


## Lolland Fysioterapi ApS

Vejlegade 22 - 24  
4900 Nakskov

CVR-nr. 26 30 28 89

## Årsrapport for 2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den **23/9 2019**

  
\_\_\_\_\_  
Jim Olsen-Kludt  
dirigent

øernes revision  
langgade 4  
4800 nykøbing f.

tlf. 5444 5455

nyk@oernes.dk  
www.oernes.dk

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors reviewerklæring	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. april 2019	9
Balance pr. 30. april 2019	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 for Lolland Fysioterapi ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019.


Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 30. august 2019

### Direktion

  
Jim Bang Olsen-Kludt  
direktør

### Bestyrelse

  
Annemette Stampe Holst  
formand

  
Jim Bang Olsen-Kludt

## Den uafhængige revisors reviewerklæring

### *Til kapitalejerne i Lolland Fysioterapi ApS*

Vi har udført review af årsregnskabet for Lolland Fysioterapi ApS for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 30. august 2019

### **ØERNES REVISION**

**Registreret revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 37 12 19 24



Kim Sørensen

Registreret revisor

FSR Danske revisorer

MNE-nr. mne15324

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Lolland Fysioterapi ApS Vejlegade 22 - 24 4900 Nakskov
	CVR-nr.: 26 30 28 89
	Regnskabsperiode: 1. maj 2018 - 30. april 2019
	Stiftet: 1. november 2001
	Hjemsted: Lolland Kommune
<b>Bestyrelse</b>	Annemette Stampe Holst, formand Jim Bang Olsen-Kludt
<b>Direktion</b>	Jim Bang Olsen-Kludt, direktør
<b>Revisor</b>	Øernes Revision Registreret revisionsaktieselskab Langgade 4 4800 Nykøbing F.
<b>Pengeinstitut</b>	Lollands Bank Nybrogade 3 4900 Nakskov

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive fysioterapi- og motionscentervirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 1.305.490, og selskabets balance pr. 30. april 2019 udviser en egenkapital på kr. 2.356.215.

Selskabets ledelse anser årets resultat som tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lolland Fysioterapi ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	10-40 år	0-40 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver omfattende deposita måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristet gæld, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. april 2019

	Note	2018/19	2017/18
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>7.548.452</b>	<b>6.436.064</b>
Personaleomkostninger	1	-5.362.220	-4.241.647
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>2.186.232</b>	<b>2.194.417</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-227.390	-374.451
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.958.842</b>	<b>1.819.966</b>
Finansielle indtægter		0	446
Finansielle omkostninger		-281.769	-235.119
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.677.073</b>	<b>1.585.293</b>
Skat af årets resultat		-371.583	-349.773
<b>Årets resultat</b>		<b>1.305.490</b>	<b>1.235.520</b>
Foreslået udbytte		900.000	800.000
Overført resultat		405.490	435.520
		<b>1.305.490</b>	<b>1.235.520</b>

## Balance pr. 30. april 2019

	Note	2018/19	2017/18
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		4.825.039	4.663.496
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		629.225	694.487
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.454.264</b>	<b>5.357.983</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Deposita		7.500	7.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.500</b>	<b>7.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.461.764</b>	<b>5.365.483</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		659.611	506.964
Andre tilgodehavender		31.811	41.052
Periodeafgrænsningsposter		48.885	33.535
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>740.307</b>	<b>581.551</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.215.968</b>	<b>1.659.733</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.956.275</b>	<b>2.241.284</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>8.418.039</b>	<b>7.606.767</b>

## Balance pr. 30. april 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		126.000	126.000
Overført resultat		1.330.215	924.726
Foreslået udbytte for regnskabsåret		900.000	800.000
<b>Egenkapital i alt</b>	2	<b>2.356.215</b>	<b>1.850.726</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelse til udskudt skat		90.140	56.807
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>90.140</b>	<b>56.807</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Andre kreditinstitutter		3.399.801	3.700.685
Selskabsskat		188.250	240.398
Anden gæld		324.000	378.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	3	<b>3.912.051</b>	<b>4.319.083</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	355.000	343.000
Selskabsskat		469.742	192.742
Anden gæld		1.205.999	811.742
Periodeafgrænsningsposter		28.892	32.667
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.059.633</b>	<b>1.380.151</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.971.684</b>	<b>5.699.234</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>8.418.039</b>	<b>7.606.767</b>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	4.812.874	3.810.531
Pensioner	19.708	0
Andre omkostninger til social sikring	158.335	125.736
Andre personaleomkostninger	371.303	305.380
	<b>5.362.220</b>	<b>4.241.647</b>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	15	12

### 2 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. maj 2018	126.000	924.725	800.000	1.850.725
Betalt ordinært udbytte	0	0	-800.000	-800.000
Årets resultat	0	1.305.490	900.000	2.205.490
Foreslået udbytte	0	-900.000	0	-900.000
<b>Egenkapital 30. april 2019</b>	<b>126.000</b>	<b>1.330.215</b>	<b>900.000</b>	<b>2.356.215</b>

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. maj 2018	Gæld 30. april 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Andre kreditinstitutter	3.989.685	3.700.801	301.000	2.225.750
Selskabsskat	240.398	188.250	0	0
Anden gæld	432.000	378.000	54.000	108.000
	<b>4.662.083</b>	<b>4.267.051</b>	<b>355.000</b>	<b>2.333.750</b>

### 4 Eventualposter mv.

Selskabets samlede eventualforpligtelse bestående af huslejeforpligtelse og leasingaftale udgør kr. 287.678. Leje- og leasingaftaler har en restløbetid på 54 måneder.

## Noter

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 2.183.193 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2019 udgør kr. 4.825.039.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 1.200.000 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for kr. 1.200.000 til sikkerhed for Lollands Bank A/S.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut har selskabet givet pant i nuværende og fremtidige erhvervelser af driftsinventar, simple fordringer fra salg af varer og tjenesteydelser, lager af færdigvarer og goodwill efter reglerne om virksomhedspant. Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 30. april 2019 kr. 1.288.836.