

**Årsrapport for perioden  
1. juli 2017 til 30. juni 2018**

**Strøby Holding A/S  
Snedkervej 1 A  
4600 Køge  
CVR-nr. 26 27 17 38**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2018

dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018	11
Balance pr. 30. juni 2018	12
Noter til årsrapporten	14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Strøby Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 29. november 2018

### Direktion

Tom Andersen  
direktør

### Bestyrelse

Birgit Jensine Andersen

Kenneth Andersen

Tom Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Strøby Holding A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Strøby Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

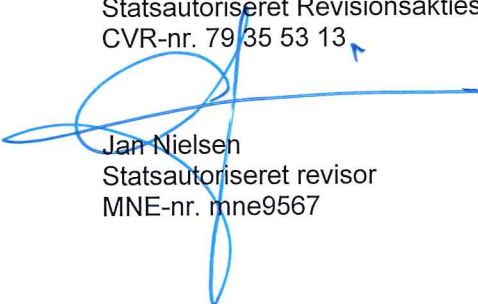
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København Ø, den 29. november 2018

THORVALD REIN  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 79 35 53 13

  
Jan Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne9567

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Strøby Holding A/S Snedkervej 1 A 4600 Køge
	Telefon: 20 98 31 00
	CVR-nr.: 26 27 17 38
	Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 30. juni 2018 Stiftet: 30. september 2001
	Hjemsted: Køge
<b>Bestyrelse</b>	Birgit Jensine Andersen, Kenneth Andersen, Tom Andersen,
<b>Direktion</b>	Tom Andersen, direktør
<b>Revisor</b>	THORVALD REIN Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Øster Allé 56, 1. 2100 København Ø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er et holdingselskab.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på kr. 171.892, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på kr. 4.460.862.

Årets resultat anses som utilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Strøby Holding A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab er et sammendrag af eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Strøby Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.



## Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris, medmindre nettorealisationsværdien er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-11.252</b>	<b>-11.250</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-154.969	-16.417
Finansielle omkostninger	1	<u>-10.444</u>	<u>-3.477</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-176.665</b>	<b>-31.144</b>
Skat af årets resultat	2	<u>4.773</u>	<u>3.240</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-171.892</u></b>	<b><u>-27.904</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		105.800	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-154.969	-16.417
Overført resultat		<u>-122.723</u>	<u>-114.887</u>
		<b><u>-171.892</u></b>	<b><u>-27.904</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	4.784.191	4.939.160
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>4.784.191</u>	<u>4.939.160</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>4.784.191</u>	<u>4.939.160</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		55.009	52.893
Udskudt skatteaktiv		10.740	5.967
Selskabsskat		9.000	3.000
<b>Tilgodehavender</b>		<u>74.749</u>	<u>61.860</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>74.749</u>	<u>61.860</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>4.858.940</u>	<u>5.001.020</u>

## Balance pr. 30. juni 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.004.191	3.159.160
Overført resultat		850.871	973.594
Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
<b>Egenkapital</b>	5	<u><b>4.460.862</b></u>	<u><b>4.736.154</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til tilknyttede virksomheder		396.092	262.883
Anden gæld		1.986	1.983
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>398.078</b></u>	<u><b>264.866</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>398.078</b></u>	<u><b>264.866</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>4.858.940</b></u>	<u><b>5.001.020</b></u>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

## Noter

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	10.444	3.477
	<b>10.444</b>	<b>3.477</b>
	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	-4.773	-3.240
	<b>-4.773</b>	<b>-3.240</b>

## Noter

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2017	1.780.000	1.780.000
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 30. juni 2018	1.780.000	1.780.000
Værdireguleringer 1. juli 2017	3.159.160	3.175.577
Årets resultat	-154.969	-16.417
Udbytte modtaget	0	0
Årets opskrivninger, netto	0	0
Værdireguleringer 30. juni 2018	3.004.191	3.159.160
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018</b>	<b>4.784.191</b>	<b>4.939.160</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
TA EL ApS	Køge	100%	1.398	-79.201
Tom Andersen Erhvervsejendomme A/S	Køge	100%	4.782.793	-75.768

## Noter

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2017	306.271	306.271
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	-306.271	-306.271
Kostpris 30. juni 2018	0	0
Værdireguleringer 1. juli 2017	-306.271	-306.271
Årets resultat	0	0
Udbytte modtaget	0	0
Årets opskrivninger, netto	306.271	306.271
Værdireguleringer 30. juni 2018	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli 2017	500.000	3.159.160	973.594	103.400	4.736.154
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat	0	-154.969	-122.723	105.800	-171.892
<b>Egenkapital 30. juni 2018</b>	<b>500.000</b>	<b>3.004.191</b>	<b>850.871</b>	<b>105.800</b>	<b>4.460.862</b>

Virksomhedskapitalen består af 500 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 6 Eventualposter mv.

Strøby Holding A/S indgår i en dansk sambeskatning som administrationselskab og hæfter derfor solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber i koncernen for den samlede selskabsskat.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Strøby Holding A/S har stillet kaution for datterselskabet Tom Andersen Erhvervsejendomme A/S' leasingaftale hos Nordea.

Strøby Holding A/S har afgivet selvskyldnerkaution for Tom Andersen Erhvervsejendomme A/S' engagement med Tryg Garantiforsikring A/S max 285.000 kr.

## Noter

### 8 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

Direktør Tom Andersen

#### Øvrige nærtstående parter

Datterselskabet TA EI ApS

Datterselskabet Tom Andersen Erhvervsejendomme A/S

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Direktør Tom Andersen  
Kystvej 76  
4600 Køge