

DAN ROLAND HOLDING ApS

Algade 48, 2 tv
4500 Nykøbing Sj

Årsrapport
1. maj 2016 - 30. april 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/08/2017

Dan Roland Nielsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DAN ROLAND HOLDING ApS
Algade 48, 2 tv
4500 Nykøbing Sj

CVR-nr: 26285992
Regnskabsår: 01/05/2016 - 30/04/2017

Revisor CENTRUM REVISION ODSHERRED APS REGISTREREDE REVISORER
Klintevej 33
4500 Nykøbing Sj
DK Danmark
CVR-nr: 89886112
P-enhed: 1003631466

Ledespåtegning

Direktøren har dags dato aflagt årsrapporten 2016/2017 for Dan Roland Holding ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., den 31/08/2017

Direktion

Dan Roland Nielsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen vil beslutte, at regnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Dan Roland Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for selskabet for perioden 1. maj 2016 - 30. april 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver med opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj., 31/08/2017

Jørgen Egeskov
registreret revisor
CENTRUM REVISION ODSHERRED APS REGISTREREDE REVISORER
CVR: 89886112

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at være holdingselskab og udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter ved udlejning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Udbytte fra datterselskab indtægtsføres i det regnskabsår, hvor overskuddet er opstået i datterselskabet.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab på afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		508.189	412.600
Eksterne omkostninger		-17.525	-24.100
Ejendomsomkostninger		-151.639	-186.502
Bruttoresultat		339.025	201.998
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-277.349	-100.138
Resultat af ordinær primær drift		61.676	101.860
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder			5.344
Andre finansielle indtægter		51.810	54.214
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-12.712	-19.096
Andre finansielle omkostninger		-93.173	-50.552
Ordinært resultat før skat		7.601	91.770
Skat af årets resultat		-25.475	-16.882
Årets resultat		-17.874	74.888
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		95.000	95.000
Overført resultat		-112.874	-20.112
I alt		-17.874	74.888

Balance 30. april 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		3.944.771	4.052.908
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		676.848	
Materielle anlægsaktiver i alt		4.621.619	4.052.908
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			562.032
Andre værdipapirer og kapitalandele		40.000	
Finansielle anlægsaktiver i alt		40.000	562.032
Anlægsaktiver i alt		4.661.619	4.614.940
Udbytte hos tilknyttede virksomheder			5.343
Tilgodehavende skat		1.384	
Andre tilgodehavender		60.729	3.464
Periodeafgrænsningsposter		10.973	10.801
Tilgodehavender i alt		73.086	19.608
Andre værdipapirer og kapitalandele		756.290	815.516
Værdipapirer og kapitalandele i alt		756.290	815.516
Likvide beholdninger		4.820.727	5.252.972
Omsætningsaktiver i alt		5.650.103	6.088.096
Aktiver i alt		10.311.722	10.703.036

Balance 30. april 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		4.028.696	4.028.696
Overført resultat		4.708.224	4.821.097
Forslag til udbytte		95.000	95.000
Egenkapital i alt		8.956.920	9.069.793
Hensættelse til udskudt skat		152.628	137.501
Hensatte forpligtelser i alt		152.628	137.501
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		79.028	581.191
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		319.079	229.572
Skyldig selskabsskat			8.296
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.671	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		690.996	583.883
Deposita		86.400	80.800
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.202.174	1.495.742
Gældsforpligtelser i alt		1.202.174	1.495.742
Passiver i alt		10.311.722	10.703.036

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke indgået pensions-, kautions-, eller andre økonomiske forpligtelser, som ikke fremgår af balancen eller de øvrige noter til regnskabet

2. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Hensættelsen vedrører ejendom og driftsmidler.