

TOMMY JENSEN HOLDING ApS

Spjellerupvej 27 C
4653 Karise

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/04/2016

Tommy Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	TOMMY JENSEN HOLDING ApS Spjellerupvej 27 C 4653 Karise Telefonnummer: 56721003 Fax: 56721004 e-mailadresse: tommy.jensen@pc.dk CVR-nr: 26283574 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Møns Bank Svend Gønges Torv 10 4720 Præstø DK Danmark
Revisor	REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB DM REVISION Ulstrupvej 10 4682 Tureby DK Danmark CVR-nr: 14569391 P-enhed: 1000765485

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for Tommy Jensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karise, den 21/04/2016

Direktion

Tommy Jensen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Tommy Jensen Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Tommy Jensen Holding ApS for regnskabsåret 01. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Tureby, 21/04/2016

Merete Leth
Registreret Revisor
REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB DM REVISION
CVR: 14569391

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed som holdingselskab, investeringer og dermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige begivenheder:

Der har ikke været nogen ekstraordinære begivenheder i regnskabsåret, der har haft væsentlig indflydelse på resultatet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat på kr. 958.478 er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter 31.12 2015 indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Selskabet har valgt fra klasse C, at angive noteoplysning vedrørende anlægsaktiver samt afgive ledelsesberetning.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens §110 for delkoncerner. Selskabet indgår i sambeskatningen med datterselskaberne.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indeholder årets huslejeindtægter.

Med henvisning til Årsregnskabslovens §32, stk. 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger indeholder ejendommens driftsomkostninger, hvilket udgør ejendomsskat, ejendomsforsikring, vedligeholdelse mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele

Resultat af kapitalandele omfatter årets resultat efter skat fra datterselskaberne.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursreguleringer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber.

Den aktuelle selskabsskat fordele mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger måles til kostpris og op- eller nedskrives skrives til markedsværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger - 50 år

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Såfremt værdien overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminerings af intern avance og fradrag af afskrivning på goodwill.

Gældsbreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse gældsbreve forstås gældsbeværets resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg af forskellen mellem denne kurs og indfrielsekurs.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er medtaget til nominel værdi på statusdagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		130.218	161.410
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.786	-22.786
Resultat af ordinær primær drift		107.432	138.624
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		597.123	171.234
Andre finansielle indtægter	1	168.685	205.307
Øvrige finansielle omkostninger	2	-25.388	-28.831
Ordinært resultat før skat		847.852	486.334
Skat af årets resultat	3	110.626	-75.140
Årets resultat		958.478	411.194
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		99.800	98.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		597.123	0
Overført resultat		261.555	312.794
I alt		958.478	411.194

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.954.428	1.977.214
Materielle anlægsaktiver i alt	4	1.954.428	1.977.214
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.647.353	1.050.230
Andre tilgodehavender		92.000	103.500
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	1.739.353	1.153.730
Anlægsaktiver i alt		3.693.781	3.130.944
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.103.328	2.909.118
Tilgodehavende skat		264.567	0
Andre tilgodehavender		579	203
Periodeafgrænsningsposter		1.819	1.632
Tilgodehavender i alt		2.370.293	2.910.953
Andre værdipapirer og kapitalandele		92.627	83.096
Værdipapirer og kapitalandele i alt		92.627	83.096
Likvide beholdninger		1.023.584	430.916
Omsætningsaktiver i alt		3.486.504	3.424.965
Aktiver i alt		7.180.285	6.555.909

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	6	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		493.070	657.427
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		1.022.353	0
Overført resultat		3.689.571	3.853.246
Forslag til udbytte		99.800	98.400
Egenkapital i alt		5.429.794	4.734.073
Hensættelse til udskudt skat		143.785	155.487
Hensatte forpligtelser i alt		143.785	155.487
Gæld til realkreditinstitutter		1.400.492	1.458.060
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.400.492	1.458.060
Gæld til realkreditinstitutter		55.870	53.590
Leverandører af varer og tjenesteydelser		38.546	13.100
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		17.416	0
Skyldig selskabsskat		0	46.010
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		94.382	95.589
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		206.214	208.289
Gældsforpligtelser i alt		1.606.706	1.666.349
Passiver i alt		7.180.285	6.555.909

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2015	2014
	kr.	kr.
Renter, pengeinstitutter	1.013	1.892
Renter, mellemregninger	151.309	172.145
Renter, gældsbrief	4.140	4.600
Udbytte, aktier	2.635	922
Rentegodtgørelse, selskabsskat	57	0
Kursreguleringer	9.531	25.748
	168.685	205.307

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Renter, Skat m.v.	230	1.459
Prioritetsrenter, realkredit	20.405	23.749
Tillæg, selskabsskat	4.753	3.623
	25.388	28.831

3. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Aktuel skat	65.433	84.010
Ændring af udskudt skat	-176.059	-8.870
	-110.626	75.140

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.342.573
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.342.573
Opskrivninger primo	657.427
Afskrivninger, primo	-22.786
Årets afskrivning	-22.786
Opskrivninger ultimo	611.855
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.954.428

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	625.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	625.000
Nettoopskrivninger primo	425.230
Andel i årets resultat jf. note	597.123
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	1.022.353
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.647.353

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Malermester Tommy Jensen A/S, Faxe	100%	950.193	318.786
TJ Boliger ApS, Faxe	100%	697.160	278.337

6. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a kr. 1.000,00. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk sammen med øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytteskat og royaltyskat.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti eller andre eventualforpligtelser, end ovenstående og de i balancen og noterne anførte.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke påtaget sig andre pantsætninger og sikkerhedsstillelser udover sædvanlige forretningsmæssige.

Til sikkerhed for gæld til DLR Kredit A/S, tkr. 1.456, er der givet pant i grunde og bygninger på adressen skolegade 25C, Karise, matr.nr. 10ac, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør tkr. 1.954.