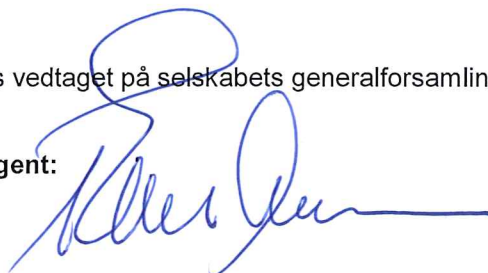


**Årsrapport for perioden  
1. juli 2015 - 30. juni 2016**

**Strøby Holding A/S  
Tømmervej 2  
4600 Køge  
CVR-nr. 26 27 17 38**

Således vedtaget på selskabets generalforsamling, den 8 / 12 2016

Dirigent:



# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab for 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter	13 - 16



## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015/2016 for Strøby Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 2. december 2016

Direktion:

  
Tom Andersen

Bestyrelse:

  
Tom Andersen

  
Kenneth Andersen

  
Birgit Andersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Strøby Holding A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Strøby Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 2. december 2016

**THORVALD REIN A/S**

CVR-nr. 79 35 53 13

Jan Nielsen

Statsautoriseret revisor



**THORVALD REIN**  
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESKAB

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** Strøby Holding A/S  
Tømmervej 2  
4600 Køge

CVR-nr.: 26 27 17 38  
Stiftet: 30. september 2001  
Hjemsted: Køge  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion:** Tom Andersen

**Bestyrelse:** Tom Andersen  
Kenneth Andersen  
Birgit Andersen

**Revision:** Thorvald Rein A/S  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Øster Allé 56, 1. Sal  
2100 København Ø

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabet er et holdingselskab.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Efter ledelsens vurdering er der ikke usikkerheder ved indregning og måling af de forskellige regnskabsposter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter har været uændret i regnskabsåret.

Selskabets resultat for 2015/2016 udviser et resultat på kr. -309.976 og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på kr. 4.865.258.

Selskabets resultat er påvirket negativ af resultaterne i de tilknyttede virksomheder og derfor anses resultatet for 2015/2016 ikke at have levet op til forventningerne.

### Forventninger til 2016/2017

Forventningerne til 2016/2017 er et positivt resultat.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Strøby Holding A/S for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

Bruttofortjeneste/Bruttotab består af nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Resultatandele af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat og efter fuld eliminering af intern avance / tab.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk national sambeskatning for koncernens tilknyttede virksomheder. Strøby Holding A/S er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat overfor skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregningen af sambeskatningsbidraget mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattepligtigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Administrationsselskabet afregner skat med tilknyttede virksomheder. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen under "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldig sambeskatningsbidrag".



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris, medmindre nettorealiseringsværdien er lavere.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Note		2014/2015 i 1.000 kr.
	<b>BRUTTORESULTAT</b>	-14.680
		-13
2	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-297.278
	Andre finansielle indtægter	398
	Andre finansielle omkostninger	-1.142
	<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	-312.702
1	Skat af årets resultat	2.726
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	-309.976
	<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapital	101.200
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-297.278
	Overført resultat	-113.898
	<b>DISPONERET I ALT</b>	-309.976

**Balance pr. 30. juni 2016**  
**AKTIVER**

**Note**

**ANLÆGSAKTIVER**

2 Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

4.955.577

5.253

Kapitalandele i associerede virksomheder

1

0

4.955.578

5.253

**Anlægsaktiver i alt**

4.955.578

5.253

**OMSÆTNINGSAKTIVER**

Tilgodehavender:

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

0

32

Udskudt skatteaktiv

2.726

0

Tilgodehavende sambeskatningsbidrag

0

46

2.726

78

**Omsætningsaktiver i alt**

2.726

78

**AKTIVER I ALT**

4.958.304

5.331

2014/2015  
i 1.000 kr.

## Balance pr. 30. juni 2016

### PASSIVER

**Note**

		2014/2015 i 1.000 kr.
3	<b>EGENKAPITAL</b>	
	Selskabskapital	500.000      500
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	3.175.577      3.473
	Overført resultat	1.088.481      1.202
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>101.200      99</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>4.865.258      5.274</u>
	 <b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	
	Selskabsskat	<u>0      46</u>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>0      46</u>
	 <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	
	Gæld til tilknyttede virksomheder	36.592      0
	Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse	108      0
	Selskabsskat	45.721      0
	Anden gæld	<u>10.625      11</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>93.046      11</u>
	 <b>PASSIVER I ALT</b>	<u>4.958.304      5.331</u>
4	Medarbejderforhold	
5	Eventualforpligtelser	
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
7	Nærtstående parter	

## Noter

### 1 SKAT AF ÅRETS RESULTAT

		2014/2015 i 1.000 kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	-2
Regulering af udskudt skat	-2.726	0
Skat vedrørende tidligere år	0	-67
	<u>0</u>	<u>-67</u>
	<u>-2.726</u>	<u>-69</u>



## Noter

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
<b>2 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
Anskaffelsessum pr. 1. juli 2015	1.780.000	306.271
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 30. juni 2016	<u>1.780.000</u>	<u>306.271</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1. juli 2015	3.472.855	-306.270
Årets resultat	-297.278	0
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Op- og nedskrivninger i året	0	0
Op- og nedskrivninger på afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 30. juni 2016	<u>3.175.577</u>	<u>-306.270</u>
<b>Bogført værdi pr. 30. juni 2016</b>	<u><u>4.955.577</u></u>	<u><u>1</u></u>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
TA EL ApS	Køge	100%
Tom Andersen Erhvervsjendomme A/S	Køge	100%
<b>Associerede virksomheder:</b>		
TA-Teknik CO Ltd.	Thailand	49%



## Noter

3	<b>EGENKAPITAL</b>	Pr. 01.07. 2015	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	Pr. 30.06. 2016
	Selskabskapital	500.000	0	0	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	3.472.855	0	-297.278	3.175.577
	Overført resultat	1.202.379	0	-113.898	1.088.481
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>98.800</u>	<u>-98.800</u>	<u>101.200</u>	<u>101.200</u>
		<u><u>5.274.034</u></u>	<u><u>-98.800</u></u>	<u><u>-309.976</u></u>	<u><u>4.865.258</u></u>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de sidste 5 år.

Selskabskapitalen er fordelt således:

500 aktier á kr. 1.000	<u>500.000</u>
	<u><u>500.000</u></u>

## Noter

### 4 MEDARBEJDERFORHOLD

Det gennemsnitlige antal beskæftigede medarbejdere i regnskabsåret er 0, og der har ikke været udbetalt lønninger, pensioner eller andre udgifter til social sikring.

### 5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Strøby Holding A/S indgår i en dansk sambeskatning som administrationsselskab og hæfter derfor solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber i koncernen for den samlede selskabsskat.

### 6 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Strøby Holding A/S har stillet kaution for datterselskabet Tom Andersen Erhvervsejendomme A/S' leasingaftale hos Nordea.

Strøby Holding A/S har afgivet selvskyldnerkaution for Tom Andersen Erhvervsejendomme A/S' engagement med Tryg Garantiforsikring A/S max 500.000 kr.

### 7 NÆRTSTÅENDE PARTER

Strøby Holding A/S nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse:

Direktør Tom Andersen

#### Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Datterselskabet TA EI ApS

Datterselskabet Tom Andersen Erhvervsejendomme A/S

#### Ejerforhold:

Ifølge selskabets ejerbogsfortegnelse er følgende kapitalejere noteret med bestemmende indflydelse:

Direktør Tom Andersen

Kystvej 76

4600 Køge