

**KV Holding, Roushøje ApS**  
**Byvejen 1, Roushøje, 6818 Årre**

---

**Årsrapport for**  
**2016**

---

**CVR-nr. 26 30 06 22**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. marts 2017.



---

Kim Nielsen Vind  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for KV Holding, Roushøje ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskab et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årre, den 6. marts 2017

**Direktion**



Kim Nielsen Vind

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaveren i KV Holding, Rousthøje ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KV Holding, Rousthøje ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 6. marts 2017

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

  
Søren Rishøj  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

KV Holding, Roushøje ApS  
Byvejen 1  
Roushøje  
6818 Årre

CVR-nr.: 26 30 06 22  
Stiftet: 31. oktober 2001  
Hjemsted: Varde  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Kim Nielsen Vind, Byvejen 1, Roushøje, 6818 Årre

**Revision**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Edison Park 4  
6715 Esbjerg N

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at eje anparter i Kim Vind Maskinstation & Entreprenør ApS

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør 2.754.126 kr. mod 1.518.301 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for KV Holding, Rousthøje ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Virksomheden har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

Selskabet har ændret regnskabspraksis for indregning af "Foreslået udbytte for regnskabsåret". Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes under egenkapitalen og ikke som tidligere under gældsforpligtelser.

Ændringen i den anvendte regnskabspraksis har ingen indvirkning på selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstillene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt omkostninger vedrørende drift af ejendommen.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandel i tilknyttet virksomhed og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter KV Holding, Roushøje ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

Note	2016	2015
<b>Bruttotab</b>	<b>-11.404</b>	<b>-15.005</b>
1 Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	2.432.124	1.242.055
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	387.851	376.145
Andre finansielle indtægter	81.067	40.000
2 Øvrige finansielle omkostninger	-43.860	-39.145
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.845.778</b>	<b>1.604.050</b>
3 Skat af årets resultat	-91.652	-85.749
<b>Årets resultat</b>	<b>2.754.126</b>	<b>1.518.301</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.132.124	1.242.055
Udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
Overføres til overført resultat	518.602	175.046
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.754.126</b>	<b>1.518.301</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	2016	2015
<u>Note</u>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	199.660	199.660
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>199.660</u>	<u>199.660</u>
5 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	7.196.421	5.064.297
Andre tilgodehavender	1.581.067	2.020.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>8.777.488</u>	<u>7.084.297</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>8.977.148</u></b>	<b><u>7.283.957</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10.693.425	9.657.818
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	739.066	547.682
Andre tilgodehavender	3.237	7.091
Tilgodehavender i alt	<u>11.435.728</u>	<u>10.212.591</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>11.435.728</u></b>	<b><u>10.212.591</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>20.412.876</u></b>	<b><u>17.496.548</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>			
6	Virksomhedskapital	600.000	600.000
7	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.823.232	1.691.108
8	Overført resultat	13.943.040	13.424.438
9	Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>18.469.672</u></b>	<b><u>15.816.746</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	7.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	291.018	279.825
10	Selskabsskat	544.796	407.365
	Anden gæld	1.100.390	985.612
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.943.204</u>	<u>1.679.802</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.943.204</u></b>	<b><u>1.679.802</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>20.412.876</u></b>	<b><u>17.496.548</u></b>

**11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****12 Eventualposter**

**Noter**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1. Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kim Vind Maskinstation & Entreprenør ApS	<u>2.432.124</u>	<u>1.242.055</u>
	<b><u>2.432.124</u></b>	<b><u>1.242.055</u></b>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>43.860</u>	<u>39.145</u>
	<b><u>43.860</u></b>	<b><u>39.145</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	91.652	85.683
Regulering af tidligere års skat	<u>0</u>	<u>66</u>
	<b><u>91.652</u></b>	<b><u>85.749</u></b>
	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	<u>199.660</u>	<u>199.660</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>199.660</u></b>	<b><u>199.660</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>199.660</u></b>	<b><u>199.660</u></b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2016	<u>114.000</u>	<u>114.000</u>

## Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>5. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris primo	6.097.023	6.097.023
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>6.097.023</u></b>	<b><u>6.097.023</u></b>
Opskrivninger primo	1.691.108	449.053
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	2.432.124	1.242.055
Udbytte	-300.000	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>3.823.232</u></b>	<b><u>1.691.108</u></b>
Afskrivninger på goodwill primo	-2.723.834	-2.723.834
<b>Afskrivninger på goodwill ultimo</b>	<b><u>-2.723.834</u></b>	<b><u>-2.723.834</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>7.196.421</u></b>	<b><u>5.064.297</u></b>
<b>Tilknyttet virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Kim Vind Maskinstation & Entreprenør ApS	Varde	100 %
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	600.000	600.000
	<b><u>600.000</u></b>	<b><u>600.000</u></b>
<b>7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger primo	1.691.108	449.053
Resultatandel	2.132.124	1.242.055
	<b><u>3.823.232</u></b>	<b><u>1.691.108</u></b>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	13.424.438	13.249.392
Årets overførte overskud	518.602	175.046
	<b><u>13.943.040</u></b>	<b><u>13.424.438</u></b>



## Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>9. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte primo	101.200	99.800
Udbetalt udbytte	-101.200	-99.800
Udbytte for regnskabsåret	<u>103.400</u>	<u>101.200</u>
	<b><u>103.400</u></b>	<b><u>101.200</u></b>
<b>10. Selskabsskat</b>		
Skyldig selskabsskat primo	407.365	-431.431
Betalt selskabsskat vedr. sidste år	<u>-407.365</u>	<u>431.431</u>
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>
Beregnet selskabsskat indeværende år	830.918	633.443
Betalt acontoskat indeværende år	-286.000	-226.000
Betalt dansk udbytteskat for indeværende år	<u>-122</u>	<u>-78</u>
	<b><u>544.796</u></b>	<b><u>407.365</u></b>

### 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret anparter i datterselskabet nom. 500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld i koncernen. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 af anparterne i datterselskabet udgør 7.196 t.kr.

Koncernens bankgæld udgør pr. 31. december 2016 kr. 0

### 12. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist for datterselskabets mellemværende med pengeinstitut. Datterselskabets bankgæld udgør pr. 31. december 2016 kr. 0.

Selskabet har kautioneret for datterselskabets mellemværende med realkreditinstitut. Datterselskabets gæld til realkreditinstitut udgør pr. 31. december 2016 t.kr. 2.010.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

## Noter

---

### 12. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 28 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.