

Home Erhverv Fyn - Trekantområdet A/S

Englandsgade 22
5000 Odense C

CVR-nummer 26296072

Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 29/3 2016

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskab

Home Erhverv Fyn - Trekantområdet A/S
Englandsgade 22
5000 Odense C

Hjemstedskommune: Odense
CVR-nummer: 26296072
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Bestyrelse

Eivind Skaalum
Flemming Jørgensen
Tony Hamilton

Direktion

Tony Hamilton

Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Hamilton Holding ApS
Standtvedvej 4
5320 Agedrup

Orient Holding ApS
Ny Vestergade 14, 4.
5000 Odense C

Revisor

Dansk Revision Odense
Registreret revisionsaktieselskab
Langelinie 79
5230 Odense M

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Home Erhverv Fyn - Trekantområdet A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og fi-

nansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, 19. februar 2016

Direktionen:

Tony Hamilton

Bestyrelsen:

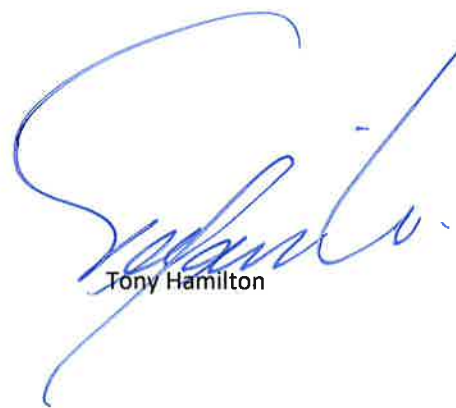


Eivind Skaalum

Formand



Flemming Jørgensen



Tony Hamilton

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Home Erhverv Fyn - Trekantområdet A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Home Erhverv Fyn - Trekantområdet A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En

revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på oplysningerne i note 7 om kapitalberedskab og going concern, hvori ledelsen redegør for væsentlige forudsætninger for selskabets evne til at fortsætte driften under hensyntagen til tab af selskabskapitalen og behov for finansiell støtte. Ledelsen har på baggrund af modtagne støtteerklæringer om finansiering af driften i 2016, samt forventet forbedret indtjening i 2016 aflagt årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

På det foreliggende grundlag, er det vores vurdering, at selskabet vil kunne realisere forbedret indtjening eller fremskaffe fornøden kapital til at fortsætte driften.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af

Den uafhængige revisors erklæringer

årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i

overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense M, 19. februar 2016

Dansk Revision Odense

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 82218912



Hans Christian Hansen

Partner, registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været som franchisetager i home kæden at sælge, udleje, vurdere og rådgive om erhvervsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter indtil ultimo regnskabsåret, hvor selskabet er udtrådt af sin franchise aftale med home kæden. Selskabet vil herefter indtil videre have passiv investering som driftsaktivitet.

Årets udvikling og resultat anses for ikke tilfredsstillende.

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen, bortset fra opsigelse af franchise aftale.

Ledelsen forventer, at indtjeningen forbedres i 2016 og de følgende år. Ledelsens forventninger baseres på forventninger om øget aktivitet og med besparelser på driftsomkostningerne.

Kapitalberedskab og going concen

Retablering af egenkapitalen samt i nogen grad forventningen til fremtidige positive resultater afhænger af tilførsel af kapital til selskabet.

Selskabets fortsatte finansiering er sikret, jævnfør nedenfor.

Selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119, idet selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Ledelsen forventer, at anpartskapitalen retableres via de kommende års indtjening.

Selskabets ejere og koncernselskaber har afgivet erklæring om, at ville sikre det kommende års drift, ved på anfordring af én eller flere gange at tilføre

selskabet den likviditet, som måtte være nødvendig for at selskabet kan indfri sine forpligtelser i takt med, at de forfalder.

Det er ledelsens vurdering, at selskabet jævnfør ovenstående er sikret det fornødne kapitalgrundlag til gennemførelse af det kommende års drift. Der henvises i øvrigt til årsregnskabet's note 7.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere

indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til vareforbrug samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, samt tillæg og godtgørelse vedrørende

Anvendt regnskabspraksis

acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Indretning af lejede lokaler 5 - 10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 - 10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgs-

pris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontantbeholdning og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede

Anvendt regnskabspraksis

værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under kortfristede gældsforpligtelser.

Note	Resultatopgørelse	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	1.102.117	16.499
1	Personaleomkostninger	-2.266.225	-3.371
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-147.690	-218
	Resultat før finansielle poster	-1.311.798	12.910
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle omkostninger	-136.985	-52
	Resultat før skat	-1.448.783	12.858
2	Skat af årets resultat	-24.756	-3.157
	Årets resultat	-1.473.539	9.701
Forslag til resultatdisponering:			
	Foreslået udbytte	0	9.700
	Overført resultat	-1.473.539	1
	Resultatdisponering i alt	-1.473.539	9.701

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
3	Indretning af lejede lokaler	0	253
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	392
	Materielle anlægsaktiver	0	645
	Anlægsaktiver i alt	0	645
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	89.466	21.889
	Udsudte skatteaktiver	0	25
	Andre tilgodehavender	85.778	6
	Tilgodehavender	175.243	21.919
	Likvide beholdninger	137.776	3.639
	Omsætningsaktiver i alt	313.019	25.558
	Aktiver i alt	313.019	26.203

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	750.000	750
	Overført resultat	-720.590	753
5	Egenkapital i alt	29.410	1.503
	Hensættelser til udskudt skat	0	0
	Hensatte forpligtelser	0	0
	Kreditinstitutter	0	497
6	Langfristede gældsforpligtelser	0	497
	Kreditinstitutter	0	242
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	191.364	8.001
	Gæld til tilknyttede virksomheder	67.936	0
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	2.342
	Anden gæld	24.309	3.918
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	9.700
	Kortfristede gældsforpligtelser	283.609	24.203
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	283.609	24.700
	Passiver i alt	313.019	26.203
7	Kapitalberedskab og going concern		
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10	Ejerforhold		

	2015	2014
Noter	DKK	1.000 DKK
1		
Personaleomkostninger		
Løn og gager	1.955.404	2.902
Pensioner	209.840	273
Andre omkostninger til social sikring	100.981	196
Personaleomkostninger i alt	2.266.225	3.371
2		
Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	2.342
Regulering af udskudt skat	24.756	816
Skat af årets resultat i alt	24.756	3.157
3		
Indretning af lejede lokaler		
Kostpris 1. januar	441.584	442
Afgang i årets løb	-441.584	0
Kostpris 31. december	0	442
Af- og nedskrivninger 1. januar	-189.032	-145
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	225.860	0
Årets af- og nedskrivninger	-36.828	-44
Afskrivninger 31. december	0	-189
Indretning af lejede lokaler i alt	0	253
4		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	1.234.936	1.334
Afgang i årets løb	-1.234.936	-99
Kostpris 31. december	0	1.235
Af- og nedskrivninger 1. januar	-842.605	-768
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	953.468	99
Årets af- og nedskrivninger	-110.863	-174
Afskrivninger 31. december	0	-843
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt	0	392
Heraf udgør finansielt leasede aktiver	0	379

Noter	2015	2014	
	DKK	1.000 DKK	
5 Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	750	753	1.503
Årets resultat	0	-1.474	-1.474
Egenkapital ultimo	750	-721	29

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.
Der har ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen de seneste 5 år.

6 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	0	84
--	---	----

7 Kapitalberedskab og going concern

Ledelsen forventer, at indtjeningen forbedres i 2016 og de følgende år. Ledelsens forventninger baseres på forventninger om øget aktivitet og med besparelser på driftsomkostningerne.

Retablering af egenkapitalen samt i nogen grad forventningen til fremtidige positive resultater afhænger af tilførsel af kapital til selskabet.

Selskabets fortsatte finansiering er sikret, jævnfør nedenfor.

Selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119, idet selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Ledelsen forventer, at anpartskapitalen retableres via de kommende års indtjening.

Selskabets ejere og koncernselskaber har afgivet erklæring om, at ville sikre det kommende års drift, ved på anfordring af én eller flere gange at tilføre selskabet den likviditet, som måtte være nødvendig for at selskabet kan indfri sine forpligtelser i takt med, at de forfalder.

Det er ledelsens vurdering, at selskabet jævnfør ovenstående er sikret det fornødne kapitalgrundlag til gennemførelse af det kommende års drift.

	2015	2014
Noter	DKK	1.000 DKK

8 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Hamilton Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

10 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Hamilton Holding ApS
Standtvedvej 4
5320 Agedrup

Orient Holding ApS
Ny Vestergade 14, 4.
5000 Odense C