

DAN ROLAND HOLDING ApS

Algade 48, 2 tv
4500 Nykøbing Sj

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/11/2019

Dan Roland Nielsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DAN ROLAND HOLDING ApS
Algade 48, 2 tv
4500 Nykøbing Sj

CVR-nr: 26285992
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Revisor CENTRUM REVISION ODSHERRED APS REGISTREREDE REVISORER
Klintevej 33
4500 Nykøbing Sj
DK Danmark
CVR-nr: 89886112
P-enhed: 1003631466

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Dan Roland Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for selskabet for 2018/2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver med opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj., 14/11/2019

Jørgen Egeskov , mne5832

registreret revisor

CENTRUM REVISION ODSHERRED APS REGISTREREDE REVISORER

CVR: 89886112

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at være holdingselskab og udlejning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter ved udlejning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Udbytte fra datterselskab indtægtsføres i det regnskabsår, hvor overskuddet er opstået i datterselskabet.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab på afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien

reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		526.362	576.876
Eksterne omkostninger		-45.960	-23.773
Ejendomsomkostninger		-142.993	-150.804
Bruttoresultat		337.409	402.299
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-378.953	-378.879
Resultat af ordinær primær drift		-41.544	23.420
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder			495.286
Andre finansielle indtægter	11	58.103	
Nedskrivning af finansielle aktiver		-76.343	-2.130.149
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-6.010	-21.888
Andre finansielle omkostninger		-17.895	
Ordinært resultat før skat		-141.781	-1.575.228
Skat af årets resultat		8.677	-47.405
Årets resultat		-133.104	-1.622.633
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	
Overført resultat		-233.104	-1.622.633
I alt		-133.104	-1.622.633

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		3.687.062	3.791.575
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		530.204	800.945
Materielle anlægsaktiver i alt		4.217.266	4.592.520
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		58.943	135.286
Finansielle anlægsaktiver i alt		58.943	135.286
Anlægsaktiver i alt		4.276.209	4.727.806
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		21.804	
Andre tilgodehavender		170.266	15.209
Tilgodehavender i alt		192.070	15.209
Likvide beholdninger		2.994.489	2.997.847
Omsætningsaktiver i alt		3.186.559	3.013.056
Aktiver i alt		7.462.768	7.740.862

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		4.028.696	4.028.696
Overført resultat		2.890.032	3.123.136
Forslag til udbytte		100.000	
Egenkapital i alt		7.143.728	7.276.832
Hensættelse til udskudt skat		100.917	129.734
Hensatte forpligtelser i alt		100.917	129.734
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	7.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	15.666
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		78.140	81.999
Skyldig selskabsskat		5.678	57.454
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		33.772	14.015
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		74.633	71.762
Deposita		18.900	86.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		218.123	334.296
Gældsforpligtelser i alt		218.123	334.296
Passiver i alt		7.462.768	7.740.862

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke indgået pensions-, kautions-, eller andre økonomiske forpligtelser, som ikke fremgår af balancen eller de øvrige noter til regnskabet

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0