

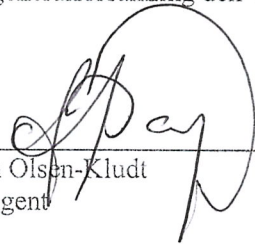
## Rebiko Holding ApS

Lundevej 23 A  
4800 Nykøbing F

CVR-nr. 26 30 28 62

## Årsrapport for 2017/18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. september 2018

  
Jim Olsen-Kludt  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. april 2018	10
Balance pr. 30. april 2018	11
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 for Rebiko Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.


Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 26. september 2018

Direktion



Jim Bang Olsen-Kludt  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapital ejeren i Rebiko Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Rebiko Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

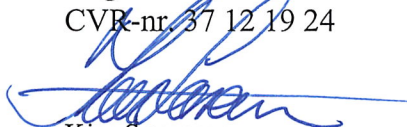
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 26. september 2018

**ØERNES REVISION**

**Registreret revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 37 12 19 24



Kim Sørensen

Registreret revisor

FSR Danske revisorer

MNE-nr. mne15324

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Rebiko Holding ApS  
Lundevej 23 A  
4800 Nykøbing F

CVR-nr.: 26 30 28 62

Regnskabsperiode: 1. maj 2017 - 30. april 2018

Stiftet: 1. november 2001

Hjemsted: Guldborgsund Kommune

### Direktion

Jim Bang Olsen-Kludt, direktør

### Revisor

Øernes Revision  
Registreret revisionsaktieselskab  
Langgade 4  
4800 Nykøbing F.

### Pengeinstitut

Lollands Bank  
Nybrogade 3  
4900 Nakskov

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rebiko Holding ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes efter faktureringsmetoden.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	25 år	40 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0-10 år	0-100 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.



## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter omfatter renteperiodisering.

## Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. april 2018

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>15.096</b>	<b>3.573</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-34.596	-54.696
Andre driftsomkostninger		-64.700	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-84.200</b>	<b>-51.123</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		617.760	421.910
Finansielle indtægter		27.755	31.751
Finansielle omkostninger		-51.490	-57.934
<b>Resultat før skat</b>		<b>509.825</b>	<b>344.604</b>
Skat af årets resultat		23.723	17.056
<b>Årets resultat</b>		<b>533.548</b>	<b>361.660</b>
Foreslået udbytte		300.000	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		317.760	272.960
Overført resultat		-84.212	-14.700
		<b>533.548</b>	<b>361.660</b>

## Balance pr. 30. april 2018

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.420.886	1.455.482
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		160.500	331.200
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.581.386</b>	<b>1.786.682</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	1	925.363	545.705
Tilgodehavender i associerede virksomheder		216.000	218.901
Andre tilgodehavender		177.892	164.620
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.319.255</b>	<b>929.226</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.900.641</b>	<b>2.715.908</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		29.584	22.952
Udskudt skatteaktiv		102.402	78.679
Selskabsskat		57	39
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>132.043</b>	<b>101.670</b>
<b>Værdipapirer</b>			
Værdipapirer		0	7.990
<b>Værdipapirer i alt</b>		<b>0</b>	<b>7.990</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>675.172</b>	<b>598.697</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>807.215</b>	<b>708.357</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.707.856</b>	<b>3.424.265</b>

## Balance pr. 30. april 2018

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		883.362	503.705
Overført resultat		1.383.901	1.468.113
Foreslået udbytte for regnskabsåret		300.000	103.400
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2</b>	<b>2.692.263</b>	<b>2.200.218</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		847.357	905.837
Andre kreditinstitutter		0	80.876
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3</b>	<b>847.357</b>	<b>986.713</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	58.017	99.104
Anden gæld		108.929	136.751
Periodeafgrænsningsposter		1.290	1.479
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>168.236</b>	<b>237.334</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.015.593</b>	<b>1.224.047</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.707.856</b>	<b>3.424.265</b>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	kr.	kr.
<b>1 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. maj 2017	42.000	42.000
Tilgang i årets løb	1	0
Kostpris 30. april 2018	42.001	42.000
Værdireguleringer 1. maj 2017	503.705	230.745
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	61.897	0
Årets resultat	617.760	421.910
Udbytte modtaget	-300.000	-148.950
Værdireguleringer 30. april 2018	883.362	503.705
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018</b>	<b>925.363</b>	<b>545.705</b>

## 2 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for netto- opskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. maj 2017	125.000	503.705	1.468.113	103.400	2.200.218
Nettoeffekt som følge af fusion og virksomhedskøb efter sammenlægningsmetoden	0	61.897	0	0	61.897
Korrigeret egenkapital 1. maj 2017	125.000	565.602	1.468.113	103.400	2.262.115
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat	0	317.760	-84.212	300.000	533.548
<b>Egenkapital 30. april 2018</b>	<b>125.000</b>	<b>883.362</b>	<b>1.383.901</b>	<b>300.000</b>	<b>2.692.263</b>



## Noter

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. maj 2017	Gæld 30. april 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	963.232	905.374	58.017	615.301
Andre kreditinstitutter	122.585	0	0	0
	<u>1.085.817</u>	<u>905.374</u>	<u>58.017</u>	<u>615.301</u>

### 4 Eventualposter mv.

Selskabet har stillet kaution for den associerede virksomheds bankgæld på max. kr. 300.000.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 905.374, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/4 2018 udgør kr. 1.420.886.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 265.000 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for kr. 265.000 til sikkerhed for bankgæld.