

## CB RISØR INVEST ApS

Johan Jepsens Vej 5  
2830 Virum  
CVR-nr. 26 27 71 08

Revisor

REVISION & RÅDGIVNING

### Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
22. juni 2016

---

Carsten Bo Risør  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for CB RISØR INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 20. juni 2016

Direktion



Carsten Bo Risør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Til kapitalejeren i CB RISØR INVEST ApS*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for CB RISØR INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Brøndby, den 20. juni 2016

#### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 38 28 79



Palle Valentin Kubach

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	CB RISØR INVEST ApS Johan Jepsens Vej 5 2830 Virum  CVR-nr.: 26 27 71 08 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Lyngby-Taarbæk
<b>Direktion</b>	Carsten Bo Risør
<b>Revision</b>	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2.th. 2605 Brøndby
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering i jord og ejendomme, entreprenørvirksomhed, handel og dermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 313.319, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 3.373.027.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for CB RISØR INVEST ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

Udviklingsomkostninger og omkostninger til internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	år
---	-----	----

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>-57.581</b>	<b>-96.740</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-385.900</u>	<u>-428.909</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-443.481</b>	<b>-525.649</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-71.994</u>	<u>-3.799</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-515.475</b>	<b>-529.448</b>
Finansielle indtægter		292.378	269.993
Finansielle omkostninger		<u>-90.222</u>	<u>-146.758</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-313.319</b>	<b>-406.213</b>
Skat af årets resultat	3	<u>0</u>	<u>-27.706</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-313.319</u></b>	<b><u>-433.919</u></b>
Foreslået udbytte		101.200	99.800
Overført overskud		<u>-414.519</u>	<u>-533.719</u>
		<b><u>-313.319</u></b>	<b><u>-433.919</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Aktiver</b>			
Udviklingsprojekter under udførelse		100.000	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	4	<u>100.000</u>	<u>0</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		403.762	3.802
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u>403.762</u>	<u>3.802</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>503.762</u>	<u>3.802</u>
Andre tilgodehavender		74.738	4.944
Selskabsskat		3.689	0
Periodeafgrænsningsposter		0	2.237
<b>Tilgodehavender</b>		<u>78.427</u>	<u>7.181</u>
Værdipapirer		2.553.554	1.728.176
<b>Værdipapirer</b>		<u>2.553.554</u>	<u>1.728.176</u>
Likvide beholdninger		337.717	2.097.594
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>2.969.698</u>	<u>3.832.951</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>3.473.460</u></u>	<u><u>3.836.753</u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		3.146.827	3.561.346
Foreslået udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>3.373.027</u></b>	<b><u>3.786.146</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		64.234	529
Selskabsskat		715	650
Anden gæld		15.484	29.428
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>100.433</u></b>	<b><u>50.607</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>100.433</u></b>	<b><u>50.607</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>3.473.460</u></u></b>	<b><u><u>3.836.753</u></u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	384.550	428.729
Andre omkostninger til social sikring	<u>1.350</u>	<u>180</u>
	<b><u>385.900</u></b>	<b><u>428.909</u></b>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>71.994</u>	<u>3.799</u>
	<b><u>71.994</u></b>	<b><u>3.799</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>27.706</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>27.706</u></b>
<b>4 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Udviklingsprojekter under udførelse</u>
Kostpris 1. januar 2015		0
Tilgang i årets løb		<u>100.000</u>
Kostpris 31. december 2015		<u>100.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015		<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>		<b><u>100.000</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2015	18.998
Tilgang i årets løb	<u>471.954</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>490.952</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	15.196
Årets afskrivninger	<u>71.994</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>87.190</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u><u>403.762</u></u></b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	3.561.346	99.800	3.786.146
Betalt ordinært udbytte	0	0	-99.800	-99.800
Årets resultat	0	-313.319	101.200	-212.119
Foreslået udbytte	0	-101.200	0	-101.200
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>3.146.827</u></b>	<b><u>101.200</u></b>	<b><u>3.373.027</u></b>

Selskabskapitalen specificerer sig således:

1 -anparter á kr. 125.000	<u>125.000</u>
	<b><u>125.000</u></b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.