

K/S Kingswood

c/o Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2023

(23. regnskabsår)

CVR nr. 26296315

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 4. marts 2024

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2023 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2023 - Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2023 for K/S Kingswood.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. marts 2024

I bestyrelsen:

Christian Stig Møller (formand)

Tage Reinert

Bent Larsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Kingswood

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Kingswood for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksværk, den 4. marts 2024

Nærrevision A/S

Godkendt revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer

CVR-nr: 17524305

Claus Hansen

Registreret revisor

MNE-nr.: mne28695

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet K/S Kingswood
c/o Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

CVR-nr.: 26296315
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Komplementar Kingswood Komplementar ApS
c/o Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Bestyrelse Christian Stig Møller (formand)
Tage Reinert
Bent Larsen

Selskabsadm. Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Revision Nærrevision A/S
Godkendt revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
Nørregade 1A
3300 Frederiksværk
CVR-nr: 17524305

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen Sainsbury's Supermarket (Unit 13), Kings Chase Shopping Centre, Kingswood, Bristol, England.

Resultat for regnskabsåret 2023

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 738.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 4.038.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 3.300.

Egenkapital pr. 31. december 2023

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2023 udgør t.dkk 24.793. Egenkapitalen er opgjort før fradrag af overkurs ved eventuel førtidsindfrielse af selskabets lån.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Kingswood for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Der er foretaget tilpasninger af opstillingen af resultatopgørelse og balance samt benævnelse af regnskabsposter, således at årsrapporten, efter ledelsens opfattelse, giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 857,59 (838,45 pr. 31/12 2022).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Værdireguleringer

Under værdireguleringer indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme, realiserede gevinster og tab ved salg samt urealiserede valutakursreguleringer af den til investeringsejendommen tilhørende prioritetsgæld.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi fastsat på baggrund af markedsforholdene på balancedagen. Dagsværdien er baseret på, at en handel kan finde sted på normale handelsvilkår.

Dagsværdien er målt ud fra en afkastbaseret beregningsmodel med basis i en på statusdagen skønnet afkastrente. Dagsværdien opgøres i danske kroner og er således indregnet til statusdagens kurs.

Idet transaktionsomkostninger ved handel med ejendomme i England er væsentlige, og indkalkuleres ved fastsættelse af investors afkastrente, er disse omkostninger fratrukket ved måling af dagsværdien.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Egenkapitalen

Faktisk indbetalt eller opkrævet kapital under resthæftelsen indregnes som indskudskapital. Opkrævet, men ej indbetalt kapital, indregnes tilsvarende som et tilgodehavende i balancen. Ikke opkrævet indskudskapital under resthæftelsen indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i egenkapitalopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023 dkk</u>	<u>2022 dkk</u>
Lejeindtægter mv.	1	4.429.198	4.460.178
Lejeindtægter i alt		4.429.198	4.460.178
Administrationsomkostninger	2	-350.243	-335.354
Resultat før finansielle poster m.v.		4.078.955	4.124.824
Finansielle indtægter	3	6.714	20.017
Finansielle omkostninger	4	-3.347.253	-2.193.438
Resultat før værdiregulering		738.416	1.951.403
Værdireguleringer	5	-4.038.271	-10.547.370
ÅRETS RESULTAT		-3.299.855	-8.595.967
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-3.299.855	-8.595.967
		-3.299.855	-8.595.967

BALANCE PR. 31. december 2023**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2023</u> dkk	<u>31.12.2022</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	6	62.175.276	65.399.101
Materielle anlægsaktiver i alt		62.175.276	65.399.101
ANLÆGSAKTIVER I ALT		62.175.276	65.399.101
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende leje		0	119.416
Andre tilgodehavender	7	18.317	18.190
Tilgodehavender i alt		18.317	137.606
Likvide beholdninger		1.279.767	524.986
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		1.298.084	662.592
AKTIVER I ALT		63.473.360	66.061.693

BALANCE PR. 31. december 2023**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2023</u> dkk	<u>31.12.2022</u> dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 39.806.000.			
Kontant andel af stamkapital		0	0
Overført resultat		24.792.860	29.092.715
EGENKAPITAL I ALT		24.792.860	29.092.715
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, WF Loaninvest ApS	8	36.333.464	35.439.665
Langfristede gældsforpligtelser i alt		36.333.464	35.439.665
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, WF Loaninvest ApS	8	0	0
Anden gæld	9	1.320.897	561.871
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		1.026.139	967.442
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.347.036	1.529.313
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		38.680.500	36.968.978
PASSIVER I ALT		63.473.360	66.061.693
Personaleforhold	10		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	11		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital		
Den hertil svarende stamkapital udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 983.650, primo	39.346.000	38.386.000
Ændring i året	460.000	960.000
	<hr/>	<hr/>
40 kommanditanparter á kr. 995.150, ultimo	39.806.000	39.346.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 0, primo	0	0
Ændring i året	-1.000.000	-1.850.000
Overført til overført resultat	1.000.000	1.850.000
	<hr/>	<hr/>
40 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	39.806.000	39.346.000
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	995.150	983.650
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	29.092.715	39.538.682
Overført fra stamkapital	-1.000.000	-1.850.000
Overført af årets resultat	-3.299.855	-8.595.967
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	24.792.860	29.092.715
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	24.792.860	29.092.715
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2023	2022
	dkk	dkk
1 Lejeindtægter mv.		
Lejeindtægter	4.429.198	4.460.178
Lejeindtægter mv. i alt	4.429.198	4.460.178

Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftaler med Sainsbury's Supermarkets Limited. J. Sainsbury Plc. garanterer for lejen.

Lejen betales kvartalsvis forud og udgør p.t. GBP 518.500 p.a. Lejemålet løber indtil juni 2075.

	2023	2022
	dkk	dkk
2 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	146.493	139.517
Ejendomsadministrationshonorar	57.947	54.420
Revision, DK	17.500	17.500
Regnskabsudarbejdelse	11.000	11.000
Revisor, UK	20.529	20.473
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.318	2.318
Omkostninger, Rent Review	78.263	0
Ejendomsvurdering	0	64.071
Engelsk ejerregister	0	10.978
Diverse omkostninger	12.974	11.858
Administrationsomkostninger i alt	350.243	335.354
3 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	5.162	399
Realiseret kursgevinst, valuta	1.552	19.618
Finansielle indtægter i alt	6.714	20.017
4 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, WF Loaninvest ApS	3.261.033	2.165.320
Amortisering låneomkostninger, WF Loaninvest ApS	79.353	19.838
Renter, kreditinstitutter	0	1.573
Renter, komplementarselskab	6.867	6.707
Finansielle omkostninger i alt	3.347.253	2.193.438

NOTER

	2023	2022
	dkk	dkk
5 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	-4.611.475	-8.860.400
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	1.387.650	-3.712.020
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 8	-814.446	2.025.050
Værdireguleringer i alt	-4.038.271	-10.547.370
6 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, ultimo	64.852.567	64.852.567
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	5.366.280	5.366.280
Regulering til dagsværdi, primo	546.534	13.118.954
Årets regulering, afkastrelateret	-4.611.475	-8.860.400
Årets regulering, kursrelateret	1.387.650	-3.712.020
Regulering til dagsværdi, ultimo	-2.677.291	546.534
Dagsværdi, ultimo	62.175.276	65.399.101
Dagsværdi, ultimo, GBP	7.250.000	7.800.000
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	518.500	518.500
Afkastkrav	6,75%	6,25%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	59.954.730	62.883.751
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	64.566.633	68.124.064
7 Tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	18.317	18.190
Tilgodehavender i alt	18.317	18.190

NOTER

	2023	2022
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
8 Prioritetsgæld, WF Loaninvest ApS		
Prioritetsgæld til optagelseskurs	51.424.943	51.424.943
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	4.255.200	4.255.200
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	-15.747.219	-13.722.169
Årets kursregulering	814.446	-2.025.050
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, ultimo	-14.932.773	-15.747.219
	<hr/>	<hr/>
Amortiserede låneomkostninger, primo	-238.059	0
Tilgang i året	0	-257.897
Årets amortisering af låneomkostninger	79.353	19.838
	<hr/>	<hr/>
Amortiserede låneomkostninger, ultimo	-158.706	-238.059
	<hr/>	<hr/>
Kursværdi, ultimo	36.333.464	35.439.665
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	36.333.464	35.439.665
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	36.333.464	35.439.665
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
Lånet er i året blevet prolongeret frem til den 12. december 2025, og renten udgør GBP costs of funds i Ringkjøbing Landbobank, tillagt en margin på 3,55% p.a.		
Ved førtidig indfrielse før 12. juni 2024 skal långiver kompenseres for rentetab frem til indfrielsen.		
9 Anden gæld		
Mellemregning med Kingswood Komplementar ApS	228.391	223.062
Skyldig moms, UK	238.472	216.972
Skyldig Service Charge	818.673	93.337
Skyldige omkostninger	35.361	28.500
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	1.320.897	561.871
	<hr/>	<hr/>

NOTER

10 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

11 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser











Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 62.175 er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilde med en restgæld på t.dkk 36.492.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt, hvad der fremgår af årsrapport og noter.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder. Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

  Christian Stig Møller Bestyrelsesformand d6d7a456-5507-421a-8d7a-6d8e805e61b2 2024-03-05 13:54:18Z	  Tage Reinert Bestyrelsesmedlem 4531ca37-b3de-4239-bc97-26717e2a9baf 2024-03-05 14:43:14Z
  Bent Larsen Bestyrelsesmedlem 5273568c-37df-45d2-8827-c744689f0d2f 2024-03-11 15:01:07Z	  Claus Hansen Revisor 36c3e4fa-721d-487e-b518-7ee5f5826bcc 2024-03-11 15:06:31Z
  Pia Thusgaard Dirigent 2ea76778-713b-497d-80e6-ca91cdd9b988 2024-03-12 06:41:10Z	

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2023 (FG-8) KS Kingswood.pdf

Nærværende dokument



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.

Addo Sign identifikationsnummer: cfeffa34-ef2e-4825-a9e9-494ea2e73aff