

Hovedgaden 34  
Rønde

Brunbjergvej 3  
Risskov

Østeralle 8  
Ebeltoft

**GPP ARKITEKTER A/S**

**Grønnegade 68  
8000 Aarhus C**

**ÅRSRAPPORT  
2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24/2 2023

---

Torben Høholt Jensen  
dirigent

Medlem af:

**Allinial** GLOBAL®  
An association of legally independent firms

**CVR-nr. 26 28 33 96**

Statsautoriseret  
revisionspartnerselskab

**RGD** REVISORGRUPPEN DANMARK

CVR 38 75 16 46

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for GPP ARKITEKTER A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 24/2 2023

### Direktion

Søren Madsen

### Bestyrelse

Torben Høholt Jensen  
Formand

Brian Møller Sørensen

Louise Villensteen Toft

Niels Peter Haugård

Søren Madsen

Hans-Jørn Borgen  
Paulsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i GPP ARKITEKTER A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for GPP ARKITEKTER A/S for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 24/2 2023

**Kovsted & Skovgård**  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38751646

René Ferrer Ruiz  
statsautoriseret revisor  
MNE nr.: mne33710

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	GPP ARKITEKTER A/S Grønnegade 68 8000 Aarhus C
	CVR-nr: 26 28 33 96 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Torben Høholt Jensen, formand Brian Møller Sørensen Louise Villensteen Toft Niels Peter Haugård Søren Madsen Hans-Jørn Borgen Paulsen
<b>Direktion</b>	Søren Madsen
<b>Revisor</b>	Kovsted & Skovgård Statsautoriseret revisionspartnerselskab Brunbjergvej 3 8240 Risskov

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive arkitektvirksomhed.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har udviklet sig som forventet og årets resultat udgør efter skat 5.102 t.kr., hvilket er 589 t.kr. bedre end sidste år. Årets resultat er tilfredsstillende.

### Egne kapitalandele

Selskabets beholdning af egne kapitalandele udgør ultimo 300 tkr. (10 %) af selskabskapitalen.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for GPP ARKITEKTER A/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

#### Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.



## Anvendt regnskabspraksis

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, samt modtagne lønrefusioner og fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld i fremmed valuta.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

## Anvendt regnskabspraksis

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	80 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december

Note	2022	2021
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>32.223.804</b>	<b>28.899.365</b>
1 Personaleomkostninger	-25.480.728	-22.899.310
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-116.270	-116.721
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>6.626.806</b>	<b>5.883.334</b>
Andre finansielle indtægter	4.646	22.414
Andre finansielle omkostninger	-53.047	-61.721
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>6.578.405</b>	<b>5.844.027</b>
Skat af årets resultat	-1.476.756	-1.330.745
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>5.101.649</b>	<b>4.513.282</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	4.000.000	4.250.000
Overført resultat	1.101.649	263.282
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>5.101.649</b>	<b>4.513.282</b>

## Balance 31. december

### AKTIVER

Note	2022	2021
Grunde og bygninger	10.706.246	10.753.874
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	124.385	165.031
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>10.830.631</b>	<b>10.918.905</b>
2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	941.942
2 Deposita	0	30.885
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>972.827</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>10.830.631</b>	<b>11.891.732</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.934.394	10.890.302
Igangværende arbejder for fremmed regning	1.766.023	2.436.121
Selskabsskat	193.084	115.690
Andre tilgodehavender	399.076	1.771.929
<b>Tilgodehavender</b>	<b>9.292.577</b>	<b>15.214.042</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>9.167.717</b>	<b>1.670.050</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>18.460.294</b>	<b>16.884.092</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>29.290.925</b>	<b>28.775.824</b>

**Balance 31. december**  
**PASSIVER**

Note	2022	2021
Virksomhedskapital	3.000.000	3.000.000
Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse	0	941.942
Overført resultat	5.300.877	2.832.285
Forslag til udbytte for regnskabsåret	4.000.000	4.250.000
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>12.300.877</b>	<b>11.024.227</b>
Hensættelse til udskudt skat	4.294.862	3.735.022
Andre hensatte forpligtelser	0	252.356
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>4.294.862</b>	<b>3.987.378</b>
Prioritetsgæld	1.725.886	1.967.161
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	5.000.001	0
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.725.887</b>	<b>1.967.161</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	241.274	242.012
Modtagne forudbetalinger fra kunder	300.871	1.879.538
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.862.656	5.347.118
Anden gæld	3.564.498	4.328.390
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.969.299</b>	<b>11.797.058</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>12.695.186</b>	<b>13.764.219</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>29.290.925</b>	<b>28.775.824</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitalopgørelse

	2022	2021
Virksomhedskapital primo	3.000.000	3.000.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>3.000.000</b>	<b>3.000.000</b>
Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse primo	941.942	1.431.704
Overført fra/til frie reserver	-941.942	-489.762
<b>Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse ultimo</b>	<b>0</b>	<b>941.942</b>
Overført resultat, primo	2.832.286	1.829.241
Årets resultat	5.101.649	4.513.282
Foreslået udbytte	-4.000.000	-4.250.000
Udbytte af egne kapitalandele	425.000	250.000
Overførsel reserve for udlån og sikkerhedsstillelser	941.942	489.762
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>5.300.877</b>	<b>2.832.285</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	4.250.000	2.500.000
Foreslået udbytte	4.000.000	4.250.000
Udloddet udbytte	-4.250.000	-2.500.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b>	<b>4.000.000</b>	<b>4.250.000</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>12.300.877</b>	<b>11.024.227</b>

## Noter

	2022	2021
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	47	46
Lønninger	22.043.926	19.986.939
Pensioner	3.025.196	2.550.839
Andre omkostninger til social sikring	411.606	361.532
	<u>25.480.728</u>	<u>22.899.310</u>
	<b>Tilgodehav-</b>	
	<b>ender hos</b>	
	<b>virksomhe-</b>	
	<b>dsdeltagere</b>	
	<b>og ledelse</b>	
		<b>Deposita</b>
<b>2 Andre finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 1. januar 2022	941.942	30.885
Årets tilgang	4.646	0
Afgang	-946.588	-30.885
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2022</b>		
Af-/nedskrivninger 1. januar 2022	0	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Af-/nedskrivninger	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Af-/nedskrivninger 31. december 2022</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

Udlån til medarbejderes anskaffelse af egne kapitalandele i selskabet, er blevet forrentet med 2%. Medarbejderne er efterfølgende indtrådt i bestyrelsen. Tilgodehavendet opfylder betingelserne for lovligt kapitalejerlån jf. selskabsloven, og er indfriet i regnskabsåret.



## Noter

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld	2.209.173	1.967.160	241.274	768.495
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	5.000.001	0	5.000.001
	<b>2.209.173</b>	<b>6.967.161</b>	<b>241.274</b>	<b>5.768.496</b>

#### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der er indgået leje- og leasingkontrakter, der i den samlede aftaleperiode indeholder en forpligtelse på 367 tkr.

#### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der udstedt realkreditpantebrev svarende til restgælden i ejendommen Grønnegade 68 B.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der udstedt skadesløsbrev-virksomhedspant t.kr. 1.000 med pant i simple fordringer og driftsmateriel.

Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør t.kr. 7.059.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Hans-Jørn Borgen Paulsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: GPP Arkitekter A/S

Serienummer: 092b0147-09ee-4b91-8e36-3de178083eb4

IP: 87.57.xxx.xxx

2023-02-24 10:46:41 UTC



## Torben Høholt Jensen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: GPP Arkitekter A/S

Serienummer: 39a53bf3-2a29-4677-8a3d-4708907def07

IP: 185.229.xxx.xxx

2023-02-26 11:31:59 UTC



## Niels Peter Haugård

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: GPP Arkitekter A/S

Serienummer: 7ec99260-c46c-40fc-a757-c20b8e789741

IP: 83.151.xxx.xxx

2023-02-26 13:51:51 UTC



## Louise Villenstein Toft

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: GPP Arkitekter A/S

Serienummer: 2f46fdaa-4601-46fc-872b-4343dbcd352b

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-02-26 16:19:03 UTC



## Brian Møller Sørensen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: GPP Arkitekter A/S

Serienummer: 12be0559-2ca2-4c0f-88b7-cb9dedac9514

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-02-26 18:51:19 UTC



## Søren Madsen

### Direktør

På vegne af: GPP Arkitekter A/S

Serienummer: db8b1873-e182-4d9b-986b-f2060dde07b7

IP: 83.151.xxx.xxx

2023-02-27 06:41:56 UTC



## Søren Madsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: GPP Arkitekter A/S

Serienummer: db8b1873-e182-4d9b-986b-f2060dde07b7

IP: 83.151.xxx.xxx

2023-02-27 06:41:56 UTC



## René Ferrer Ruiz

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kovsted & Skovgård, Statsautoriseret re...

Serienummer: PID:9208-2002-2-792171212572

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-02-27 06:49:25 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Torben Høholt Jensen

### Dirigent

På vegne af: GPP Arkitekter A/S

Serienummer: 39a53bf3-2a29-4677-8a3d-4708907def07

IP: 91.215.xxx.xxx

2023-02-27 08:05:01 UTC



Penneo dokumentnøgle: A70H5-D027W-1787F-NAQON-NVHHG-51PET

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>