

Strandvejen 29
8400 Ebeltoft

Hovedgaden 34, 1.
8410 Rønde

Vestre Ringgade 61
8200 Aarhus N

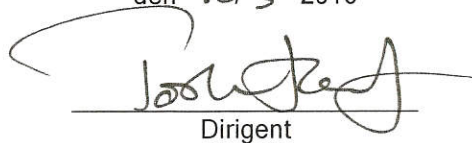
Tlf. 70 22 09 99
Fax 70 23 09 99
CVR-nr. 31 26 20 89
mail@kovsted.dk
www.kovsted.dk

GPP Arkitekter A/S

Grønnegade 68
8000 Aarhus C

ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 15/3 2016


Dirigent

CVR-nr. 26 28 33 96

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for GPP Arkitekter A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 15/03 2016

Direktion


Carsten Gjørtz

Bestyrelsen


Lars Pank Jensen


Niels Peter Haugård


Søren Madsen


Torben Høholt Jensen


Hans-Jørn Borgen Paulsen


Carsten Gjørtz

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne af GPP Arkitekter A/S Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for GPP Arkitekter A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus N, den 15/13 2016

Kovsted & Skovgård
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 31262089


René Ferrer Ruiz
statsautoriseret revisor


Michael Bagner
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	GPP Arkitekter A/S Grønnegade 68 8000 Aarhus C
	Telefon: 70 22 36 44
	CVR-nr: 26 28 33 96
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Lars Pank Jensen, formand Niels Peter Haugård Søren Madsen Torben Høholt Jensen Hans-Jørn Borgen Paulsen Carsten Gjørtz
Direktion	Carsten Gjørtz
Revisor	Kovsted & Skovgård Statsautoriseret revisionsaktieselskab Vestre Ringgade 61 8200 Aarhus N
Ejerforhold	Carsten Gjørtz ApS Arkitekt MAA Hans-Jørn Paulsen ApS Milida Invest ApS Haugård Holding ApS GPP Arkitekter A/S

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive arkitektvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et resultat efter skat på 397 t.kr., hvilket er 1.982 t.kr. mindre end sidste år. Årets resultat er tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for GPP Arkitekter A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration, tab på debitorer mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Anvendt regnskabspraksis

Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen.

Kapitalnedsættelse ved annullering af egne aktier reducerer selskabskapitalen med et beløb svarende til aktiernes nominelle værdi og forøger overført resultat. Udbytte af egne aktier indregnes direkte på egenkapitalen under overført resultat.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

Note	2015	2014
BRUTTOFORTJENESTE	13.679.443	18.457.899
1 Personaleomkostninger	-12.844.215	-15.120.837
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-198.446	-153.026
DRIFTSRESULTAT	636.782	3.184.036
Andre finansielle indtægter	32.680	72.359
Andre finansielle omkostninger	-121.965	-188.722
RESULTAT FØR SKAT	547.497	3.067.673
Skat af årets resultat	-150.826	-688.633
ÅRETS RESULTAT	396.671	2.379.040
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	400.000	1.500.000
Overført resultat	-3.329	879.040
DISPONERET I ALT	396.671	2.379.040

Balance 31. december
AKTIVER

Note	2015	2014
2 Grunde og bygninger	10.772.862	10.815.352
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	456.133	612.091
Materielle anlægsaktiver	11.228.995	11.427.443
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	1.111.578	1.579.284
Finansielle anlægsaktiver	1.111.578	1.579.284
ANLÆGSAKTIVER	12.340.573	13.006.727
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.695.685	4.561.648
Igangværende arbejder for fremmed regning	967.383	1.909.450
Andre tilgodehavender	132.685	323.363
Tilgodehavender	5.795.753	6.794.461
Likvide beholdninger	28.410	756.109
OMSÆTNINGSAKTIVER	5.824.163	7.550.570
AKTIVER	18.164.736	20.557.297

Balance 31. december
PASSIVER

Note	2015	2014
Virksomhedskapital	3.000.000	3.000.000
Øvrige reserver	1.111.578	1.579.284
Overført resultat	3.044.522	2.580.145
Forslag til udbytte for regnskabsåret	550.000	1.500.000
3 EGENKAPITAL	7.706.100	8.659.429
Hensættelse til udskudt skat	1.268.933	1.429.004
Andre hensatte forpligtelser	63.639	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	1.332.572	1.429.004
Gæld til realkreditinstitutter	3.398.348	3.615.811
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	134.432	242.156
4 Langfristede gældsforpligtelser	3.532.780	3.857.967
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	337.461	336.356
Kreditinstitutter	399.962	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	138.759	571.773
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.236.125	1.921.531
Selskabsskat	135.341	0
Anden gæld	2.479.847	2.948.748
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	865.789	832.489
Kortfristede gældsforpligtelser	5.593.284	6.610.897
GÆLDSFORPLIGTELSER	9.126.064	10.468.864
PASSIVER	18.164.736	20.557.297
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Ejerforhold		

Noter

	2015	2014
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	11.241.652	13.262.864
Pensioner	1.378.518	1.578.389
Andre omkostninger til social sikring	224.045	279.584
	<u>12.844.215</u>	<u>15.120.837</u>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
2 Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2015	10.985.312	1.297.472
Årets tilgang	0	0
Afgang	0	-136.444
	<u>10.985.312</u>	<u>1.161.028</u>
Kostpris 31. december 2015		
Af-/nedskrivninger 1. januar 2015	-169.960	-685.381
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	136.444
Af-/nedskrivninger	-42.490	-155.958
	<u>-212.450</u>	<u>-704.895</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2015		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>10.772.862</u>	<u>456.133</u>

Noter

	1/1 2015	Overførsel	Netto bevægels- er	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdis- ponering	31/12 2015
3 Egenkapital						
Virksomhedskapital	3.000.000	0	0	0	0	3.000.000
Øvrige reserver	1.579.284	0	-467.706	0	0	1.111.578
Overført resultat	2.580.145	467.706	0	0	-3.329	3.044.522
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.500.000	0	0	-1.350.000	400.000	550.000
	<u>8.659.429</u>	<u>467.706</u>	<u>-467.706</u>	<u>-1.350.000</u>	<u>396.671</u>	<u>7.706.100</u>

Selskabskapitalen består af 300.000 aktier á nominelt 10 kr.

I 2011 blev selskabskapitalen forhøjet fra nom. 500.000 kr. til nom. 3.000.000 kr.

Egne kapitalandele udgøre nominelt 300.000 kr. svarende til nominelt 10 % af egenkapitalen.

	1/1 2015 Gæld i alt	31/12 2015 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	3.832.167	3.615.809	217.461	2.517.437
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	362.156	254.432	120.000	0
	<u>4.194.323</u>	<u>3.870.241</u>	<u>337.461</u>	<u>2.517.437</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der udstedt realkreditpantebrev svarende til restgælden t.kr. 3.616 med pant i ejendommen Grønnegade 68 B.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der udstedt skadesløsbrev-virksomhedspant t.kr. 1.000 med pant i simple fordringer og driftsmateriel.

Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør t.kr. 15.925.

Noter

6 Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejere med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi.

Carsten Gjørtz ApS
Grønnegade 68
8000 Aarhus C

Arkitekt MAA Hans-Jørn Paulsen ApS
Jyllands Allé 135
8260 Viby J

Milida Invest ApS
c/o Søren Madsen
Grenåvej 721
8541 Skødstrup

Haugård Holding ApS
c/o Niels Haugård
Augustenborggade 7, 4. th.
8000 Aarhus C

GPP Arkitekter A/S
Grønnegade 68 B
8000 Aarhus C