

Arenfeldt Holding ApS

Holmevej 16

2830 Virum

CVR-nummer 26 27 48 93

Årsrapport

1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
24. maj 2019

Jens-Erik Arenfeldt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	8
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	19

Selskabsoplysninger

Selskab

Arenfeldt Holding ApS
Holmevej 16
2830 Virum

Hjemstedskommune: Lyngby-Tårnbæk
CVR-nummer: 26 27 48 93
Regnskabsperiode: 1. januar 2018 - 31. december 2018

Direktion

Jens-Erik Arenfeldt

Pengeinstitut

Sparekassen Sjælland

Revisor

Dansk Revision Randers
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Arenfeldt Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Koncernregnskabet og årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, 6. maj 2019

Direktion:

Jens-Erik Arenfeldt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Arenfeldt Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Arenfeldt Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, 6. maj 2019

Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530

Erik Lund
Registreret revisor
mne970

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og Arenfeldt Holding ApS 's hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive McDonald's Familie-Restaurant og hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerheder om indregning og måling

Det er ledelsens opfattelse, at der generelt ikke usikkerheder forbundet med værdiansættelsen af koncernselskabernes aktiver.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen og selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat for såvel koncernen som moderselskabet anses for tilfredsstillende. Resultatet er dog lavere end det udmeldte i sidste års årsrapport. Grunden hertil skyldes at selskabet sidste år afhændede aktiviteten i Arenfeldt Nykøbing-Falster ApS, som havde en positiv indvirkning på selskabets indtjening og likviditet.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Forventet udvikling

Der forventes et forbedret resultat i 2019 blandt andet som følge af de store investeringer i ombygninger og medarbejdere i 2017 og 2018.

	2018	2017	2016	2015	2014
Ledelsesberetning					
Hoved- og nøgletal	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Resultatopgørelse					
Resultat af primær drift	4.007	14.144	5.157	2.605	3.277
Resultat af finansielle poster	-1.527	-1.456	-1.969	754	-110
Årets resultat	1.828	9.801	2.371	488	-280
Balance					
Investering i materielle anlægsaktiver	4.699	22.044	11.696	6.775	17.012
Omsætningsaktiver	3.609	7.207	5.054	3.275	3.686
Aktiver i alt - balancesum	64.412	70.485	61.919	53.269	56.289
Egenkapital	7.945	6.118	-3.683	-6.053	-6.542
Hensatte forpligtelser	2.843	2.184	1.312	494	340
Langfristede gældsforpligtelser	22.803	33.724	24.206	29.448	37.513
Kortfristede gældsforpligtelser	30.821	28.459	40.083	29.380	24.978
Nøgletal i %					
Likviditetsgrad	11,7	25,3	12,6	11,1	14,8
<i>Omsætningsaktiver i procent af kortfristede gældsforpligtelser</i>					
Soliditetsgrad	12,3	8,7	-5,9	-11,4	-11,6
<i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>					
Egenkapitalforrentning	200	200	-48,8	-77	2,4
<i>Ordinært resultat efter skat i procent af gennemsnitlig egenkapital</i>					
Medarbejdere					
Gennemsnitlige ansatte	148	140	157	147	144

Nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger

Note	Resultatopgørelse	Koncern		Moderselskab	
		2018 DKK	2017 1.000 DKK	2018 DKK	2017 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
	Bruttofortjeneste	60.007.748	65.562	4.252.764	3.615
1	Personaleomkostninger	-48.687.752	-45.897	-4.636.394	-3.489
	Af- og nedskrivninger	-7.260.866	-5.455	-462.990	-240
	Andre driftsomkostninger	-51.691	-66	0	0
	Resultat af primær drift	4.007.439	14.144	-846.620	-115
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	9.083.908	9.000
2	Andre finansielle indtægter	21.991	92	302.689	59
	Nedskrivning af finansielle aktiver	0	0	-1.256.000	-44
3	Andre finansielle omkostninger	-1.543.714	-1.548	-779.170	-986
	Resultat før skat	2.485.716	12.688	6.504.807	7.915
4	Skat af årets resultat	-658.200	-2.887	273.704	232
5	Resultat	1.827.516	9.801	6.778.511	8.146

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2018 DKK	2017 1.000 DKK	2018 DKK	2017 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december					
	Erhvervede patenter, licenser, varemærker og lignende rettigheder	714.878	758	0	0
	Goodwill	9.891.626	10.492	0	0
6	Immaterielle anlægsaktiver	10.606.504	11.249	0	0
	Grunde og bygninger	1.424.683	1.501	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	16.892.367	16.341	1.224.566	1.602
	Indretning af lejede lokaler	31.315.312	33.624	0	0
7	Materielle anlægsaktiver	49.632.362	51.466	1.224.566	1.602
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	42.012.000	50.581
	Andre værdipapirer og kapitalandele	564.538	551	13.538	0
	Andre tilgodehavender	0	12	0	12
	Finansielle anlægsaktiver	564.538	563	42.025.538	50.593
	Anlægsaktiver i alt	60.803.404	63.278	43.250.104	52.195
	Råvarer og hjælpematerialer	922.160	773	0	0
	Varebeholdning	922.160	773	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	57.065	391	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	5.822.303	7.126
	Andre tilgodehavender	1.720.077	4.297	0	23
	Tilgodehavende skat	16.000	0	16.000	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	742.008	3.255
9	Periodeafgrænsningsposter	354.483	599	-1	0
	Tilgodehavender	2.147.625	5.287	6.580.310	10.403
	Andre værdipapirer og kapitalandele	347.200	344	0	0
	Likvide beholdninger	191.677	804	0	41
	Omsætningsaktiver i alt	3.608.662	7.207	6.580.310	10.444
	Aktiver i alt	64.412.066	70.485	49.830.414	62.639

Balance	Koncern		Moderselskab	
	2018 DKK	2017 1.000 DKK	2018 DKK	2017 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december				
Virksomhedskapital	8.122.115	8.122	8.122.115	8.122
Overkurs ved emission	2.528.760	2.529	2.528.760	2.529
Reserve for opskrivninger	0	0	29.000.797	32.814
Overført af årets resultat	-2.705.555	-4.533	-7.861.998	-14.641
Egenkapital	7.945.320	6.118	31.789.674	28.824
10 Hensættelser udskudt skat	2.842.600	2.184	7.600	36
Hensættelser	2.842.600	2.184	7.600	36
Gæld til realkreditinstitutter	1.058.726	1.096	0	0
Kreditinstitutter	21.734.904	32.617	558.814	914
Anden gæld	9.505	11	0	0
11 Langfristede gældsforpligtigelser	22.803.135	33.724	558.814	914
Gæld til realkreditinstitutter	37.338	37	0	0
Kreditinstitutter	15.511.062	10.816	698.263	387
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.297.162	7.807	63.552	72
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	13.855.836	26.778
Selskabsskat	0	2.057	490.247	2.834
Anden gæld	7.975.449	7.742	2.366.428	2.793
Kortfristede gældsforpligtigelser	30.821.011	28.459	17.474.326	32.864
Gæld og hensatte forpligtigelser i alt	56.466.746	64.367	18.040.740	33.815
Passiver i alt	64.412.066	70.485	49.830.414	62.639
12 Eventualforpligtigelser				
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
14 Nærtstående parter, transaktioner og bestemmende indflydelse				
15 Begivenheder efter regnskabsårets afslutning				

Egenkapitalopgørelse	Koncern		Moderselskab	
	2018 DKK	2017 1.000 DKK	2018 DKK	2017 1.000 DKK
Saldo primo	8.122.115	8.122	8.122.115	8.122
Virksomhedskapital i alt	8.122.115	8.122	8.122.115	8.122
Saldo primo	2.528.760	2.529	2.528.760	2.529
Overkurs ved emission i alt	2.528.760	2.529	2.528.760	2.529
Saldo primo	0	0	32.813.797	37.041
Årets tilgang	-8.401.000	0	0	5.279
Årets afgang	8.401.000	0	-3.813.000	-9.506
Reserve for opskrivninger i alt	0	0	29.000.797	32.814
Saldo primo	-4.533.071	-14.334	-14.640.509	-22.787
Årets overførte resultat	1.827.516	9.801	6.778.511	8.146
Overført resultat i alt	-2.705.555	-4.533	-7.861.998	-14.641
Egenkapital i alt	7.945.320	6.118	31.789.674	28.824

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter af DKK 1.000 eller multipla heraf.

Pengestrømsopgørelse

	2018	2017
	1.000 DKK	1.000 DKK

Årets resultat	1.828	9.801
Afskrivninger inkl. tab og gevinst	7.261	-4.842
Finansielle indtægter	-22	-92
Finansielle omkostninger	1.544	1.548
Skat af årets resultat	658	2.887
Andre reguleringer	-92	-317
Reguleringer i alt	9.349	-816
Forskydning i varebeholdninger	-149	154
Forskydning i tilgodehavender	3.155	-4.185
Forskydning i leverandører og anden gæld	-188	-3.421
Ændring i driftskapital	2.818	-7.452
Renteindbetalinger og lignende	2	56
Renteudbetalinger og lignende	-1.602	-1.426
Rentebetalinger i alt	-1.600	-1.370
Betalt selskabsskat	-2.075	-18
Pengestrømme fra driftsaktivitet	10.320	145
Salg af immaterielle anlægsaktiver	0	13.000
Køb af materielle anlægsaktiver	-4.699	-21.925
Salg af materielle anlægsaktiver	0	7.360
Køb af finansielle anlægsaktiver	-2	-12
Salg af finansielle anlægsaktiver	0	110
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-4.701	-1.467
Afvikling af langfristede gældsforpligtelser	-10.797	9.691
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-10.797	9.691
Ændring i likvide midler	-5.178	8.369
Likvide midler primo	672	-7.697
Likvide midler ultimo	-4.506	672

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2018 DKK	2017 1.000 DKK	2018 DKK	2017 1.000 DKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger og vederlag	41.890.512	39.409	4.250.567	2.820
Pensioner	3.170.031	3.218	205.521	402
Andre omkostninger til social sikring	1.204.291	1.076	42.179	50
Øvrige personaleomkostninger	2.422.918	2.195	138.127	216
	48.687.752	45.897	4.636.394	3.489
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	146	134	6	6
Vederlag til ledelsen		Lønninger og vederlag mv. til direktionen oplyses ikke jf. årsregnskabslovens §98b stk. 3 nr. 2		
2 Andre finansielle indtægter				
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	0	0	295.832	47
Øvrige finansielle indtægter	21.991	92	6.857	13
	21.991	92	302.689	59
3 Andre finansielle omkostninger				
Finansielle udgifter, tilknyttede virksomheder	0	0	522.394	654
Øvrige finansielle udgifter	1.543.714	1.548	256.776	332
	1.543.714	1.548	779.170	986
4 Skat af årets resultat				
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	2.015	-244.904	-390
Årets ændring i udskudt skat	658.200	872	-28.800	159
	658.200	2.887	-273.704	-232
5 Forslag til resultatdisponering:				
Overført resultat	1.827.516	9.801	6.778.511	8.146
	1.827.516	9.801	6.778.511	8.146

Noter

6	Immaterielle anlægsaktiver Koncern	Erhvervede patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	Goodwill	
		DKK	DKK	
	Kostpris primo	880.047	16.728.760	
	Kostpris ultimo	880.047	16.728.760	
	Afskrivninger primo	122.389	6.237.011	
	Årets afskrivninger	42.780	600.123	
	Afskrivninger ultimo	165.169	6.837.134	
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	714.878	9.891.626	
7	Materielle anlægsaktiver Koncern	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
		DKK	DKK	DKK
	Kostpris primo	1.672.489	29.653.726	45.881.430
	Årets tilgang	0	3.580.581	1.204.137
	Årets afgang	0	-39.522	0
	Kostpris ultimo	1.672.489	33.194.785	47.085.567
	Afskrivninger primo	171.558	13.313.056	12.257.424
	Årets afskrivninger	76.248	3.028.884	3.512.831
	Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	-39.522	0
	Afskrivninger ultimo	247.806	16.302.418	15.770.255
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.424.683	16.892.367	31.315.312
	Heraf finansielt leasede aktiver	0	374.202	0
7	Materielle anlægsaktiver Moderselskab	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
		DKK		
	Kostpris primo	1.943.835		
	Årets tilgang	85.625		
	Kostpris ultimo	2.029.460		
	Afskrivninger primo	341.904		
	Årets afskrivninger	462.990		
	Afskrivninger ultimo	804.894		
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.224.566		
	Heraf finansielt leasede aktiver	374.202		

Noter

2018
DKK

2017
1.000 DKK

8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	47.999.202	47.999
Årets afgang	-3.500.000	0
Kostpris ultimo	<u>44.499.202</u>	<u>47.999</u>
Værdireguleringer primo	2.581.798	4.353
Årets dagsværdiregulering	-5.069.000	-4.271
Egenkapitalreguleringer	0	2.500
Værdireguleringer ultimo	<u>-2.487.202</u>	<u>2.582</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>42.012.000</u>	<u>50.581</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Arenfeldt Invest ApS	Lyngby-Taarbæk	100,00%	-104.329	151.015
Arenfeldt ApS	Lyngby-Taarbæk	100,00%	1.973.494	5.091.994
Arenfeldt Nykøbing ApS (lukket)	Lyngby-Taarbæk	100,00%	-2.445	0
Arenfeldt Jyllingevej ApS	Lyngby-Taarbæk	100,00%	374.434	3.413.230
Arenfeldt Brøndby ApS	Lyngby-Taarbæk	100,00%	-680.222	2.053.918
Arenfeldt Holbæk ApS	Lyngby-Taarbæk	100,00%	1.592.848	6.737.585

9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende de efterfølgende år.

10 Udskudt skat

Saldo primo	2.184.400	1.312	36.400	-122
Årets regulering, resultatopgørelse	<u>658.200</u>	<u>872</u>	<u>-28.800</u>	<u>159</u>
	<u>2.842.600</u>	<u>2.184</u>	<u>7.600</u>	<u>36</u>

11 Langfristede gældsforpligtigelser

Andel af langfristede gældsforpligtigelser der forfalder efter 5 år:

Gæld til realkreditinstitutter	909.247	946	0	0
Kreditinstitutter i øvrigt	0	571	0	0
Anden gæld	<u>0</u>	<u>5</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>909.247</u>	<u>1.522</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

12 Eventualforpligtelser

Moderselskab:

Selskabet har kautioneret for dattervirksomhedernes banklån. Dattervirksomhedernes bankgæld udgør pr. 31. december 2018 TDKK 39.894.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Arenfeldt ApS, Arenfeldt Invest ApS, Arenfeldt Nykøbing-Falster ApS, Arenfeldt Brøndby ApS, Arenfeldt Jyllingevej ApS og Arenfeldt Holbæk ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne Arenfeldt ApS, Arenfeldt Invest ApS, Arenfeldt Nykøbing-Falster ApS, Arenfeldt Brøndby ApS, Arenfeldt Jyllingevej ApS og Arenfeldt Holbæk ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 0 pr. 31. december 2018. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Koncern:

Ingen.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moderselskab:

Til sikkerhed for engagement med leasingselskaber er der afgivet ejendomsforbehold i leasingbiler, der i årsrapporten er indregnet med TDKK 374.

Til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Sjælland er der pantsat:

Selskabskapital nominelt TDKK 125 i Arenfeldt ApS, der i årsrapporten er indregnet til TDKK 22.177.

Selskabskapital nominelt TDKK 125 i Arenfeldt Invest ApS, der i årsrapporten er indregnet til TDKK 151.

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til ejerforening er der afgivet ejerpantebrev med nominelt TDKK 45 i grunde og bygninger, der i årsrapporten er indregnet med TDKK 1.425.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der afgivet ejerpantebrev med nominelt TDKK 1.215 i grunde og bygninger, der i årsrapporten er indregnet med TDKK 1.425.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er der afgivet ejerpantebrev med nominelt TDKK 10.000 i goodwill, andre anlæg, driftsmateriel og inventar der i årsrapporten er indregnet med TDKK 30.984.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er der afgivet ejerpantebrev med nominelt TDKK 12.800 i andre anlæg, driftsmateriel og inventar der i årsrapporten er indregnet med TDKK 28.116.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er der afgivet tinglyst virksomhedspante med nominelt TDKK 16.300 i goodwill, andre anlæg, driftsmateriel og inventar, varelager og simple fordringer fra salg og tjenesteydelser, der i årsrapporten er indregnet med TDKK 26.345.

Noter

14 Nærtstående parter, transaktioner og bestemmende indflydelse

Bestemmende indflydelse

Selskabets direktør Jens-Erik Arenfeldt udøver bestemmende indflydelse i selskabet.

Øvrige nærtstående parter

Arenfeldt Holding ApS' nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter tilknyttede virksomheder, som er omtalt i note 8, samt selskabernes direktion og ledende medarbejdere. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori før nævnte personkreds har væsentlig interesser.

Transaktioner

Jens-Erik Arenfeldt - direktør

Der har været samhandel mellem koncernselskaberne. Der er ikke foregået samhandel, som ikke er foregået på markedsvilkår.

15 Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Moderselskab / koncern

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Arenfeldt Holding ApS og dattervirksomheder, hvori Arenfeldt Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har

Anvendt regnskabspraksis

bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Leasingkontrakter

Leasingydelse på kontrakter, der ikke er finansielle leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med det modtagne udbytte fra disse.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Patenter og varemærker	20 år	0
Goodwill	20 år	5.640.000

McDonald's er et etableret brand og der eksisterer en aktiv handel med disse restauranter, hvorfor afskrivningen af patenter og varemærker er sat til 20 år (restløbetid) og goodwill er ligeledes sat til 20 år og der er derfor endvidere indarbejdet en restværdi i afskrivningerne, jvf. IAS 38.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10 år	910.000
Indretning af lejede lokaler	5 - 7 år	16.136.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2 - 7 år	4.525.000

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandelen i de tilknyttede virksomheder måles i balancen til dagsværdi. Årets modtagne udbytter fra tilknyttede virksomheder indregnes i moderselskabets resultatopgørelse.

Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen. Deposita måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens-Erik Arenfeldt

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-218630842377

IP: 80.162.xxx.xxx

2019-06-10 14:13:44Z

NEM ID 

Erik Foged Lund

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-238876729231

IP: 188.120.xxx.xxx

2019-06-11 06:35:37Z

NEM ID 

Jens-Erik Arenfeldt

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-218630842377

IP: 80.162.xxx.xxx

2019-06-11 07:38:53Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7X44C-T4EZM-B6KXD-C13ZG-UHG8S-1CTOV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>