

K/S Kingswood

c/o Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2021

(21. regnskabsår)

CVR nr. 26296315

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 3. marts 2022

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2021 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2021 - Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2021 for K/S Kingswood.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. marts 2022

I bestyrelsen:

Christian Stig Møller (formand)

Tage Reinert

Bent Larsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Kingswood

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Kingswood for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af interessentskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 3. marts 2022

CCH Revision

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr: 27015476

Claus Hansen

Registreret revisor

MNE-nr.: mne28695

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Kingswood c/o Administrationsselskabet af 11. juni 2004 A/S Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 26296315 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar 2021 - 31. december 2021
Komplementar	Kingswood Komplementar ApS
Bestyrelse	Christian Stig Møller (formand) Tage Reinert Bent Larsen
Selskabsadm.	Administrationsselskabet af 11. juni 2004 A/S Bredgade 34 A 1260 København K
Revision	CCH Revision Godkendt revisionsaktieselskab Slotsmarken 12, 1. tv. 2970 Hørsholm CVR-nr: 27015476

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen Sainsbury's Supermarket (Unit 13), Kings Chase Shopping Centre, Kingswood, Bristol, England.

Resultat for regnskabsåret 2021

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 1.763.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 1.701.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 62.

Egenkapital pr. 31. december 2021

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2021 udgør t.dkk 39.539. Egenkapitalen er opgjort før fradrag af overkurs ved eventuel førtidsindfrielse af selskabets lån.

Udbruddet og spredningen af Covid-19 forventes ikke at have væsentlig indvirkning på selskabets indtægtsgrundlag og drift i 2022. Den øjeblikkelige situation giver usikkerhed på ejendomsmarkedet og usikkerhed om ejendommens værdiansættelse. Det er endnu for tidligt at vurdere de langsigtede virkninger af pandemien.

Selskabets finansiering

Selskabets lån hos WF Loaninvest ApS er baseret på et kortfristet lånetilsagn, som udløber i december 2022. Ledelsen og administrator arbejder på at opnå ny lånefinansiering, men samtidig undersøges det, om et salg af ejendommen kunne være aktuelt.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Kingswood for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 886,04 (823,78 pr. 31/12 2020).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi fastsat på baggrund af markedsforholdene på balancedagen. Dagsværdien er baseret på, at en handel kan finde sted på normale handelsvilkår.

Dagsværdien er målt ud fra en afkastbaseret beregningsmodel med basis i en på statusdagen skønnet afkastrente. Dagsværdien opgøres i danske kroner og er således indregnet til statusdagens kurs.

Idet transaktionsomkostninger ved handel med ejendomme i England er væsentlige, og indkalkuleres ved fastsættelse af investors afkastrente, er disse omkostninger fratrukket ved måling af dagsværdien.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021 dkk</u>	<u>2020 dkk</u>
Lejeindtægter mv.	1	4.263.237	4.189.905
Lejeindtægter i alt		4.263.237	4.189.905
Administrationsomkostninger	2	-297.286	-341.111
Resultat før finansielle poster m.v.		3.965.951	3.848.794
Finansielle indtægter	3	14.340	457
Finansielle omkostninger	4	-2.217.337	-2.110.396
Resultat før værdiregulering		1.762.954	1.738.855
Værdireguleringer	5	-1.701.198	-2.693.111
ÅRETS RESULTAT		61.756	-954.256
 Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		61.756	-954.256
		61.756	-954.256

BALANCE PR. 31. december 2021**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2021</u> dkk	<u>31.12.2020</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	6	<u>77.971.521</u>	<u>77.023.431</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>77.971.521</u>	<u>77.023.431</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>77.971.521</u>	<u>77.023.431</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	7	<u>27.885</u>	<u>17.995</u>
Tilgodehavender i alt		<u>27.885</u>	<u>17.995</u>
Likvide beholdninger		<u>949.017</u>	<u>986.304</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>976.902</u>	<u>1.004.299</u>
AKTIVER I ALT		<u>78.948.423</u>	<u>78.027.730</u>

BALANCE PR. 31. december 2021**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2021</u> dkk	<u>31.12.2020</u> dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 38.386.000.			
Kontant andel af stamkapital		0	0
Overført resultat		39.538.682	41.276.926
EGENKAPITAL I ALT		39.538.682	41.276.926
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, WF Loaninvest ApS	8	0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, WF Loaninvest ApS	8	37.702.774	35.053.486
Anden gæld	9	684.613	746.803
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		1.022.354	950.515
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		39.409.741	36.750.804
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		39.409.741	36.750.804
PASSIVER I ALT		78.948.423	78.027.730
Personaleforhold	10		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	11		
Selskabets finansiering	12		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital		
Den hertil svarende stamkapital udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 933.400, primo	37.736.000	37.336.000
Ændring i året	1.050.000	400.000
	<hr/>	<hr/>
40 kommanditanparter á kr. 959.650, ultimo	38.786.000	37.736.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 0, primo	0	0
Ændring i året	-1.800.000	-1.820.000
Overført til overført resultat	1.800.000	1.820.000
	<hr/>	<hr/>
40 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	38.786.000	37.736.000
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	969.650	943.400
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	41.276.926	44.051.182
Overført fra stamkapital	-1.800.000	-1.820.000
Overført af årets resultat	61.756	-954.256
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	39.538.682	41.276.926
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	39.538.682	41.276.926
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2021	2020
	dkk	dkk
1 Lejeindtægter mv.		
Lejeindtægter	4.263.237	4.189.905
Lejeindtægter mv. i alt	4.263.237	4.189.905

Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftaler med Sainsbury's Supermarkets Limited. J. Sainsbury Plc. garanterer for lejen.

Lejen betales kvartalsvis forud og udgør p.t. GBP 500.000 p.a. Lejemålet løber indtil juni 2075.

Lejeforhandlingen pr. 7. december 2018 er endnu ikke formelt tilendebragt. Det er bestyrelsens forventning, at der ydes en merleje til K/S på GBP 18.500 p.a. grundet opførelse af Argos i lejemålet. Reguleringen vil dog først finde sted med virkning pr. primo 2022.

	2021	2020
	dkk	dkk
2 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	134.216	133.957
Ejendomsadministrationshonorar	55.379	52.116
Revision, DK	17.500	17.500
Regnskabsudarbejdelse	11.000	11.000
Revisor, UK	19.704	20.354
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.318	2.318
Omkostninger, Rent Review	0	52.684
Honorar, Habro	44.302	0
Ejendomsvurdering	0	36.183
Diverse omkostninger	9.648	11.780
Administrationsomkostninger i alt	297.286	341.111
3 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	38	457
Realiseret kursgevinst, valuta	14.302	0
Finansielle indtægter i alt	14.340	457
4 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, WF Loaninvest ApS	2.209.653	2.099.660
Renter, kreditinstitutter	1.134	109
Renter, komplementarselskab	6.550	6.396
Realiseret kurstab, valuta	0	4.231
Finansielle omkostninger i alt	2.217.337	2.110.396

NOTER

	2021	2020
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
5 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	-4.530.790	0
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	5.478.880	-4.942.410
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 8	-2.649.288	2.249.299
	<hr/>	<hr/>
Værdireguleringer i alt	-1.701.198	-2.693.111
	<hr/>	<hr/>
6 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, ultimo	64.852.567	64.852.567
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	5.366.280	5.366.280
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, primo	12.170.864	17.113.274
Årets regulering, afkastrelateret	-4.530.790	0
Årets regulering, kursrelateret	5.478.880	-4.942.410
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, ultimo	13.118.954	12.170.864
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo	77.971.521	77.023.431
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo, GBP	8.800.000	9.350.000
	<hr/>	<hr/>
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	518.500	500.000
Afkastkrav	5,50%	5,00%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	74.581.455	73.355.649
	<hr/>	<hr/>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	81.684.451	81.077.296
	<hr/>	<hr/>
7 Tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	27.885	17.995
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender i alt	27.885	17.995
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2021	2020
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
8 Prioritetsgæld, WF Loaninvest ApS		
Prioritetsgæld til optagelseskurs	51.424.943	51.424.943
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	4.255.200	4.255.200
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	-16.371.457	-14.122.158
Årets kursregulering	2.649.288	-2.249.299
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, ultimo	-13.722.169	-16.371.457
	<hr/>	<hr/>
Kursværdi, ultimo	37.702.774	35.053.486
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	37.702.774	35.053.486
	<hr/>	<hr/>
Lånets løbetid er til den 12. december 2022, og renten udgør GBP costs of funds i Ringkjøbing Landbobank, tillagt en margin på 3,55% p.a.		
Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100.		
9 Anden gæld		
Mellemregning med Kingswood Komplementar ApS	217.846	212.742
Skyldige udlodninger	0	56.250
Skyldig moms, UK	265.489	414.415
Skyldig Service Charge	117.400	34.896
Skyldige omkostninger	83.878	28.500
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	684.613	746.803
	<hr/>	<hr/>

NOTER

10 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

11 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 77.972 er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilde med en restgæld på t.dkk 37.703.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt, hvad der fremgår af årsrapport og noter.

12 Selskabets finansiering

Selskabets lån hos WF Loaninvest ApS er baseret på et kortfristet lånetilsagn, som udløber i december 2022. Ledelsen og administrator arbejder på at opnå ny lånefinansiering, men samtidig undersøges det, om et salg af ejendommen kunne være aktuelt.