

Erhvervsstyrelsen

PAX 2000 ApS
CVR-nummer: 26 30 54 54

Alhambravej 10
1826 Frederiksberg C

Årsrapport
1. oktober 2021 -30. september 2022

(20. regnskabsår)

Godkendt på selskabets
generalforsamling, den 21/1-23



Dennis Per Henriksen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance	11
Noter	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	PAX 2000 ApS Alhambravej 10 1826 Frederiksberg C
Direktion	Dennis Per Henriksen
Pengeinstitut	Ringkjøbing Landbobank Skjern Bank
Revisor	Greve Strands Revision Centerholmen 16, 2 2670 Greve
Ejer	Dennis Henriksen Holding ApS

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for PAX 2000 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 15. december 2022

Direktion

Dennis Per Henriksen



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i PAX 2000 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PAX 2000 ApS for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 15. december 2022

Greve Strands Revision

CVR 52 99 27 53



Frank Eliasson
Registreret revisor
MNE 2645

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er køb, salg og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet. Der forventes samme resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for PAX 2000 ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ejendommens driftsomkostninger, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes en skatteprocent på 22.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsessummen, omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen, samt forbedringer.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier, hvilket svarer til 3-5 år for driftsmidler/inventar og 50 år for ejendomme.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
 1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

	2021/22	2020/21 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	2.409.838	1.986
1 Personaleomkostninger.....	-504.000	-504
2 Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver	-129.225	-121
DRIFTSRESULTAT	1.776.613	1.361
Andre finansielle indtægter	185.496	220
Andre finansielle omkostninger.....	-356.752	-144
RESULTAT FØR SKAT	1.605.357	1.437
3 Skat af årets resultat.....	-352.982	-316
ÅRETS RESULTAT	1.252.375	1.121
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	1.252.375	1.121
DISPONERET I ALT	1.252.375	1.121

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022
 AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
4 Grunde og bygninger	30.288.876	24.801
Materielle anlægsaktiver	30.288.876	24.801
ANLÆGSAKTIVER	30.288.876	24.801
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.850	4
Andre tilgodehavender	9.476.645	11.054
Tilgodehavender	9.481.495	11.058
Likvide beholdninger	614	429
OMSÆTNINGSAKTIVER	9.482.109	11.487
AKTIVER	39.770.985	36.288

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022
 PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital	127.000	127
Overført resultat.....	29.051.095	27.799
5 EGENKAPITAL.....	29.178.095	27.926
Hensættelse til udskudt skat	345.373	348
HENSATTE FORPLIGTELSER	345.373	348
Prioritetsgæld.....	5.967.055	6.220
Selskabsskat.....	355.696	316
6 Langfristede gældsforpligtelser	6.322.751	6.536
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	254.742	258
Kreditinstitutter.....	2.326.819	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	114.832	75
Selskabsskat.....	317.174	149
Anden gæld.....	911.199	996
Kortfristede gældsforpligtelser	3.924.766	1.478
GÆLDSFORPLIGTELSER	10.247.517	8.014
PASSIVER	39.770.985	36.288
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2021/22	2020/21 kr. 1000
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger.....	504.000	504
Personalemkostninger i alt	504.000	504
2 Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver		
Bygninger	129.225	121
Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver i alt	129.225	121
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat.....	355.696	317
Regulering af udskudt skat	-2.714	-1
Skat af årets resultat i alt	352.982	316
4 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo		25.351.028
Tilgang i årets løb		9.585.874
Afgang i årets løb		-3.969.368
Kostpris 30. september 2022		30.967.534
Af-/nedskrivninger, primo		-549.433
Årets af-/nedskrivninger		-129.225
Af-/nedskrivninger 30. september 2022		-678.658
Materielle anlægsaktiver i alt		30.288.876
Kontante ejendomsvurdering pr. 1/10 2020 i alt		29.955.000

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo	
5 Egenkapital				
Virksomhedskapital	127.000	0	127.000	
Overført resultat.....	27.798.720	1.252.375	29.051.095	
	<u>27.925.720</u>	<u>1.252.375</u>	<u>29.178.095</u>	
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	6.477.689	6.221.797	254.742	4.948.087
Selskabsskat.....	317.174	355.696	0	0
	<u>6.794.863</u>	<u>6.577.493</u>	<u>254.742</u>	<u>4.948.087</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er deponeret ejerpantebreve m.m. på 300 t.kr. i selskabets ejendomme til sikkerhed for forpligtelser overfor de respektive ejerforeninger.

Der er tinglyst ejerpantebrev på 2.430 t.kr. i selskabets ejendomme til sikkerhed for mellemværende med Ringkjøbing Landbobank. Ejendommene hvori der er tinglyst ejerpantebrev er bogført til 5.546 t.kr.

Selskabet har i fællesskab med moderselskabet Dennis Henriksen Holding ApS afgivet selvskyldnerkaution overfor søsterselskabet Capital House ApS's mellemværende med Ringkjøbing Landbobank. Pr. 30. september 2022 udgør saldoen t.kr. -13.858 med en kreditmax på t.kr. 25.000.