



Tlf.: 33 12 65 45  
kolding-off@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kolding Åpark 8A, 7. sal  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

KOLDING LUFTHAVN APS  
LUFTHAVNSVEJ 1, 6580 VAMDRUP  
ÅRSRAPPORT  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. april 2023

---

Mads Aastrup Sørensen

CVR-NR. 26 29 86 87

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger  |       |
| Selskabsoplysninger.....                                     | 3     |
| Erklæringer  |       |
| Ledelsespåtegning.....                                       | 4     |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6   |
| Ledelsesberetning  |       |
| Ledelsesberetning.....                                       | 7     |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december                         |       |
| Resultatopgørelse.....                                       | 8     |
| Balance.....   | 9-10  |
| Egenkapitalopgørelse.....                                    | 11    |
| Noter.....   | 12    |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                | 13-14 |

## SELSKABSOPLYSNINGER

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | KOLDING LUFTHAVN ApS<br>Lufthavnsvej 1<br>6580 Vamdrup<br><br>CVR-nr.: 26 29 86 87<br>Stiftet: 25. september 2001<br>Kommune: Kolding<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Bestyrelse</b>    | Søren Andersen, formand<br>Jens Haugaard<br>Lars Wildenschild  |
| <b>Direktion</b>     | Mads Astrup Sørensen   |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Kolding Åpark 8A, 7. sal<br>6000 Kolding   |
| <b>Pengeinstitut</b> | Danske Bank<br>Kolding Åpark 8H<br>6000 Kolding  |

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for KOLDING LUFTHAVN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vamdrup, den 28. april 2023

Direktion:



Mads Astrup Sørensen

Bestyrelse:



Søren Andersen  
Formand



Jens Haugaard



Lars Wildenschild

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

*Til kapitalejerne i KOLDING LUFTHAVN ApS*

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KOLDING LUFTHAVN ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

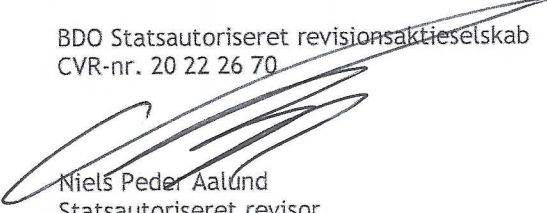
I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 28. april 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70



Niels Peder Aalund  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne2272

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktiviteter har i den forløbne periode bestået af lufthavnsdrift med dertil naturligt knyttede aktiviteter.

### Virksomhedens formål

Er fastlagt i selskabets vedtægter, hvoraf det fremgår, at formålet er at drive Kolding Lufthavn ApS på et solidt økonomisk grundlag, således at pladsen fortsat kan fastholdes som en tidssvarende flyveplads til betjening af generel aviation. Herunder at den kan betjene faldskærmssporten og således at pladsen til enhver tid, kan være i pagt med brugernes behov, vurderet ud fra såvel sikkerhedsmæssige, som teknologiske, økonomiske og servicemæssige forhold.

### Virksomhedens økonomi

Kolding Lufthavn ApS realiserede i året et regnskabsmæssigt underskud på 151.124 kr. Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2022 3.267.848 kr.

Bestyrelsen anser resultatet som værende tilfredsstillende.

### Investeringer

Lufthavnen har i 2022 inspiceret tanke og udskiftet underjordiske rør, således at tankanlægget nu er fremtidssikret.

### Personale

Kolding Lufthavn ApS har i perioden beskæftiget 3 medarbejdere og en række afløsere svarende til 3,75 fuldtidsstillinger.

### Flytrafikken

Der var i perioden 9.002 operationer mod 10.071 operationer i det foregående år.

### Forventninger til fremtiden

Drift af lufthavnen er betinget af et kommunalt tilskud. Byrådet i Kolding Kommune har budgetteret med tilskud til Kolding Lufthavn ApS med kr. 2.509.000 pr. år gældende fra 2023 og frem.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

|                                     | Note | 2022<br>kr. | 2021<br>kr. |
|-------------------------------------|------|-------------|-------------|
| BRUTTOFORTJENESTE.....              |      | 1.855.455   | 2.222.332   |
| Personaleomkostninger.....          | 1    | -1.896.309  | -1.924.872  |
| Af- og nedskrivninger.....          |      | -90.852     | -85.811     |
| DRIFTSRESULTAT.....                 |      | -131.706    | 211.649     |
| Andre finansielle omkostninger..... |      | -19.418     | -16.644     |
| RESULTAT FØR SKAT.....              |      | -151.124    | 195.005     |
| Skat af årets resultat.....         |      | 0           | 0           |
| ÅRETS RESULTAT.....                 |      | -151.124    | 195.005     |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING     |      |             |             |
| Overført resultat.....              |      | -151.124    | 195.005     |
| I ALT.....                          |      | -151.124    | 195.005     |



## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER  | Note | 2022<br>kr. | 2021<br>kr. |
|--|------|-------------|-------------|
| Produktionsanlæg og maskiner.....                |      | 320.014     | 267.999     |
| Materiel og Inventar.....                        |      | 94.774      | 136.468     |
| Materielle anlægsaktiver.....                    | 2    | 414.788     | 404.467     |
|  |      | 414.788     | 404.467     |
| ANLÆGSAKTIVER.....                               |      |             |             |
| Råvarer og hjælpematerialer.....                 |      | 223.366     | 94.981      |
| Varebeholdninger.....                            |      | 223.366     | 94.981      |
|  |      | 7.390       | 5.376       |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... |      | 0           | 43.844      |
| Andre tilgodehavender.....                       |      | 7.390       | 49.220      |
| Tilgodehavender.....                             |      |             |             |
| Likvide beholdninger.....                        |      | 3.492.041   | 4.173.327   |
|  |      | 3.722.797   | 4.317.528   |
| OMSÆTNINGSAKTIVER.....                           |      |             |             |
|  |      | 4.137.585   | 4.721.995   |
| AKTIVER.....                                     |      |             |             |

## BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER                              | Note | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.      |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Selskabskapital.....                  |      | 200.000          | 200.000          |
| Overkurs ved emission.....            |      | 150.000          | 150.000          |
| Overført resultat.....                |      | 2.917.848        | 3.068.973        |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>               |      | <b>3.267.848</b> | <b>3.418.973</b> |
| Indefrosne feriepenge.....            |      | 0                | 160.411          |
| Langfristede gældsforpligtelser.....  | 3    | 0                | 160.411          |
| Anden gæld.....                       |      | 835.817          | 1.103.904        |
| Periodeafgrænsningsposter.....        |      | 33.920           | 38.707           |
| Kortfristede gældsforpligtelser.....  |      | 869.737          | 1.142.611        |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>         |      | <b>869.737</b>   | <b>1.303.022</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                  |      | <b>4.137.585</b> | <b>4.721.995</b> |
| Eventualposter mv.                    | 4    |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5    |                  |                  |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                      | Selskabs-<br>kapital | Overkurs ved<br>emission | Overført<br>resultat | I alt     |
|--------------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 1. januar 2022.....      | 200.000              | 150.000                  | 3.068.972            | 3.418.972 |
| Forslag til resultatdisponering..... |                      |                          | -151.124             | -151.124  |
| Egenkapital 31. december 2022.....   | 200.000              | 150.000                  | 2.917.848            | 3.267.848 |

## NOTER

|   |                          |                                      |                         | Note                     |
|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| <b>Personaleomkostninger</b>  |                          |                                      |                         | <b>1</b>                 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:                              | 4                        | 4                                    |                         |                          |
| Løn og gager.....   | 1.869.823                | 1.914.379                            |                         |                          |
| Andre personaleomkostninger.....                                      | 26.486                   | 10.493                               |                         |                          |
|   | <b>1.896.309</b>         | <b>1.924.872</b>                     |                         |                          |
| <br>  |                          |                                      |                         |                          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                                       |                          |                                      |                         | <b>2</b>                 |
|   |                          | Produktions-<br>anlæg og<br>maskiner | Materiel og<br>inventar |                          |
| Kostpris 1. januar 2022.....  | 845.628                  | 825.937                              |                         |                          |
| Tilgang.....  | 101.173                  | 0                                    |                         |                          |
| Kostpris 31. december 2022.....                                       | 946.801                  | 825.937                              |                         |                          |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....                             | 577.629                  | 689.469                              |                         |                          |
| Årets afskrivninger .....   | 49.158                   | 41.694                               |                         |                          |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....                          | 626.787                  | 731.163                              |                         |                          |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....                          | 320.014                  | 94.774                               |                         |                          |
| <br>  |                          |                                      |                         |                          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                                |                          |                                      |                         | <b>3</b>                 |
|   | 31/12 2022<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år                   | Restgæld<br>efter 5 år  | 31/12 2021<br>gæld i alt |
| Indefrosne feriepenge.....  | 0                        | 0                                    | 0                       | 160.411                  |
|   | 0                        | 0                                    | 0                       | 160.411                  |
| <br>  |                          |                                      |                         |                          |
| <b>Eventualposter mv.</b>   |                          |                                      |                         | <b>4</b>                 |
| <b>Eventualforpligtelser</b>  |                          |                                      |                         |                          |
| Ingen.  |                          |                                      |                         |                          |
| <br>  |                          |                                      |                         |                          |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                          |                          |                                      |                         | <b>5</b>                 |
| Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser |                          |                                      |                         |                          |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for KOLDING LUFTHAVN ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer af råvarer og hjælpematerialet med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|                               | Brugstid | Restværdi |
|-------------------------------|----------|-----------|
| Bygninger på lejet grund..... | 8 år     | 0%        |
| Baneanlæg.....                | 10 år    | 0%        |
| Materiel og inventar.....     | 5-10 år  | 0%        |

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

**Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.