



Søndervang Pelsfarm ApS

Årsrapport 2019

CVR: 26276780
01.01.2019 – 31.12.2019
KYSTVEJ 232, DOKKEDAL
9280 STORVORDE

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 15. april 2020

Dirigent: Robert J. Severin Nielsen



LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Søndervang Pelsfarm ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Storvorde, den 15.04.2020

DIREKTION

Else Kirstine Nielsen

Robert Jens Severin Nielsen

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Søndervang Pelsfarm ApS

KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Søndervang Pelsfarm ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus N, den 15.04.2020

LandboNord Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 32451195

Jens Faurholt

Registreret revisor

MNE nr. mne33755

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Søndervang Pelsfarm ApS
Kystvej 232, Dokkedal
9280 Storvorde

CVR-nr.: 26 27 67 80

Stiftet: 15.10.2001

Hjemsted: Aalborg

Regnskabsår: 01.01. - 31.12.

Det er det 18. regnskabsår

DIREKTION

Else Kirstine Nielsen

Robert Jens Severin Nielsen

REVISOR

LandboNord Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

Agro Food park 13

8200 Aarhus N

PENGEINSTITUT

Nordea-Landbrugscenter Nord og Øst

8900 Randers

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er pelsdyravl.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Virksomheden består uændret af

- Pelsdyrproduktion
- Udlejning af lejligheder Langelandsgade og Brettevillegade.

Udlejningen har bidraget med et uændret resultat på 648.000 kr. i 2019. Der er et mindre pres på lejeniveauet på visse typer lejligheder, men overordnet er det lykkedes at have en høj udlejningsprocent.

Pelsdyrproduktionen er med et reduceret tæveantal på 10.800 avlstæver og 61.900 producerede skind. Der er opnået en skindpris på 194 kr. som er 6 kr. under gennemsnittet for året, men et fint hvalperesultat.

Foderforbruget er med 52 kg./ skind produceret i den høje ende. Der er foretaget en yderligere vintervaccination i 2019, hvilket forklarer den større udgift under medicin og dyrlæge.

De kontante kapacitetsomkostninger er reduceret med 1.450.000 kr., hvor de 100.000 kr. kan henføres til færre lønudgifter, og resten en reduktion af energiomkostningerne.

Driftsmæssige afskrivninger indgår med 1.224.000 kr. Afskrivninger på inventar og maskiner udgør i året 819.000 kr. hvilket skal sammenholdes med en restværdi på 2.169.000 kr. ultimo 2019.

Finansieringsomkostninger er øget med et større træk på driftskrediten over året, låneomkostninger for større sikkerhedsstillelse og kautionspræmie Robert.

Resultat efter finansiering udgør herefter -4.270.000 kr.

Skindværdien er ultimo nedskrevet med 15 kr./ skind, og det betyder at 65.500 skind værdiansættes 982.000 kr. lavere end ved uændret værdiansættelse.

I forhold til det udarbejdede estimat for året, er der en rimelig overensstemmelse. Her var estimeret et resultat på -3,6 mio. kr., men som anført i kommentarerne ville en værdireduktion på 15 kr. reducere resultatet med 975.000 kr.

Pengebindingen viser et likviditetsoverskud på 624.000 kr., efter investeringer på 114.000 kr. Det er med 10.000 skind færre og 1.900 tæver og hanner færre. Der er afdraget 557.000 kr. på realkreditgælden som største post. I øvrigt er der forskydninger mellem tilgodehavender og gældsposter.

Egenkapitalen er ultimo 2019 opgjort til 16,9 mio. kr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Jord måles efterfølgende til dagsværdi. Der afskrives ikke på jord og

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 100 år	0 - 50 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 - 20 år	0 - 20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Stambesætning, der består af avlsdyr mink, måles til vejledende kostpris. Den vejledende kostpris omfatter medgået foder mv. og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte løn, vedligeholdelse, af- og nedskrivninger på maskiner og inventar. Finansieringsomkostninger indregnes ikke.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Beholdninger af minkskind måles til vejledende kostpris på balancedagen. Beholdninger af minkskind nedskrives til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere end den vejledende kostpris på balancedagen.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	1.065.569	3.892.901
1	Personaleomkostninger	-3.069.988	-4.351.044
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.294.465	-1.463.915
	Andre driftsomkostninger	-220.964	-257.109
	DRIFTSRESULTAT	-3.519.848	-2.179.167
	Finansielle indtægter	64	175
	Finansielle omkostninger	-750.464	-545.774
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-4.270.248	-2.724.766
	Skat af årets resultat	1.001.000	622.000
	ÅRETS RESULTAT	-3.269.248	-2.102.766
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-3.269.248	-2.102.766
	Disponering i alt	-3.269.248	-2.102.766

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
2	Jord	1.578.151	1.578.151
2	Bygninger og installationer	18.851.242	19.325.429
2	Produktionsanlæg og maskiner	2.169.648	2.875.926
2	Stambesætning	3.990.000	4.560.000
	Materielle anlægsaktiver	26.589.041	28.339.506
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.718.968	2.733.451
	Finansielle anlægsaktiver	2.718.968	2.733.451
	ANLÆGSAKTIVER	29.308.009	31.072.957
	Fremstillede varer og handelsvarer	13.755.000	16.899.300
	Varebeholdninger	13.755.000	16.899.300
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.081.888	2.204.382
	Andre tilgodehavender	111.640	116.308
	Skatteaktiv	175.000	0
	Tilgodehavender	2.368.528	2.320.690
	Likvide beholdninger	3.413	13.198
	OMSÆTNINGSAKTIVER	16.126.941	19.233.188
	AKTIVER	45.434.950	50.306.145

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	16.861.654	20.130.902
3	Egenkapital	16.986.654	20.255.902
	Hensættelser til udskudt skat	0	826.000
	Hensatte forpligtelser	0	826.000
	Gæld til kreditinstitutter	11.726.860	12.276.655
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	122.436	0
4	Langfristede gældsforpligtelser	11.849.296	12.276.655
5	Gæld til kreditinstitutter	3.833.987	2.742.231
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.875.550	11.979.457
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	1.889.462	2.225.900
	Kortfristede gældsforpligtelser	16.598.999	16.947.588
	GÆLDSFORPLIGTELSE	28.448.295	29.224.243
	PASSIVER	45.434.950	50.306.145
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-2.890.062	-4.086.478
Pensioner	-66.132	-132.696
Andre omkostninger til social sikring	-113.794	-131.870
Personaleomkostninger	-3.069.988	-4.351.044
Antal heltidsbeskæftigede	14	13

NOTER

2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	1.578.151	23.774.490	11.657.520
Tilgang i året	0	0	114.000
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	1.578.151	23.774.490	11.771.520
Afskrivning, primo	0	-4.449.061	-8.781.594
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-474.187	-820.278
Afskrivning, ultimo	0	-4.923.248	-9.601.872
Regnskabsmæssig værdi	1.578.151	18.851.242	2.169.648

NOTER

3	EGENKAPITAL			
		Virksomheds	Overført	I alt
			resultat	
Primo		125.000	20.130.902	20.255.902
Forslag til resultatdisponering			-3.269.248	-3.269.248
Ultimo		125.000	16.861.654	16.986.654

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Realkreditinstitutter	-11.471.157	-12.029.595
Pengeinstitutter	-255.703	-247.060
Leasingforpligtelser	0	0
Gæld til kreditinstitutter i alt	-11.726.860	-12.276.655
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	-122.436	0
Langfristede gældsforpligtelser	-11.849.296	-12.276.655
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-8.816.093	-9.501.655

5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-677.500	-677.000
Pengeinstitutter	-3.156.487	-2.015.981
Leasingforpligtelser	0	-49.250
Gæld til kreditinstitutter	-3.833.987	-2.742.231

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 12.237 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 20.429 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 7.100 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevene deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 7.500 tkr. med pant i varelager, driftsmateriel og besætning.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

ANDRE SIKKERHEDSSTILLELSER

Nordea har transport i løbende udbetalinger fra København Fur og Finish Fur Sales.