

Erhvervsstyrelsen

PAX 2000 ApS
CVR-nummer: 26 30 54 54

Tøndergade 8, 5.tv.
1752 København V

Årsrapport
1. oktober 2015 -30. september 2016

(14. regnskabsår)

Godkendt på selskabets
generalforsamling, den 27 2 2017



Dennis Per Henriksen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter.....	14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	PAX 2000 ApS Tøndergade 8, 5.tv. 1752 København V
Direktion	Dennis Per Henriksen
Pengeinstitut	Danske Bank
Revisor	Greve Strands Revision Centerholmen 16, 2 2670 Greve
Ejer	Dennis Henriksen Holding ApS

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for PAX 2000 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

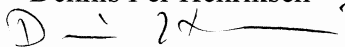
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 9. januar 2017

Direktion

Dennis Per Henriksen



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i PAX 2000 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PAX 2000 ApS for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 9. januar 2017

Greve Strands Revision



Frank Eliasson
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er køb, salg og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er pr. 1. oktober 2015 fusioneret med 3 søsterselskaber, Egegårdsvej 72 ApS, Rydagervej 15AB ApS og D.H. Byg ApS, med Pax 2000 ApS som det fortsættende selskab.

Årets resultat er som forventet og anses som tilfredsstillende. Der forventes samme resultat i de kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for PAX 2000 ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Selskabet er pr. 1. oktober 2015 fusioneret med 3 søsterselskaber, Egegårdsvej 72 ApS, Rydagervej 15AB ApS og D.H.Byg ApS.

Sammenligningstal sidste år for de fusionerede selskaber er ikke tilrettet.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Foreslået udbytte indregnes først som en forpligtelse på det tidspunkt, hvor det vedtages på generalforsamlingen. Hidtil er foreslået udbytte indregnet under kortfristede gældsforpligtelser. Sammenligningstallene er ændret i overensstemmelse hermed.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN**Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ejendommens driftsomkostninger, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes en skatteprocent på 22.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffessummen, omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen, samt forbedringer.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier, hvilket svarer til 3-5 år og for ejendomme udgør 50 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer

Pantebreve og gældsbreve måles til kostpris, svarende til handelsværdi. Vurderes det at værdien er lavere, nedskrives over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
 1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

	2015/16	2014/15 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	2.256.593	2.752
1 Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver	-89.267	-30
DRIFTSRESULTAT	2.167.326	2.722
Andre finansielle indtægter	121.680	31
Andre finansielle omkostninger	-502.411	-322
RESULTAT FØR SKAT	1.786.595	2.431
2 Skat af årets resultat	-376.937	-576
ÅRETS RESULTAT	1.409.658	1.855
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	1.409.658	1.855
DISPONERET I ALT	1.409.658	1.855

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016
 AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
3 Grunde og bygninger.....	26.143.502	15.168
Materielle anlægsaktiver	26.143.502	15.168
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	783.926	813
Finansielle anlægsaktiver	783.926	813
ANLÆGSAKTIVER	26.927.428	15.981
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	73.936	32
Andre tilgodehavender	0	263
Tilgodehavender	73.936	295
Likvide beholdninger	1.192.573	632
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.266.509	927
AKTIVER	28.193.937	16.908

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016
 PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	126.000	125
Overkurs ved emission/fusion.....	594.428	0
Overført resultat	3.374.316	1.965
5 EGENKAPITAL	4.094.744	2.090
Hensættelse til udskudt skat	95.421	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	95.421	0
Prioritetsgæld	8.006.214	7.808
Selskabsskat	379.632	576
6 Langfristede gældsforpligtelser	8.385.846	8.384
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	356.540	220
Leverandører af varer og tjenesteydelser	120.430	112
Selskabsskat	731.603	95
Anden gæld	14.409.353	6.007
Kortfristede gældsforpligtelser	15.617.926	6.434
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	24.003.772	14.818
PASSIVER.....	28.193.937	16.908
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2015/16	2014/15 kr. 1000
1 Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver		
Bygninger	89.267	30
Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver i alt.....	89.267	30
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	379.632	576
Regulering af udskudt skat.....	-2.695	0
Skat af årets resultat i alt.....	376.937	576
		Grunde og bygninger
3 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....		15.222.239
Tilført i forbindelse med fusion		7.143.093
Tilgang i årets løb.....		4.011.150
Kostpris 30. september 2016		26.376.482
Af-/nedskrivninger, primo.....		-53.982
Tilført i forbindelse med fusion		-89.731
Årets af-/nedskrivninger.....		-89.267
Af-/nedskrivninger 30. september 2016		-232.980
Materielle anlægsaktiver i alt.....		26.143.502
Kontante ejendomsvurderinger pr. 1/10 2015 i alt		35.220.000

NOTER

**Andre
værdipapirer og
kapitalandele**

4 Andre finansielle anlægsaktiver

Kostpris, primo	813.416
Afgang i årets løb	-29.490
	<hr/>
Kostpris 30. september 2016	783.926
	<hr/>
Andre finansielle anlægsaktiver i alt	783.926
	<hr/> <hr/>

	Primo	Tilført ifm fusion med søsterselskaber	Udbetalt udbytte	Resultat disponering	Ultimo
5 Egenkapital					
Virksomhedskapital...	125.000	1.000	0	0	126.000
Overkurs ved fusion..	0	594.428	0	0	594.428
Forslag til udbytte fusionerede selskaber	0	900.000	-900.000	0	0
Overført resultat	1.964.660	-2	0	1.409.658	3.374.316
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	2.089.660	1.495.426	-900.000	1.409.658	4.094.744
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	8.028.338	8.362.754	356.540	6.580.051
Selskabsskat	575.562	379.632	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	8.603.900	8.742.386	356.540	6.580.051
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

En ejendom er i april 2016 erhvervet for 1.645 t.kr. kontant på tvangsauktion. Ifølge ejendommens tingbogsattest er der i samme ejendom tinglyst 2 ejerpantebreve på ialt 9.450 t.kr. Det er oplyst, at ejerpantebrevene vil blive slettet indenfor kort tid, når auktionsskødet er udstedt og handlen endelig offentlig registreret.