

## DAN ROLAND HOLDING ApS

Ved Dokken 16A  
4500 Nykøbing Sj

CVR-nr. 26285992

### Årsrapport 2022/23

23. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27-03-2024

---

Dan Roland Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledespåtegning                                  | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4  |
| Ledelsesberetning                               | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 6  |
| Resultatopgørelse                               | 10 |
| Balance   | 11 |
| Noter   | 13 |

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2022 - 30-09-2023 for DAN ROLAND HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2022 - 30-09-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., den 27-03-2024

### Direktion

Dan Roland Nielsen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i DAN ROLAND HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DAN ROLAND HOLDING ApS for regnskabsåret 01-10-2022 - 30-09-2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 27-03-2024

**Damgaard Revision**

CVR-nr. 33074441

René K. Damgaard

Registreret revisor

mne15369

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive holdingselskab samt udlejning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2022 - 30-09-2023 udviser et resultat på kr. 109.722, og selskabets balance pr. 30-09-2023 udviser en balancesum på kr. 7.795.692, og en egenkapital på kr. 6.698.945.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Selskabet følger den økonomiske plan for virksomheden. Ledelsen vurderer på basis af den nuværende aktivitetsniveau, at driften vil stige i næste regnskabsår.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter, på trods af den indvirkning Ruslands fortsatte invasion af Ukraine har haft på verdensmarkedet. Ledelsen vurderer at dette ikke har haft væsentlig negativ indflydelse på selskabets aktiviteter.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ledelsen er opmærksom på invasionen af Ukraine forsætter og at denne kan få indflydelse.

Det er ikke muligt for ledelsen, at vurdere om der vil komme yderligere økonomiske effekter af invasionen, men pt. vurderer ledelsen at selskabets aktiviteter og indtjening ikke vil blive påvirket i væsentlig omfang udover allerede kendte påvirkninger.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke iøvrigt indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positivt resultat af selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for DAN ROLAND HOLDING ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Lejeindtægter af udlejningsjendomme indregnes i den periode, indtægterne vedr. uanset betalingstidspunkt.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt autodrift.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|           | Brugstid | Restværdi   |
|-----------|----------|-------------|
| Bygninger | 50 år    | kr. 199.180 |

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender består af tilgodehavende af selskabsskat, der måles til nominel værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

|   | Note | 2022/23<br>kr. | 2021/22<br>kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | 220.498        | 873.361        |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -24.250        | -108.212       |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <u>196.248</u> | <u>765.149</u> |
| Nedskrivning af finansielle aktiver                               |      | 0              | -204           |
| Finansielle omkostninger  |      | -27.089        | -63.212        |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <u>169.159</u> | <u>701.733</u> |
| Skat af årets resultat  |      | -59.437        | -134.341       |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <u>109.722</u> | <u>567.392</u> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                   |      | 122.000        | 114.400        |
| Overført resultat   |      | -12.278        | 452.992        |
| <b>Resultatdisponering</b>  |      | <u>109.722</u> | <u>567.392</u> |

## Balance 30. september 2023

|                                  | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.      |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                   |      |                  |                  |
| Grunde og bygninger              |      | 3.338.176        | 3.362.426        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>  |      | <u>3.338.176</u> | <u>3.362.426</u> |
| Andre tilgodehavender            |      | 0                | 9.988            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> |      | <u>0</u>         | <u>9.988</u>     |
| <b>Anlægsaktiver</b>             |      | <u>3.338.176</u> | <u>3.372.414</u> |
| Andre tilgodehavender            |      | 26.957           | 11.481           |
| Tilgodehavende selskabsskat      |      | 861              | 24.048           |
| <b>Tilgodehavender</b>           |      | <u>27.818</u>    | <u>35.529</u>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>      |      | <u>4.429.698</u> | <u>4.638.855</u> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>         |      | <u>4.457.516</u> | <u>4.674.384</u> |
| <b>Aktiver</b>                   |      | <u>7.795.692</u> | <u>8.046.798</u> |

## Balance 30. september 2023

|   | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital  |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat   |      | 6.451.945        | 6.464.223        |
| Udbytte for regnskabsåret   |      | 122.000          | 114.400          |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>6.698.945</b> | <b>6.703.623</b> |
| Hensættelser til udskudt skat   |      | 481.927          | 462.994          |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>   |      | <b>481.927</b>   | <b>462.994</b>   |
| Selskabsskat  |      | 20.377           | 0                |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>20.377</b>    | <b>0</b>         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 36.447           | 7.000            |
| Gæld til associerede virksomheder   |      | 68.533           | 366.622          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 19               | 31.736           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                                    |      | 406.244          | 391.623          |
| Deposita  |      | 83.200           | 83.200           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>594.443</b>   | <b>880.181</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>614.820</b>   | <b>880.181</b>   |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>7.795.692</b> | <b>8.046.798</b> |
| Eventualforpligtelser   | 1    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 2    |                  |                  |

## Noter

2022/23

2021/22

### **1. Eventualforpligtelser**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### **2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.