

AG. ERHVERV ApS

Silkevænget 9
6040 Egtved

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/02/2018

Olav Abildgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

AG. ERHVERV ApS

Silkevænget 9

6040 Egtved

Telefonnummer: 22837052

CVR-nr: 26271290

Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/2017 for AG. Erhverv ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Registreret revisor cand. merc. Olav Abildgaard har assisteret med opstilling og gennemgang af årsrapporten, samt beregnet den skattepligtige indkomst.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 05/02/2018

Direktion

Allan Greisen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er ifølge vedtægterne køb og salg af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat er tilfredsstillende, og der forventes et tilfredsstillende resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for AG Erhverv ApS for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til seneste regnskabsår, idet fast ejendom er målt til sidste ejendomsvurdering mod tidligere kostpris.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom måles til den offentlige vurdering.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres eventuelt med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		125.821	239.165
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		4.000	-35.000
Resultat af ordinær primær drift		129.821	204.165
Øvrige finansielle omkostninger		-106.100	-151.671
Ordinært resultat før skat		23.721	52.494
Skat af årets resultat		-7.766	-11.550
Årets resultat		15.955	40.944
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		15.955	40.944
I alt		15.955	40.944

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		3.750.000	3.750.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	140.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.750.000	3.890.000
Anlægsaktiver i alt		3.750.000	3.890.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		373.080	373.080
Tilgodehavender i alt		373.080	373.080
Likvide beholdninger		22.980	22.050
Omsætningsaktiver i alt		396.060	395.130
Aktiver i alt		4.146.060	4.285.130

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		291.800	291.800
Overført resultat		59.357	43.402
Egenkapital i alt		476.157	460.202
Hensættelse til udskudt skat		85.008	86.944
Hensatte forpligtelser i alt		85.008	86.944
Gæld til realkreditinstitutter		2.463.135	2.589.161
Gæld til banker		0	138.815
Skyldig selskabsskat		9.702	9.614
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.472.837	2.737.590
Gæld til banker		0	9
Skyldig selskabsskat		83.176	71.571
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		865.791	765.723
Deposita		163.091	163.091
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.112.058	1.000.394
Gældsforpligtelser i alt		3.584.895	3.737.984
Passiver i alt		4.146.060	4.285.130