

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

N. Agger Holding ApS

**Brunshusevej 17
5683 Haarby**

CVR-nr. 26 30 08 27

Årsrapport for 2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling den 05/09 2023

Nicolai Agger
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 2. april 2022 - 1. april 2023	11
Balance pr. 1. april 2023	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Selskabsoplysninger

Selskabet

N. Agger Holding ApS
Brunshusevej 17
5683 Haarby

CVR-nr.: 26 30 08 27
Regnskabsperiode: 2. april 2022 - 1. april 2023
Hjemsted: Assens

Direktion

Nicolai Agger

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2. april 2022 - 1. april 2023 for N. Agger Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. april 2022 - 1. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haarby, den 5. september 2023

Direktion

Nicolai Agger

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i N. Agger Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for N. Agger Holding ApS for regnskabsåret 2. april 2022 - 1. april 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. april 2022 - 1. april 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 5. september 2023

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Laila Olsen
registreret revisor
MNE-nr. mne12478

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive rådgivningsvirksomhed samt at eje anpartar og værdipapirer, og hermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på kr. 418.472, og selskabets balance pr. 1. april 2023 udviser en egenkapital på kr. 5.164.109.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for N. Agger Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder kompensation modtaget i forbindelse med Covid-19.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og øvrige personaleomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån mv.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

I grunde og bygninger indgår biologiske aktiver i form af vinstokke. De biologiske aktiver indregnes til kostpris eller dagsværdien hvor denne er lavere.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen som korrektion til af- og nedskrivninger eller under andre driftsindtægter, i det omfang salgsprisen overstiger den oprindelige kostpris.

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 2. april 2022 - 1. april 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
Bruttofortjeneste		417.714	121.158
Personaleomkostninger	1	<u>(362.037)</u>	<u>(425.816)</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		55.677	(304.658)
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(421.393)</u>	<u>(369.875)</u>
Resultat før finansielle poster		(365.716)	(674.533)
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		(91.526)	(56.375)
Finansielle indtægter	3	546.959	131.427
Finansielle omkostninger	2	<u>(508.189)</u>	<u>(59.342)</u>
Resultat før skat		(418.472)	(658.823)
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>(418.472)</u>	<u>(658.823)</u>

Resultatdisponering

Foreslået udbytte	147.000	143.000
Overført resultat	<u>(565.472)</u>	<u>(801.823)</u>
	<u>(418.472)</u>	<u>(658.823)</u>

Balance pr. 1. april 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	5.139.884	5.611.294
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	566.906	647.026
Materielle anlægsaktiver		5.706.790	6.258.320
Kapitalandele i kapitalinteresser	5	0	0
Tilgodehavender i kapitalinteresser	6	20.000	370.821
Finansielle anlægsaktiver		20.000	370.821
Anlægsaktiver i alt		5.726.790	6.629.141
Færdigvarer		86.800	178.670
Varebeholdninger		86.800	178.670
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.125	9.559
Andre tilgodehavender		303.298	40.816
Selskabsskat		23.344	24.803
Periodeafgrænsningsposter		27.816	26.820
Tilgodehavender		366.583	101.998
Værdipapirer		1.087.300	1.221.892
Værdipapirer		1.087.300	1.221.892
Likvide beholdninger		110.000	10.000
Omsætningsaktiver i alt		1.650.683	1.512.560
Aktiver i alt		7.377.473	8.141.701

Balance pr. 1. april 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		4.892.109	5.457.580
Foreslået udbytte for regnskabsåret		147.000	143.000
Egenkapital	7	<u>5.164.109</u>	<u>5.725.580</u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.457.422	1.863.618
Leasingforpligtelser		162.553	177.621
Langfristede gældsforpligtelser	8	<u>1.619.975</u>	<u>2.041.239</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	40.734	82.346
Banker		467.661	117.279
Leverandører af varer og tjenesteydelser		49.062	106.063
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.207	2.026
Anden gæld		26.225	60.668
Periodeafgrænsningsposter		6.500	6.500
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>593.389</u>	<u>374.882</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.213.364</u>	<u>2.416.121</u>
Passiver i alt		<u>7.377.473</u>	<u>8.141.701</u>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 2. april 2022	125.000	5.457.581	143.000	5.725.581
Betalt ordinært udbytte	0	0	(143.000)	(143.000)
Årets resultat	0	(565.472)	147.000	(418.472)
Egenkapital 1. april 2023	125.000	4.892.109	147.000	5.164.109

Noter til årsrapporten

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	350.652	416.669
Andre omkostninger til social sikring	<u>11.385</u>	<u>9.147</u>
	<u>362.037</u>	<u>425.816</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>1.221.892</u>	<u>2.060.556</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>(84.088)</u>	<u>(8.725)</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>1.087.300</u>	<u>1.221.892</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	0	9.217
Andre finansielle indtægter	<u>546.959</u>	<u>122.210</u>
	<u>546.959</u>	<u>131.427</u>

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 2. april 2022	7.842.538	1.726.348
Tilgang i årets løb	8.000	160.000
Afgang i årets løb	(225.628)	(235.000)
Kostpris 1. april 2023	<u>7.624.910</u>	<u>1.651.348</u>
Af- og nedskrivninger 2. april 2022	2.231.244	1.079.322
Årets afskrivninger	253.782	161.786
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>(156.666)</u>
Af- og nedskrivninger 1. april 2023	<u>2.485.026</u>	<u>1.084.442</u>
Regnskabsmæssig værdi 1. april 2023	<u>5.139.884</u>	<u>566.906</u>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	<u>0</u>	<u>106.000</u>

Noter til årsrapporten

	2023	2022
	kr.	kr.
5 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 2. april 2022	25.000	25.000
Kostpris 1. april 2023	25.000	25.000
Værdireguleringer 2. april 2022	(25.000)	(25.000)
Årets resultat	(91.526)	(56.375)
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	91.526	56.375
Værdireguleringer 1. april 2023	(25.000)	(25.000)
Regnskabsmæssig værdi 1. april 2023	0	0

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Samsø Parkgolf	Samsøe	50 %	(434.293)	(183.053)

Noter til årsrapporten

6 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i kapitalinteress er
Kostpris 2. april 2022	496.441
Tilgang i årets løb	15.000
Kostpris 1. april 2023	511.441
Nedskrivninger 2. april 2022	125.620
Årets nedskrivninger	365.821
Nedskrivninger 1. april 2023	491.441
Regnskabsmæssig værdi 1. april 2023	20.000

7 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 250 anparter à nominelt kr. 500. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 2. april 2022	Gæld 1. april 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.924.100	1.478.761	21.339	1.404.255
Leasingforpligtelser	199.485	181.948	19.395	82.150
	2.123.585	1.660.709	40.734	1.486.405

Noter til årsrapporten

9 Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser relateret til kapitalinteresser

Selskabets ledelse har givet tilsagn om at yde den nødvendige finansielle støtte, således at driften kan fortsætte.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 1.478.761, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 1. april 2023 udgør kr. 5.365.512.

Til sikkerhed for gæld i pengeinstitut, kr. 467.661, herunder den stillede bankgaranti på 90.977 kr. til DLR Kredit A/S er der givet pant i værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 1. april 2023 udgør kr. 1.087.300.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 1. april 2023 udgør kr. 106.000, jf. note 5 om materielle anlægsaktiver, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 1. april 2023 opgjort til kr. 181.948.