

Arenfeldt Holding ApS**Holmevej 16****2830 Virum****CVR-nummer 26 27 48 93****Årsrapport****1. januar 2017 - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 21 / 5 2018

Jens-Erik Arenfeldt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Hoved og nøgletal	8
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	21

Selskabsoplysninger

Selskab

Arenfeldt Holding ApS
Holmevej 16
2830 Virum

Hjemstedskommune: Lyngby-Tårbæk
CVR-nummer: 26 27 48 93
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

Direktion

Jens-Erik Arenfeldt

Pengeinstitut

Sparekassen Sjælland

Revisor

Dansk Revision Randers
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt koncernregnskabet og årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Arenfeldt Holding ApS.

Koncernregnskabet og årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Koncernregnskabet og årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, 5. maj 2018

Direktion:

Jens-Erik Arenfeldt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Arenfeldt Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Arenfeldt Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernregnskabet og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, 5. maj 2018

Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530

Erik Lund
Registreret revisor
mne970

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje aktier og anparter i andre selskaber.

Usikkerheder om indregning og måling

Det er ledelsens opfattelse, at der generelt ikke usikkerheder forbundet med værdiansættelsen af koncernselskabernes aktiver.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Datterselskabet Arenfeldt Nykøbing Falster ApS har afhændet aktiviteten pr. 1. februar 2017 og dette har haft positiv indvirkning på selskabets indtjening og likviditet i 2017.

Tre af restauranterne er konverteret til "Restaurant Experience of The Future" og de samlede investering i 2017 var på TDKK 16.200. Herudover er der investeret et betydeligt beløb i træning af medarbejdere.

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret udover ovennævnte, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende og er i overensstemmelse med det udmeldte i sidste års årsrapport.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Forventet udvikling

Der forventes et væsentlig forbedret resultat i 2018 blandt andet som følge af de store investeringer i ombygninger og medarbejdere i 2017.

	2017	2016	2015	2014	2013
Ledelsesberetning	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Hoved- og nøgletal	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Resultatopgørelse					
Resultat af primær drift	14.144	5.157	2.605	3277	1.961
Resultat af finansielle poster	-1.456	-1.969	754	-110	-1683
Årets resultat	9.801	2.371	488	-280	96
Balance					
Investering i materielle anlægsaktiver	21.925	11.696	6.775	17.012	13.563
Omsætningsaktiver	7.207	5.054	3.275	3.686	2.835
Aktiver i alt - balancesum	70.485	61.919	53.269	56.289	23.820
Egenkapital	6.118	-3.683	-6.053	-6.542	-16.788
Hensatte forpligtelser	2.184	1.312	494	340	0
Langfristede gældsforpligtelser	33.724	24.206	29.448	37.513	26.242
Kortfristede gældsforpligtelser	28.459	40.083	29.380	24.978	14.366
Nøgletal i %					
Likviditetsgrad	25,3	12,6	11,1	14,8	19,7
<i>Omsætningsaktiver i procent af kortfristede gældsforpligtelser</i>					
Soliditetsgrad	8,7	-5,9	-11,4	-11,6	-70,5
<i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>					
Egenkapitalforrentning	200	-48,8	-77	2,4	-0,9
<i>Ordinært resultat efter skat i procent af gennemsnitlig egenkapital</i>					
Medarbejdere					
Gennemsnitlige ansatte	140	157	147	144	71
Nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger					

Note	Resultatopgørelse	Koncern		Moderselskab	
		2017 DKK	2016 1.000 DKK	2017 DKK	2016 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
	Bruttofortjeneste	65.561.766	60.459	3.614.558	2.388
1	Personaleomkostninger	-45.897.430	-49.853	-3.489.046	-3.071
	Af- og nedskrivninger	-5.455.109	-5.392	-240.159	-198
	Andre driftsomkostninger	-65.709	-56	0	0
	Resultat af primær drift	14.143.518	5.157	-114.647	-880
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	9.000.000	3.000
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	0	42
2	Andre finansielle indtægter	91.661	36	59.452	0
	Nedskrivning af finansielle aktiver	0	0	-44.000	-2.633
	Andre finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	0	0	-483
3	Andre finansielle omkostninger	-1.547.634	-2.005	-986.274	-670
	Resultat før skat	12.687.545	3.189	7.914.531	-1.624
4	Skat af årets resultat	-2.886.936	-818	231.656	434
5	Resultat	9.800.609	2.371	8.146.187	-1.190

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2017 DKK	2016 1.000 DKK	2017 DKK	2016 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december					
	Erhvervede patenter, licenser, varemærker og lignende rettigheder	757.658	800	0	0
	Goodwill	10.491.749	13.934	0	0
6	Immaterielle anlægsaktiver	11.249.407	14.735	0	0
	Grunde og bygninger	1.500.931	1.577	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	16.340.670	16.510	1.601.931	600
	Indretning af lejede lokaler	33.624.006	23.382	0	0
7	Materielle anlægsaktiver	51.465.607	41.469	1.601.931	600
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	50.581.000	52.352
	Andre værdipapirer og kapitalandele	551.000	661	0	0
	Andre tilgodehavender	11.888	0	11.888	0
	Finansielle anlægsaktiver	562.888	661	50.592.888	52.352
	Anlægsaktiver i alt	63.277.902	56.865	52.194.819	52.952
	Råvarer og hjælpematerialer	772.891	927	0	0
	Varebeholdning	772.891	927	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	391.042	59	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	7.125.615	1.015
	Andre tilgodehavender	4.296.895	3.318	22.700	163
	Udskudt skatteaktiv	0	0	0	122
	Tilgodehavende skat	0	2	0	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	3.255.096	849
9	Periodeafgrænsningsposter	598.870	224	0	0
	Tilgodehavender	5.286.807	3.604	10.403.411	2.149
	Andre værdipapirer og kapitalandele	343.500	321	0	0
	Likvide beholdninger	804.146	202	41.062	28
	Omsætningsaktiver i alt	7.207.344	5.054	10.444.473	2.177
	Aktiver i alt	70.485.246	61.919	62.639.292	55.129

Balance	Koncern		Moderselskab	
	2017 DKK	2016 1.000 DKK	2017 DKK	2016 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december				
Virksomhedskapital	8.122.115	8.122	8.122.115	8.122
Overkurs ved emission	2.528.760	2.529	2.528.760	2.529
Reserve for opskrivninger	0	0	32.813.797	37.041
Overført af årets resultat	-4.533.070	-14.334	-14.640.509	-22.787
Egenkapital	6.117.805	-3.683	28.824.163	24.905
10 Hensættelser udskudt skat	2.184.400	1.312	36.400	0
Hensættelser	2.184.400	1.312	36.400	0
Gæld til realkreditinstitutter	1.096.355	1.133	0	0
Kreditinstitutter	32.616.713	23.060	914.447	10.737
Anden gæld	11.161	12	0	0
11 Langfristede gældsforpligtigelser	33.724.229	24.206	914.447	10.737
Gæld til realkreditinstitutter	36.752	37	0	0
Kreditinstitutter	10.816.215	18.576	386.814	4.101
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.807.374	13.413	72.250	99
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	26.777.909	13.045
Selskabsskat	2.056.766	0	2.833.978	509
Anden gæld	7.741.705	8.057	2.793.331	1.732
Kortfristede gældsforpligtigelser	28.458.812	40.083	32.864.282	19.487
Gæld og hensatte forpligtigelser i alt	64.367.441	65.602	33.815.129	30.224
Passiver i alt	70.485.246	61.919	62.639.292	55.129
12 Eventualforpligtigelser				
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
14 Nærtstående parter, transaktioner og bestemmende indflydelse				

Egenkapitalopgørelse	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
Saldo primo	8.122.115	8.122	8.122.115	8.122
Virksomhedskapital i alt	8.122.115	8.122	8.122.115	8.122
Saldo primo	2.528.760	2.529	2.528.760	2.529
Overkurs ved emission i alt	2.528.760	2.529	2.528.760	2.529
Saldo primo	0	0	37.040.797	34.587
Årets tilgang	0	0	5.279.000	2.454
Årets afgang	0	0	-9.506.000	0
Reserve for opskrivninger i alt	0	0	32.813.797	37.041
Saldo primo	-14.333.679	-16.704	-22.786.696	-21.597
Årets overførte resultat	9.800.609	2.371	8.146.187	-1.190
Overført resultat i alt	-4.533.070	-14.334	-14.640.509	-22.787
Egenkapital i alt	6.117.805	-3.683	28.824.163	24.905

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter af DKK 1.000 eller multipla heraf.

Pengestrømsopgørelse	Koncern	
	2017 1.000 DKK	2016 1.000 DKK
Årets resultat	9.801	2.371
Afskrivninger inkl. tab og gevinst	-4.842	5.406
Finansielle indtægter	-92	-36
Finansielle omkostninger	1.548	2.005
Skat af årets resultat	2.887	818
Andre reguleringer	-317	-131
Reguleringer i alt	-816	8.062
Forskydning i varebeholdninger	154	79
Forskydning i tilgodehavender	-4.185	-1.915
Forskydning i leverandører og anden gæld	-3.421	6.361
Ændring i driftskapital	-7.452	4.525
Renteindbetalinger og lignende	56	36
Renteudbetalinger og lignende	-1.426	-1.970
Rentebetalinger i alt	-1.370	-1.934
Betalt selskabsskat	-18	-115
Pengestrømme fra driftsaktivitet	145	12.909
Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	-610
Salg af immaterielle anlægsaktiver	13.000	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-21.925	-11.696
Salg af materielle anlægsaktiver	7.360	30
Køb af finansielle anlægsaktiver	-12	0
Salg af finansielle anlægsaktiver	110	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-1.467	-12.276
Afvikling af langfristede gældsforpligtelser	9.691	-4.765
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	9.691	-4.765
Ændring i likvide midler	8.369	-4.132
Likvide midler primo	-7.697	-3.565
Likvide midler ultimo	672	-7.697

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger og vederlag	39.408.706	43.030	2.820.097	2.513
Pensioner	3.217.873	3.490	402.433	319
Andre omkostninger til social sikring	1.076.080	1.211	50.422	32
Øvrige personaleomkostninger	2.194.771	2.122	216.094	206
	45.897.430	49.853	3.489.046	3.071
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	134	128	6	5
Vederlag til ledelsen	Lønninger og vederlag mv. til direktionen oplyses ikke jf. årsregnskabslovens §98b stk. 3 nr. 2			
2 Andre finansielle indtægter				
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	0	0	46.790	0
Øvrige finansielle indtægter	91.661	36	12.662	0
	91.661	36	59.452	0
3 Andre finansielle omkostninger				
Finansielle udgifter, tilknyttede virksomheder	0	0	654.116	0
Øvrige finansielle udgifter	1.547.634	2.005	332.158	670
	1.547.634	2.005	986.274	670
4 Skat af årets resultat				
Skat af årets skattepligtige indkomst	2.014.936	0	-390.456	-340
Årets ændring i udskudt skat	872.000	818	158.800	-95
	2.886.936	818	-231.656	-434
5 Forslag til resultatdisponering:				
Overført resultat	9.800.609	2.371	8.146.187	-1.190
	9.800.609	2.371	8.146.187	-1.190

Noter

6 Immaterielle anlægsaktiver Koncern	Erhvervede patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	Goodwill	
	DKK	DKK	
Kostpris primo	880.047	21.728.760	
Årets afgang	0	-5.000.000	
Kostpris ultimo	<u>880.047</u>	<u>16.728.760</u>	
Afskrivninger primo	79.609	7.794.400	
Årets afskrivninger	42.780	621.185	
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	-2.178.574	
Afskrivninger ultimo	<u>122.389</u>	<u>6.237.011</u>	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>757.658</u>	<u>10.491.749</u>	
7 Materielle anlægsaktiver Koncern	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	DKK	DKK	DKK
Kostpris primo	1.672.489	30.055.143	35.846.535
Årets tilgang	0	6.237.335	16.221.489
Årets afgang	0	-6.638.752	-6.186.594
Kostpris ultimo	<u>1.672.489</u>	<u>29.653.726</u>	<u>45.881.430</u>
Afskrivninger primo	95.310	13.545.580	12.464.589
Årets afskrivninger	76.248	2.402.688	2.312.208
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	-2.635.212	-2.519.373
Afskrivninger ultimo	<u>171.558</u>	<u>13.313.056</u>	<u>12.257.424</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.500.931</u>	<u>16.340.670</u>	<u>33.624.006</u>
Heraf finansielt leasede aktiver	<u>0</u>	<u>397.789</u>	<u>0</u>

Noter

7 Materielle anlægsaktiver Moderselskab	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK		
Kostpris primo	830.478		
Årets tilgang	1.543.835		
Årets afgang	-430.478		
Kostpris ultimo	<u>1.943.835</u>		
Afskrivninger primo	230.888		
Årets afskrivninger	240.159		
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	-129.143		
Afskrivninger ultimo	<u>341.904</u>		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.601.931</u>		
Heraf finansielt leasede aktiver	<u>397.789</u>		

8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	47.999.202	47.999
Kostpris ultimo	<u>47.999.202</u>	<u>47.999</u>
Værdireguleringer primo	4.352.798	4.532
Årets resultat efter skat	-4.271.000	-179
Egenkapitalreguleringer	2.500.000	0
Værdireguleringer ultimo	<u>2.581.798</u>	<u>4.353</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>50.581.000</u>	<u>52.352</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Arenfeldt Invest ApS	Lyngby-Taarbæk	100,00%	-14.561	255.344
Arenfeldt ApS	Lyngby-Taarbæk	100,00%	782.337	3.118.500
Arenfeldt Nykøbing ApS	Lyngby-Taarbæk	100,00%	8.438.622	12.586.353
Arenfeldt Jyllingevej ApS	Lyngby-Taarbæk	100,00%	1.019.026	3.038.796
Arenfeldt Brøndby ApS	Lyngby-Taarbæk	100,00%	-675.856	2.734.140
Arenfeldt Holbæk ApS	Lyngby-Taarbæk	100,00%	1.509.089	5.144.737

9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende de efterfølgende år.

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2017 DKK	2016 1.000 DKK	2017 DKK	2016 1.000 DKK
10 Udskudt skat				
Saldo primo	1.312.400	495	-122.400	-28
Årets regulering, resultatopgørelse	872.000	818	158.800	-95
Overført til omsætningsaktiver	0	0	0	122
	2.184.400	1.312	36.400	0

11 Langfristede gældsforpligtigelser

Andel af langfristede gældsforpligtigelser der forfalder efter 5 år:

Gæld til realkreditinstitutter	945.764	983	0	0
Kreditinstitutter i øvrigt	571.205	5.744	0	4.311
Anden gæld	5.190	7	0	0
	1.522.159	6.734	0	4.311

Noter	2017	2016
	DKK	1.000 DKK

12 Eventualforpligtelser

Moderselskab:

Selskabet har kautioneret for dattervirksomhedernes banklån. Dattervirksomhedernes bankgæld udgør pr. 31. december 2017 TDKK 44.390.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Arenfeldt ApS, Arenfeldt Invest ApS, Arenfeldt Nykøbing-Falster ApS, Arenfeldt Brøndby ApS, Arenfeldt Jyllingevej ApS og Arenfeldt Holbæk ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne Arenfeldt ApS, Arenfeldt Invest ApS, Arenfeldt Nykøbing-Falster ApS, Arenfeldt Brøndby ApS, Arenfeldt Jyllingevej ApS og Arenfeldt Holbæk ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 2.057 pr. 31. december 2017. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Koncern:

Ingen.

	2017	2016
Noter	DKK	1.000 DKK

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moderselskab

Ingen.

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til ejerforening er der afgivet ejerpantebrev med nominelt TDKK 45 i grunde og bygninger, der i årsrapporten er indregnet med TDKK 1.501.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet pantebrev med nominelt TDKK 1.215 i grunde og bygninger, der i årsrapporten er indregnet med TDKK 1.501.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der afgivet løsørejerpantebrev med nominelt TDKK 10.000 i andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt goodwill, der i årsrapporten er indregnet med TDKK 31.303.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der afgivet løsørejerpantebrev med nominelt TDKK 12.800 i andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt goodwill, der i årsrapporten er indregnet med TDKK 28.338.

Til sikkerhed for engagement med selskabets bankforbindelse er tinglyst virksomhedspant på TDKK 16.300. Virksomhedspantet omfatter simple fordringer fra salg og tjenesteydelser, varebeholdninger, driftsmateriel og goodwill m.v., der pr. 31. december 2017 har en samlet regnskabsmæssig værdi på TDKK 27.879.

Til sikkerhed for engagement med Leasing Fyn er der afgivet ejendomsforbehold i leasingbiler med en regnskabsmæssig værdi på TDKK 397.

Til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Sjælland er pantsat:

Selskabskapital nominelt TDKK 125 i Arenfeldt ApS

Selskabskapital nominelt TDKK 125 i Arenfeldt Invest ApS

	2017	2016
Noter	DKK	1.000 DKK

14 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Selskabets direktør Jens-Erik Arenfeldt udøver bestemmende indflydelse i selskabet.

Øvrige nærtstående parter

Arenfeldt Holding ApS' nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter tilknyttede virksomheder, som er omtalt i note 8, samt selskabernes direktion og ledende medarbejdere. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

Transaktioner med nærtstående parter

Transaktioner - koncern:

Jens-Erik Arenfeldt - direktør

Der har været samhandel mellem koncernselskaber. Der er ikke foregået samhandel, som ikke er foregået på markedsvilkår.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Koncernregnskab

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Arenfeldt Holding ApS samt dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne. Koncernregnskabet er udarbejdet på grundlag af årsrapporten for moderselskabet og de enkelte dattervirksomheder, hvis regnskaber er

Anvendt regnskabspraksis

udarbejdet i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis. Der sker sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelse og interne mellemværender samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Ved erhvervelse af dattervirksomheder opgøres andelen af den erhvervede virksomheds indre værdi efter koncernens regnskabspraksis. Nyerhvervede virksomheder medtages i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede virksomheder.

Moderselskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder værdiansættes til dagsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter, der ikke er finansielle leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med det modtagne udbytte fra disse.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Initial Fee	20 år	0
Goodwill	20 år	5.640.000

McDonald's er et etableret brand og der eksisterer en aktiv handel med disse restauranter, hvorfor afskrivningen af patenter og varemærker er sat til 20 år (restløbetid) og goodwill er ligeledes sat til 20 år og der er derfor endvidere indarbejdet en restværdi i afskrivningerne, jvf. IAS 38.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10 år	910.000
Indretning af lejede lokaler	5 - 7 år	16.136.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2 - 7 år	4.525.000

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandelen i de tilknyttede virksomheder måles i balancen til dagsværdi. Årets modtagne udbytter fra tilknyttede virksomheder indregnes i moderselskabets resultatopgørelse.

Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen. Deposita måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostprisen for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens-Erik Arenfeldt

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-218630842377

IP: 77.241.134.78

2018-06-06 17:10:29Z

NEM ID 

Erik Foged Lund

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-238876729231

IP: 188.120.68.54

2018-06-07 05:59:56Z

NEM ID 

Jens-Erik Arenfeldt

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-218630842377

IP: 2.104.29.111

2018-06-08 08:08:07Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ED3BL-MLECI-U44NT-MW0IQ-H6OEE-U7TAG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>