

# **Rødovre Ejendomsselskab A/S**

**Formervangen 24, 2600 Glostrup**

**CVR-nr. 26 30 71 04**

**Årsrapport**

**2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. november 2016.

---

**Wivi H. Larsen**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Rødovre Ejendomsselskab A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 7. november 2016

### **Direktion**

Jørgen Vagn Nielsen

### **Bestyrelse**

Jens Ole Jo Harder

Jørgen Vagn Nielsen

Wivi Hürwitz Larsen

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til aktionæren i Rødovre Ejendomsselskab A/S**

Vi har revideret årsregnskabet for Rødovre Ejendomsselskab A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 7. november 2016

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Hans Jørn Lindeskov  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Rødovre Ejendomsselskab A/S Formervangen 24 2600 Glostrup
	CVR-nr.: 26 30 71 04
	Hjemsted: Albertslund
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Jens Ole Jo Harder Jørgen Vagn Nielsen Wivi Hürwitz Larsen
<b>Direktion</b>	Jørgen Vagn Nielsen
<b>Revision</b>	BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ved Vesterport 6, 5. sal 1612 København V
<b>Advokatforbindelse</b>	Wivi H. Larsen, Banegårdsvej 1, 2600 Glostrup
<b>Modervirksomhed</b>	JJ Byg A/S, Albertslund

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Rødovre Ejendomsselskab A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder huslejeindtægt med fradrag af eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Rødovre Ejendomsselskab A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver indregnes med 22 %.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**


---

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.696</b>	<b>1.923</b>
Andre finansielle indtægter	0	5
Øvrige finansielle omkostninger	0	-1
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.696</b>	<b>1.927</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>1.696</b>	<b>1.927</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	1.696	1.927
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.696</b>	<b>1.927</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>	2016	2015
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	83.601	656
Udskudte skatteaktiver	437.000	484.000
Andre tilgodehavender	4.491	446
Tilgodehavender i alt	<u>525.092</u>	<u>485.102</u>
Likvide beholdninger	<u>223</u>	<u>25.837</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>525.315</u></b>	<b><u>510.939</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>525.315</u></b>	<b><u>510.939</u></b>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
2 Virksomhedskapital	500.000	500.000
3 Overført resultat	<u>-2.365</u>	<u>-4.061</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>497.635</u></b>	<b><u>495.939</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	17.500	5.000
Anden gæld	<u>10.180</u>	<u>10.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>27.680</u>	<u>15.000</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>27.680</u></b>	<b><u>15.000</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>525.315</u></b>	<b><u>510.939</u></b>

**4 Nærtstående parter**

## Noter

---

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af et kontorlokale.		
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli 2015	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Aktiekapitalen har været uændret de sidste 5 år.		
<b>3. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli 2015	-4.061	-5.988
Årets overførte overskud eller underskud	1.696	1.927
	<u>-2.365</u>	<u>-4.061</u>
<b>4. Nærtstående parter</b>		
<b>Ejerforhold</b>		
Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:		
JJ Byg A/S, Albertslund		