

# Jørgen Bundgård Holding ApS

Nordvang 26, Kvorning, 8830 Tjele

CVR-nr. 26 27 53 34

## Årsrapport

1. juli 2022 - 30. juni 2023



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. september 2023.

*Jørgen Bundgård Sørensen*  
Jørgen Bundgård Sørensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Jørgen Bundgård Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tjele, den 12. september 2023

**Direktion**

  
Jørgen Bundgård Sørensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Jørgen Bundgård Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jørgen Bundgård Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 12. september 2023

### **Ullits & Winther**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 09 32 72

  
Alex Kirkegaard  
statsautoriseret revisor  
mnc32066

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Jørgen Bundgård Holding ApS  
Nordvang 26  
Kvorning  
8830 Tjele

CVR-nr.: 26 27 53 34  
Stiftet: 8. oktober 2001  
Hjemsted: Viborg Kommune  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Jørgen Bundgård Sørensen

**Revisor**

Ullits & Winther  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Agerlandsvej 1  
8800 Viborg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af formueadministration.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023, udviser et resultat på 792.203 kr. mod -67.531 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 9.054.674 kr.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Jørgen Bundgård Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og omkostninger vedrørende udlejningsejendom samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt lejen har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager til selskabets medarbejdere.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	50%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte ændelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>45.219</b>	<b>13.279</b>
1 Personaleomkostninger	0	-75.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-45.321	-45.321
<b>Driftsresultat</b>	<b>-102</b>	<b>-107.042</b>
Andre finansielle indtægter	961.549	664.755
Øvrige finansielle omkostninger	-4.768	-653.244
<b>Resultat før skat</b>	<b>956.679</b>	<b>-95.531</b>
2 Skat af årets resultat	-164.476	28.000
<b>Årets resultat</b>	<b>792.203</b>	<b>-67.531</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	58.900	57.200
Overføres til overført resultat	733.303	0
Disponeret fra overført resultat	0	-124.731
<b>Disponeret i alt</b>	<b>792.203</b>	<b>-67.531</b>

## Balance 30. juni

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	1.575.688	1.621.009
Materielle anlægsaktiver i alt	1.575.688	1.621.009
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	3.595.657	3.595.657
Finansielle anlægsaktiver i alt	3.595.657	3.595.657
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.171.345</b>	<b>5.216.666</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	0	15.962
Andre tilgodehavender	253.538	246.441
Periodeafgrænsningsposter	5.600	5.200
Tilgodehavender i alt	259.138	267.603
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.789.076	2.972.033
Værdipapirer i alt	3.789.076	2.972.033
Likvide beholdninger	240.782	133.710
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.288.996</b>	<b>3.373.346</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>9.460.341</b>	<b>8.590.012</b>

## Balance 30. juni

---

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	8.795.774	8.062.471
Foreslået udbytte for regnskabsåret	58.900	57.200
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>9.054.674</b>	<b>8.319.671</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	97.000	55.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>97.000</b>	<b>55.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	211.913	207.720
Selskabsskat	81.499	0
Anden gæld	10.255	2.621
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	308.667	215.341
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>308.667</b>	<b>215.341</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>9.460.341</b>	<b>8.590.012</b>

6 Oplysninger om dagsværdi

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2021	200.000	8.187.202	56.500	8.443.702
Udbetalt udbytte	0	0	-56.500	-56.500
Årets overførte resultat	0	-124.731	57.200	-67.531
Egenkapital 1. juli 2022	200.000	8.062.471	57.200	8.319.671
Udbetalt udbytte	0	0	-57.200	-57.200
Årets overførte resultat	0	733.303	58.900	792.203
	<b>200.000</b>	<b>8.795.774</b>	<b>58.900</b>	<b>9.054.674</b>

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	<u>0</u>	<u>75.000</u>
	<u>0</u>	<u>75.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>1</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet selskabsskat af årets resultat	119.460	0
Udskudt skat af årets resultat	42.000	-28.000
Regulering af tidligere års skat	<u>3.016</u>	<u>0</u>
	<u>164.476</u>	<u>-28.000</u>
	<u>30/6 2023</u>	<u>30/6 2022</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	<u>1.983.577</u>	<u>1.983.577</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>1.983.577</u>	<u>1.983.577</u>
Af- og nedskrivninger primo	-362.568	-317.247
Årets af-/nedskrivninger	<u>-45.321</u>	<u>-45.321</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-407.889</u>	<u>-362.568</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>1.575.688</u>	<u>1.621.009</u>
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris primo	<u>3.595.657</u>	<u>3.595.657</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>3.595.657</u>	<u>3.595.657</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>3.595.657</u>	<u>3.595.657</u>

## Noter

---

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser på balancedagen.

### 6. Oplysninger om dagsværdi

	<b>Unoterede værdipapirer og kapital- andele</b>	<b>Børsnoterede aktier</b>
Dagsværdi ultimo	218.256	3.570.819
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	1.420	730.347