

BECH & FLINDT ApS

Søvej 47
2791 Dragør

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2016

Allan Flindt
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BECH & FLINDT ApS

Søvej 47

2791 Dragør

e-mailadresse: heidi.flindt@hotmail.com

CVR-nr: 26286069

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

JØRNER & SCHNEIDER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Lyngbyvej 225, st

2900 Hellerup

DK Danmark

CVR-nr: 70605112

P-enhed: 1000613056

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapport 2015 for Bech & Flindt ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 26/05/2016

Direktion

Allan Flindt

John Erik Bech Hansen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i BECH & FLINDT ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BECH & FLINDT ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gentofte, 26/05/2016

Nils Jørner

Registreret revisor

JØRNER & SCHNEIDER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 70605112

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er ejendomsudlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været i den forventede størrelsesorden.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabet forventer en positiv udvikling i det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor hvor hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen i det eksterne regnskab er opstillet artsopdelt.

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den opgjorte udskudte skat. Skat af årets skattepligtige indkomst beregnes med 23,5%.

Den udskudte skat omfatter den skattebyrde, der efter nugældende skatteregler hviler på foretagne skattemæssige merafskrivninger på anlægsaktiver. Udskudt skat afsættes med 22%.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Ejendommen og driftsmidler måles til dagsværdi med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Ejendommen afskrives over sin forventede økonomiske brugstid på 50 år med 2% p.a. lineært.

Omsætningsaktiver:

Tilgodehavender:

Der foretages individuel vurdering af tilgodehavender og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at

være påkrævet.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		895.145	321.621
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-172.568	-338.095
Resultat af ordinær primær drift		722.577	-16.474
Andre finansielle indtægter		132	28
Andre finansielle omkostninger		-1.733	-71
Ordinært resultat før skat		720.976	-16.517
Skat af årets resultat	1	-360.631	-45.692
Årets resultat		360.345	-62.209
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	3.300.000
Overført resultat		160.345	-3.362.209
I alt		360.345	-62.209

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		9.685.000	12.835.000
Materielle anlægsaktiver i alt		9.685.000	12.835.000
Anlægsaktiver i alt		9.685.000	12.835.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	36.063
Andre tilgodehavender		4.484	16.975
Tilgodehavender i alt		4.484	53.038
Likvide beholdninger		275.983	171.213
Omsætningsaktiver i alt		280.467	224.251
Aktiver i alt		9.965.467	13.059.251

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.974.108	1.886.962
Overført resultat		7.279.421	7.119.076
Forslag til udbytte		200.000	3.300.000
Egenkapital i alt		9.578.529	12.431.038
Hensættelse til udskudt skat		191.752	393.061
Hensatte forpligtelser i alt		191.752	393.061
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.500	17.500
Skyldig selskabsskat		59.636	38.538
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		102.000	126.000
Periodeafgrænsningsposter		16.050	53.114
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		195.186	235.152
Gældsforpligtelser i alt		195.186	235.152
Passiver i alt		9.965.467	13.059.251

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	360.631	45.692
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>360.631</u>	<u>45.692</u>

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen er fordelt på en eller flere anparter à kr. 100 eller multipla heraf.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital primo	125.000
Tilgang	0
Anpartskapital ultimo	<u>125.000</u>

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen usædvanlige sikkerhedsstillelser m.v.

4. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Green Bird ApS ejer 50%
 Bech Holding 2007 ApS ejer 50%