

**N.Z. Invest ApS
Grønholtparken 60
6000 Kolding**

**Årsrapport for 2016
(15. regnskabsår)**

CVR-nr. 26 30 68 17

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 19. maj 2017

Niels Zoéga
Dirigent

N.Z. Invest ApS

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

N.Z. Invest ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	N.Z. Invest ApS Grønholtparken 60 6000 Kolding
CVR-nr.	26 30 68 17
Stiftelsesdato	30. oktober 2001
Hjemsted	Kolding
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
Direktion	Niels Zoéga, Direktør
Tilknyttede virksomheder	XP3 Interieur ApS Zoéga Ejendomme ApS
Revisor	BHS Revision Jernbanegade 9 6580 Vamdrup CVR-nr.: 15772573

N.Z. Invest ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i formueforvaltning og eje anparter i datterselskaberne XP3 Interieur ApS og Zoéga Ejendomme ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. 131.916, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 1.089.071, og en egenkapital på kr. -1.143.235.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

N.Z. Invest ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for N.Z. Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 10. maj 2017

Direktion

Niels Zoéga
Direktør

N.Z. Invest ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i N.Z. Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for N.Z. Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vamdrup, den 10. maj 2017

BHS Revision

CVR-nr. 15772573

Bjarne Høi Sørensen

Registreret revisor

N.Z. Invest ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for N.Z. Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

N.Z. Invest ApS

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

N.Z. Invest ApS

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

N.Z. Invest ApS

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre eksterne omkostninger		-10	0
Driftsresultat		-10	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		131.587	-238.417
Andre finansielle indtægter		432	0
Finansielle omkostninger		-93	0
Resultat før skat		131.916	-238.417
Årets resultat		131.916	-238.417
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		131.916	-238.417
Resultatdisponering		131.916	-238.417

N.Z. Invest ApS

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		87.007	1.249.974
Tilgodehavender		87.007	1.249.974
Likvide beholdninger		1.002.064	200.000
Omsætningsaktiver		1.089.071	1.449.974
Aktiver		1.089.071	1.449.974

N.Z. Invest ApS

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-1.268.235</u>	<u>-1.400.151</u>
Egenkapital	2	<u>-1.143.235</u>	<u>-1.275.151</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.000	2.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		<u>2.230.306</u>	<u>2.723.125</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.232.306</u>	<u>2.725.125</u>
Gældsforpligtelser		<u>2.232.306</u>	<u>2.725.125</u>
Passiver		<u>1.089.071</u>	<u>1.449.974</u>
Usikkerhed om going concern	3		
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		
Nærtstående parter	6		

N.Z. Invest ApS

Noter

2016

2015

1. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerande i %	Egenkapita I	Resultat
Zoéga Ejendomme ApS	Kolding	100,00	-43.380	10.548
XP 3 Interieur ApS	Kolding	100,00	-1.232.819	121.039
			-1.276.199	131.587

Den negative kapitalandel i XP 3 Interieur ApS og Zoéga Ejendomme ApS er overført til modregning i N.Z. Invest ApS tilgodehavende.

N.Z. Invest ApS

Noter

	2016	2015
2. Egenkapital		
	1/1 2016	31/12 2016
	Årets bevægelse	
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-1.400.151	-1.268.235
	-1.275.151	-1.143.235

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

3. Usikkerhed om going concern

N.Z. Invest ApS's fortsatte drift er betinget af at der fortsat stilles kredit til rådighed fra leverandør, moderselskab og hovedaktionær, på de nuværende vilkår, samt at der tilføres ny kapital hvis nødvendigt. Årsregnskabet er således aflagt efter princippet om going concern.

4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

6. Nærtstående parter

N.Z. Invest ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Niels Zoéga, Kolding

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter i regnskabsåret.

Ejerforhold:

Niels Zoéga ejer 100% af kapitalandelene i N.Z. Invest ApS.