

# **Thors Hammer Holding ApS**

**Klokkestøbervej 15, 5230 Odense M**

**CVR-nr. 26 28 32 48**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 20/04 2018



Thomas Løwe Hansen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Arsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11
Anvendt regnskabspraksis	15

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Thors Hammer Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 19. april 2018

### Direktion



Torsten Allan Olesen



Thomas Løwe Hansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejerne i Thors Hammer Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Thors Hammer Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 19. april 2018

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91



Jeppe Pedersen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne33677

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Thors Hammer Holding ApS Klokkestøbervej 15 5230 Odense M CVR-nr.: 26 28 32 48 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017 Hjemsted: Odense
Direktion	Torsten Allan Olesen Thomas Løwe Hansen
Revision	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 14.300.770, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 106.867.275.

Den anvendte regnskabspraksis for indregning og måling af selskabets investeringsejendomme optaget til dagsværdi forudsætter, at dagsværdien kan beregnes ud fra et effektivt og velfungerende marked for handel med investeringsejendomme. Handelsaktiviteterne på ejendomsmarkedet i de seneste år medfører, at en præcis værdiansættelse af ejendomme til dagsværdi er vanskelig.

Risikoen relaterer sig til værdiansættelse af ejendomme i forhold til den til enhver tid gældende handelsværdi. De tilknyttede ricisi er bl.a. ejendommens afkast i forhold til markedsafkastet. Ved værdiansættelse af ejendommene er anvendt et gennemsnitligt afkastkrav på ca. 5,35%

Der henvises til note 5 for yderligere omtale af usikkerheden ved indregning og måling af ejendommene.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.925.468</b>	<b>4.679</b>
Personaleomkostninger	1	-888.533	-891
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>3.036.935</b>	<b>3.788</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-24.135	-24
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>3.012.800</b>	<b>3.764</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver		5.170.850	3.618
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>8.183.650</b>	<b>7.382</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.533.490	5.704
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		277.260	282
Finansielle indtægter	2	1.511.618	1.556
Finansielle omkostninger	3	-24.415	-29
<b>Resultat før skat</b>		<b>16.481.603</b>	<b>14.895</b>
Skat af årets resultat	4	-2.180.833	-1.970
<b>Årets resultat</b>		<b>14.300.770</b>	<b>12.925</b>
Foreslået udbytte		211.600	207
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.134.931	-6.406
Overført resultat		12.954.239	19.124
		<b>14.300.770</b>	<b>12.925</b>

## Balance 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	5	40.847.274	38.369
Grunde og bygninger	6	3.240.819	3.265
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>44.088.093</b>	<b>41.634</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	14.060.774	13.028
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	1.256.446	1.179
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		23.854.634	10.952
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>39.171.854</b>	<b>25.159</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>83.259.947</b>	<b>66.793</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		625.000	2.333
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	50
Andre tilgodehavender		0	23
Selskabsskat		1.783.565	1.687
Periodeafgrænsningsposter		48.141	24
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.456.706</b>	<b>4.117</b>
Værdipapirer		23.515.976	24.653
<b>Værdipapirer</b>		<b>23.515.976</b>	<b>24.653</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.290.996</b>	<b>1.225</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>28.263.678</b>	<b>29.995</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>111.523.625</b>	<b>96.788</b>

## Balance 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.991.598	857
Overført resultat		104.539.077	91.585
Foreslået udbytte for regnskabsåret		211.600	207
<b>Egenkapital</b>		<b>106.867.275</b>	<b>92.774</b>
Hensættelse til udskudt skat		2.431.090	1.672
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>2.431.090</b>	<b>1.672</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		313.847	0
Selskabsskat		217.272	874
Anden gæld		836.889	598
Periodeafgrænsningsposter		11.905	37
Deposita		845.347	833
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.225.260</b>	<b>2.342</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.225.260</b>	<b>2.342</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>111.523.625</b>	<b>96.788</b>
Eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	125.000	856.667	91.584.838	206.800	92.773.305
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-206.800	-206.800
Årets resultat	0	1.134.931	12.954.239	211.600	14.300.770
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>1.991.598</b>	<b>104.539.077</b>	<b>211.600</b>	<b>106.867.275</b>

## Noter til årsrapporten

	2017	2016
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	782.137	786
Pensioner	94.201	92
Andre omkostninger til social sikring	12.195	13
	<b>888.533</b>	<b>891</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	324.269	231
Andre finansielle indtægter	493.849	795
Kursreguleringer	693.500	530
	<b>1.511.618</b>	<b>1.556</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	24.025	0
Andre finansielle omkostninger	390	29
	<b>24.415</b>	<b>29</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.416.107	1.150
Årets udskudte skat	759.090	817
Regulering af skat vedrørende tidligere år	5.636	3
	<b>2.180.833</b>	<b>1.970</b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme kr.
Kostpris 1. januar	30.839.310
Tilgang i årets løb	653.665
Afgang i årets løb	-2.518.476
Kostpris 31. december	<u>28.974.499</u>
Værdireguleringer 1. januar	7.528.944
Årets værdireguleringer	4.861.144
Årets tilbageførte værdireguleringer	-517.313
Værdireguleringer 31. december	<u>11.872.775</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>40.847.274</u></b>

#### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ejendommene anvendes til beboelse og er beliggende i Odense centrum samt i udkanten af Odense.

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2017 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav i intervallet 4,75 % - 7,25 %. Det kan opgøres til 5,35 %.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	-0,50% kr.	Basis kr.	0,50 % kr.
Afkastprocent	<u>4,85</u>	<u>5,35</u>	<u>5,85</u>
Dagsværdi	<u>45.042.144</u>	<u>40.847.274</u>	<u>37.342.632</u>
Ændring i dagsværdi	<u>4.194.870</u>	<u>0</u>	<u>-3.504.642</u>

## Noter til årsrapporten

### 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger <u>kr.</u>
Kostpris 1. januar	3.410.850
Kostpris 31. december	<u>3.410.850</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	145.896
Årets afskrivninger	<u>24.135</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>170.031</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u><u>3.240.819</u></u></b>

### 7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
Kostpris 1. januar	7.595.668	1.596
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>6.000</u>
Kostpris 31. december	<u>7.595.668</u>	<u>7.596</u>
Værdireguleringer 1. januar	5.431.610	6.628
Årets resultat	6.533.496	5.704
Udbytte modtaget	<u>-5.500.000</u>	<u>-6.900</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>6.465.106</u>	<u>5.432</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u><u>14.060.774</u></u></b>	<b><u><u>13.028</u></u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Byens VVS og Blik Odense ApS	Odense	100%	6.771.958	5.654.311
Ydun Odense ApS	Odense	100%	7.288.812	279.178

## Noter til årsrapporten

	2017	2016
	kr.	t.kr.
<b>8 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	262.500	262
Kostpris 31. december	262.500	262
Værdireguleringer 1. januar	916.686	635
Årets resultat	277.260	282
Udbytte modtaget	-200.000	0
Værdireguleringer 31. december	993.946	917
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.256.446</b>	<b>1.179</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Byens El og Teknik ApS	Odense	50%	1.339.810	205.073
VVS Centeret ApS	Odense	25%	2.781.525	698.892

## 9 Eventualposter m.v.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som heldhed hæfter ikke over for andre.

## 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thors Hammer Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Lejeindtægter

Nettoomsætningen indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskab indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsjendomme indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Thors Hammer Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.