

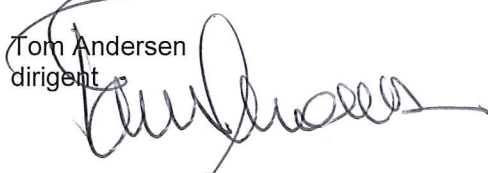
**Årsrapport for perioden  
1. juli 2019 til 30. juni 2020**

**Strøby Holding A/S  
Tømmervej 2  
4600 Køge  
CVR-nr. 26 27 17 38**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

3/11 20

Tom Andersen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020	7
Balance pr. 30. juni 2020	8
Noter til årsrapporten	10
Anvendt regnskabspraksis	14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Strøby Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 9. oktober 2020

### Direktion

  
Tom Andersen  
direktør

### Bestyrelse

  
Birgit Jensine Andersen

  
Kenneth Andersen

  
Tom Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Strøby Holding A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Strøby Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København Ø, den 9. oktober 2020

THORVALD REIN  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 79 35 53 13

  
Jan Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mhe9567

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Strøby Holding A/S Tømrervej 2 4600 Køge
	CVR-nr.: 26 27 17 38
	Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020 Stiftet: 30. september 2001
	Hjemsted: Køge
<b>Bestyrelse</b>	Birgit Jensine Andersen Kenneth Andersen Tom Andersen
<b>Direktion</b>	Tom Andersen, direktør
<b>Revisor</b>	THORVALD REIN Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Øster Allé 56, 1. 2100 København Ø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er et holdingselskab.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på kr. 385.774, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 4.342.676.

Årets resultat anses som utilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabets ledelse havde en forventning om et resultat på niveau med regnskabsåret 2019/2020. På baggrund af den nuværende situation omkring Covid-19 - kan selskabets ledelse ikke på nuværende tidspunkt udtale sig om de økonomiske konsekvenser og forventede resultater for regnskabsåret 2020/2021.

## Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-22.499</b>	<b>-19.264</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-360.708	897.966
Finansielle indtægter		23	0
Finansielle omkostninger	1	<u>-9.666</u>	<u>-12.204</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-392.850</b>	<b>866.498</b>
Skat af årets resultat	2	<u>7.076</u>	<u>6.891</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-385.774</u></b>	<b><u>873.389</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		110.600	100.000
Ekstraordinært udbytte		0	400.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-360.708	897.966
Overført resultat		<u>-135.666</u>	<u>-524.577</u>
		<b><u>-385.774</u></b>	<b><u>873.389</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	4.621.449	5.682.157
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>4.621.449</b>	<b>5.682.157</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.621.449</b>	<b>5.682.157</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	56.655
Andre tilgodehavender		5.861	2.854
Udskudt skatteaktiv		7.076	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	79.313
<b>Tilgodehavender</b>		<b>12.937</b>	<b>138.822</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>12.937</b>	<b>138.822</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.634.386</b>	<b>5.820.979</b>



## Balance pr. 30. juni 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.841.449	3.902.157
Overført resultat		890.627	326.294
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	100.000
Foreslået ekstraordinært udbytte		0	400.000
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>4.342.676</u></b>	<b><u>5.228.451</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til tilknyttede virksomheder		226.043	529.846
Selskabsskat		55.666	52.683
Anden gæld		10.000	9.999
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>291.709</u></b>	<b><u>592.528</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>291.709</u></b>	<b><u>592.528</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.634.385</u></b>	<b><u>5.820.979</u></b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

## Noter

	2019/20	2018/19
	<small>kr.</small>	<small>kr.</small>
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	9.666	12.058
Rentetillæg selskabsskat	0	146
	<u>9.666</u>	<u>12.204</u>
	<u><u>9.666</u></u>	<u><u>12.204</u></u>
	2019/20	2018/19
	<small>kr.</small>	<small>kr.</small>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	-17.631
Årets udskudte skat	-7.076	10.740
	<u>-7.076</u>	<u>-6.891</u>
	<u><u>-7.076</u></u>	<u><u>-6.891</u></u>

## Noter

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2019	1.780.000	1.780.000
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 30. juni 2020	1.780.000	1.780.000
Værdireguleringer 1. juli 2019	3.902.157	3.004.191
Årets resultat	-360.708	897.966
Udbytte modtaget	-700.000	0
Værdireguleringer 30. juni 2020	2.841.449	3.902.157
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b>4.621.449</b>	<b>5.682.157</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
TA EL ApS	Køge	100%	-309.363	-306.879
Tom Andersen Erhvervsejendomme A/S	Køge	100%	4.930.813	-53.829

## Noter

### 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	500.000	3.902.157	326.293	100.000	400.000	5.228.450
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-100.000	-400.000	-500.000
Årets resultat	0	-360.708	-135.666	110.600	0	-385.774
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-700.000	700.000	0	0	0
<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	<b>500.000</b>	<b>2.841.449</b>	<b>890.627</b>	<b>110.600</b>	<b>0</b>	<b>4.342.676</b>

Virksomhedskapitalen består af 500 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 5 Eventualforpligtelser

Strøby Holding A/S indgår i en dansk sambeskatning som administrationselskab og hæfter derfor solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber i koncernen for den samlede selskabsskat.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

## Noter

### 7 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

Direktør Tom Andersen

#### Øvrige nærtstående parter

Datterselskabet TA EI ApS

Datterselskabet Tom Andersen Erhvervsejendomme A/S

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Direktør Tom Andersen

Kystvej 76

4600 Køge

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Strøby Holding A/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab er et sammendrag af eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Strøby Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris, medmindre nettorealiseringsværdien er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.