

Maigaard, Randers ApS

Tangvej 2, Grensten, 8870 Langå

CVR-nr. 26 30 09 24

Årsrapport

1. maj - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2016.

Michael Maigaard Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. maj - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2015 for Maigaard, Randers ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Langå, den 26. maj 2016

Direktion

Michael Maigaard Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Maigaard, Randers ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Maigaard, Randers ApS for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers SØ, den 26. maj 2016

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Thomas Hedegaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Maigaard, Randers ApS Tangvej 2, Grensten 8870 Langå
	CVR-nr.: 26 30 09 24
	Stiftet: 1. november 2001
	Hjemsted: Randers
	Regnskabsår: 1. maj - 31. december
Direktion	Michael Maigaard Nielsen, Tangvej 2, Grensten, 8870 Langå
Revision	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at besidde kapitalandele i andre selskaber samt udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 89 t.kr. mod 282 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 196 t.kr. mod 17.327 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Maigaard, Randers ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabets ledelse har valgt at ændre regnskabspraksis for indregning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed. Sidste år var praksis for kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregning til indre værdi. Fremover indregnes til kostpris. Det er ledelsens vurdering, at dette medfører et mere retvisende billede af selskabets aktivitet og finansielle stilling. Praksisændringen har ikke medført beløbsmæssige korrektioner, hverken i indeværende år eller i sammenligningstallene.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning i form af lejeindtægter, ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandel i tilknyttet virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi inkl. grund
Bygninger	50 år	8,7 mio. kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 kr.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Varebeholdninger

Varebeholdninger består af heste til videresalg. Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Maigaard, Randers ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/5 2015 - 31/12 2015	1/5 2014 - 30/4 2015
Bruttofortjeneste	88.706	281.585
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-46.432	-11.019
Resultat før finansielle poster	42.274	270.566
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	306.015	17.212.859
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	20.138	8.137
Andre finansielle indtægter	13.001	215
Andre finansielle omkostninger	-217.214	-219.861
Resultat før skat	164.214	17.271.916
Skat af årets resultat	31.487	55.178
Årets resultat	195.701	17.327.094
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	800.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	306.015	17.212.859
Udbytte for regnskabsåret	400.000	0
Disponeret fra overført resultat	-510.314	-685.765
Disponeret i alt	195.701	17.327.094

Balance

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>30/4 2015</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	10.094.286	9.214.881
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	16.250	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>10.110.536</u>	<u>9.214.881</u>
1 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	50.000	50.000
Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	1.000.000	1.008.137
2 Kapitalandel i associeret virksomhed	9.820.961	13.458.838
Andre værdipapirer og kapitalandele	285.105	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>11.156.066</u>	<u>14.516.975</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>21.266.602</u>	<u>23.731.856</u>
Omsætningsaktiver		
Heste til videresalg	253.750	218.750
Varebeholdninger i alt	<u>253.750</u>	<u>218.750</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	10.500
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	506.575	0
Udskudte skatteaktiver	82.424	55.178
Tilgodehavende selskabsskat	4.241	0
Andre tilgodehavender	10.441	0
Periodeafgrænsningsposter	0	1.507
Tilgodehavender i alt	<u>603.681</u>	<u>67.185</u>
Likvide beholdninger	<u>3.253.762</u>	<u>1.364.088</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.111.193</u>	<u>1.650.023</u>
Aktiver i alt	<u>25.377.795</u>	<u>25.381.879</u>

Balance

Passiver		
<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>30/4 2015</u>
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	125.000	125.000
4 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9.471.478	13.109.355
5 Overført resultat	10.699.963	7.210.277
6 Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	0
Egenkapital i alt	<u>20.696.441</u>	<u>20.444.632</u>
Gældsforpligtelser		
7 Gæld til realkreditinstitutter	<u>4.451.562</u>	<u>4.493.778</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.451.562</u>	<u>4.493.778</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	182.500	85.000
Gæld til associerede virksomheder	0	156.402
Anden gæld	<u>47.292</u>	<u>202.067</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>229.792</u>	<u>443.469</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>4.681.354</u>	<u>4.937.247</u>
Passiver i alt	<u>25.377.795</u>	<u>25.381.879</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

1. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Maigaard, Randers ApS
AK Belægning Stevnstrup ApS, Randers	100 %	331.266	281.266	50.000

2. Kapitalandel i associeret virksomhed

Associeret virksomhed:

	Hjemsted	Ejerandel
CMA Holding Randers ApS	Randers	50 %
	<u>31/12 2015</u>	<u>30/4 2015</u>

3. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. maj 2015	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for opskrivninger 1. maj 2015	13.109.355	2.833.996
Resultatandel	306.015	17.212.859
Udloddet udbytte	-4.000.000	-7.000.000
Regulering i forbindelse med salg	0	62.500
Bevægelser ført direkte på egenkapitalen	<u>56.108</u>	<u>0</u>
	<u>9.471.478</u>	<u>13.109.355</u>

5. Overført resultat

Overført resultat 1. maj 2015	7.210.277	958.542
Årets overførte overskud eller underskud	-510.314	-685.765
Udloddet udbytte, associeret virksomhed	4.000.000	7.000.000
Overført til "Reserve for nettoopskrivning"	<u>0</u>	<u>-62.500</u>
	<u>10.699.963</u>	<u>7.210.277</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>30/4 2015</u>
6. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte for regnskabsåret	400.000	0
	<u>400.000</u>	<u>0</u>

7. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>	<u>Gæld i alt 30/4 2015</u>
Gæld til realkreditinstitutter	182.500	3.675.000	4.634.062	4.578.778
	<u>182.500</u>	<u>3.675.000</u>	<u>4.634.062</u>	<u>4.578.778</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.634 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 10.094 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.