



Søndervang Pelsfarm ApS

Årsrapport 2016

CVR: 26276780

01.01.2016 – 31.12.2016

KYSTVEJ 232, DOKKEDAL

9280 STORVORDE

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 2. juni 2017

Dirigent: Else Kirstine Nielsen



LandboNord

PARTNER I
DLBR®

LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Søndervang Pelsfarm ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Storvorde, den 2. juni 2017

DIREKTION

Else Kirstine Nielsen

Robert Severin Nielsen

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Søndervang Pelsfarm ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 2. juni 2017

LandboNord

CVR nr. 25049608

Henning Jakobsen

Reg. revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Søndervang Pelsfarm ApS
Kystvej 232, Dokkedal
9280 Storvorde

CVR-nr.: 26 27 67 80

Stiftet: 15.10.2001

Hjemsted: Aalborg

Regnskabsår: 01.01. - 31.12.

Det er det 15. regnskabsår

DIREKTION

Else Kirstine Nielsen
Robert Severin Nielsen

REVISOR

LandboNord
Erhvervsparken 1
9700 Brønderslev

PENGEINSTITUT

Nordea
9000 Aalborg

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er pelsdyravl

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Året 2016 har været et anderledes år end normalt hos Søndervang Pelsfarm Aps. Alt er blevet vendt og drejet for at få omkostningerne så langt ned som muligt. Og det er lykkedes ret godt. Det er minimale omkostninger der er brugt på den daglige gang og vedligeholdelse.

Vi har i 2016 været udsat for et stort tyveri på pelseriet i Løkken. Der blev stjålet færdige skind klar til auktion. Denne sag er endnu ikke afsluttet fra politiets side og derfor ses det på saldoen.

Vi ser frem til 2017 med stor forventning om at vi kan gøre det godt. Dog skal vedligeholdelseskontoen bruges noget mere dette år.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Søndervang Pelsfarm ApS ejer ejendommene beliggende:

Hulbakvej 77 med et areal på 10,1351	offentlig vurdering pr. 1/10 2016	kr. 1.050.000
Rørsangervej 54 med et areal på 0,9087 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2016	kr. 1.950.000
Rørsangervej 56 med et areal på 1,8931 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2016	kr. 1.150.000
Kærgårdsvej 8D med et areal på 1,5090 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2016	kr. 300.000
Stationsvej 3 parcelhus	offentlig vurdering pr. 1/10 2016	kr. 710.000
Brettevillesgade 12 udlejningsejendom	offentlig vurdering pr. 1/10 2016	kr. 4.050.000
Langelandsgade 8 udlejningsejendom	offentlig vurdering pr. 1/10 2016	kr. 5.200.000

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 - 20 år	0 - 20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning, der består af avlsdyr mink, måles til fremstillingspris. Fremstillingsprisen omfatter medgået foder mv. og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte løn, vedligeholdelse, af- og nedskrivninger på maskiner og inventar. Finansieringsomkostninger indregnes ikke.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventet tab.

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Beholdninger, der omfatter minkskind, måles til fremstillingspris. Fremstillingsprisen omfatter medgået foder mv. og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte løn, vedligeholdelse, af- og nedskrivninger på maskiner og inventar. Finansieringsomkostninger indregnes ikke.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	6.831.864	7.491.088
1	Personaleomkostninger	-4.172.152	-4.743.791
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.740.927	-1.703.330
	Andre driftsomkostninger	-270.494	-256.886
	DRIFTSRESULTAT	648.291	787.081
	Finansielle indtægter	92.752	136.390
	Finansielle omkostninger	-606.241	-502.520
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	134.802	420.951
	Skat af årets resultat	-146.000	-90.011
	ÅRETS RESULTAT	-11.198	330.940
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	0	170.000
	Overført resultat	-11.198	160.940
	Disponering i alt	-11.198	330.940

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
2	Jord	1.578.151	1.578.151
2	Bygninger og installationer	20.181.270	20.894.323
2	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5.082.353	6.857.262
2	Stambesætning	4.500.000	4.050.000
	Materielle anlægsaktiver	31.341.774	33.379.736
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.552.843	1.164.939
	Finansielle anlægsaktiver	1.552.843	1.164.939
	ANLÆGSAKTIVER	32.894.617	34.544.675
	Handelsbesætning	16.375.000	15.223.700
	Varebeholdninger	16.375.000	15.223.700
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	257.798	372.915
	Andre tilgodehavender	174.996	2.300
	Tilgodehavende selskabsskat	377.000	820.820
	Tilgodehavende	809.794	1.196.035
	Likvide beholdninger	422	47.429
	OMSÆTNINGSAKTIVER	17.185.216	16.467.164
	AKTIVER	50.079.833	51.011.839

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	0	780.000
	Overført resultat	22.276.117	22.149.636
	Foreslået udbytte	0	170.000
3	Egenkapital	22.401.117	23.224.636
	Hensættelser til udskudt skat	1.540.000	1.614.000
	Hensatte forpligtelser	1.540.000	1.614.000
	Realkreditinstitutter	11.248.537	11.794.520
	Leasingforpligtelser	147.750	344.750
4	Langfristede gældsforpligtelser	11.396.287	12.139.270
5	Kortfristet del af langfristet gæld	556.500	435.000
	Pengeinstitutter	3.288.490	2.227.524
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	8.730.557	9.275.154
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.030.493	614.044
	Anden gæld	1.136.389	1.482.211
	Kortfristede gældsforpligtelser	14.742.429	14.033.933
	GÆLDSFORPLIGTELSE	26.138.716	26.173.203
	PASSIVER	50.079.833	51.011.839
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-3.913.319	-4.471.608
Pensioner	-132.696	-132.696
Andre omkostninger til social sikring	-126.137	-139.487
Personaleomkostninger	-4.172.152	-4.743.791
Heraf løn bestyrelse	-1.212.602	-1.444.750
Gennemsnitligt antal ansatte	12	14

NOTER

2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	1.578.151	23.611.982	12.577.028
Tilgang i året	0	72.841	42.445
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	1.578.151	23.684.823	12.619.473
Opskrivning, primo	0	350.000	650.000
Opskrivning tilbageført	0	-350.000	-650.000
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	0	0	0
Afskrivning, primo	0	-3.067.659	-6.369.766
Afskrivning på afhændede aktiver	0	35.000	102.679
Årets afskrivning	0	-470.894	-1.270.033
Afskrivning, ultimo	0	-3.503.553	-7.537.120
Regnskabsmæssig værdi	1.578.151	20.181.270	5.082.353
Heraf leasede aktiver	0	0	229.833

NOTER

3 EGENKAPITAL					
	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	780.000	22.149.636	170.000	23.224.636
Opskrivninger i året		-780.000	0		-780.000
Dagsværdireg. ført via egenkapital			137.679		137.679
Forslag til resultatdisponering			-11.198	0	-11.198
Udbetalt udbytte			0	-170.000	-170.000
Ultimo	125.000	0	22.276.117	0	22.401.117

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-11.248.537	-11.794.520
Leasingforpligtelser	-147.750	-344.750
Langfristede gældsforpligtelser	-11.396.287	-12.139.270
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-9.168.537	-10.389.270
5 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD		
Kortfristet del af langfristet gæld	-556.500	-435.000

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 11.706 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 22.039 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 2.900 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgæld,

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 7.500 tkr. med pant i varelager, driftsmateriel og besætning

ANDRE SIKKERHEDSSTILLELSER

Nordea har transport i løbende udbetalinger fra København Fur og Finish Fur Sales.

