeafgrænsningsposter	5.683	9
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>18.469</b>	<b>15</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>48.926</b>	<b>31</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>67.395</b>	<b>46</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.769.267</b>	<b>3.335</b>



Note	Balance	2017 DKK	2016 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	1.094.505	1.090
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.219.505</b>	<b>1.215</b>
5	Gæld til realkreditinstitutter	497.575	537
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	66.450	60
6	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.851.270	1.428
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.415.295</b>	<b>2.024</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	38.500	37
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15
	Gæld til tilknyttede virksomheder	46.699	1
	Selskabsskat	15.092	24
	Anden gæld	19.176	19
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>134.467</b>	<b>95</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>3.549.762</b>	<b>2.119</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>4.769.267</b>	<b>3.335</b>
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2017	2016	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1 Finansielle omkostninger</b>			
Renter HL Invest ApS	30.846	4	
Renter Holbæk - Henrik Larsen A/S	15.243	0	
Andre finansielle omkostninger	7.592	9	
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>53.681</b>	<b>13</b>	
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat	15.092	24	
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>15.092</b>	<b>24</b>	
<b>3 Antal beskæftigede</b>			
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftiget (sidste år 1).			
<b>4 Egenkapital</b>	<b>Virksom-</b>	<b>Overført</b>	<b>I alt</b>
	<b>hedskapi-</b>	<b>resultat</b>	
	<b>tal</b>		
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	1.090	1.215
Årets resultat	0	4	4
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>1.095</b>	<b>1.220</b>
Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.			
<b>5 Gæld til realkreditinstitutter</b>			
Nordea Kredit	536.075	573	
Andel gæld > 5 år (debet)	-380.000	-390	
Andel gæld > 5 år (kredit)	380.000	390	
Overført til kortfristet gæld	-38.500	-37	
<b>Gæld til realkreditinstitutter i alt</b>	<b>497.575</b>	<b>537</b>	

	2017	2016
Noter	DKK	1.000 DKK

## 6 Gæld til tilknyttede virksomheder

Gæld til HL Invest ApS	1.582.116	1.428
Gæld til Holbæk - Henrik Larsen A/S	1.315.243	0
Andel gæld > 5 år (debet)	-2.851.270	0
Andel gæld > 5 år (kredit)	2.851.270	0
Overført til kortfristet gæld	-46.089	0
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>2.851.270</b>	<b>1.428</b>

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet HL Invest ApS for danske selskabsskatter og kilde-skatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kilde-skatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea, er der tinglyst ejerpandebrev i ejendommen med nom. DKK 975.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 1.660.978.

Til sikkerhed for mellemværende med Danske Bank, er der tinglyst ejerpandebrev i ejendommen med nom. DKK 5.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 1.341.977.

Til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank, er der tinglyst ejerpandebrev i ejendommen med nom. DKK 800.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 1.341.977.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger med videre.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen med videre.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	37%

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.