

AG. ERHVERV ApS

Silkevænget 9
6040 Egtved

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/03/2017

Olav Abildgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 7 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 8 |
|---------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

AG. ERHVERV ApS

Silkevænget 9

6040 Egtved

Telefonnummer: 22837052

CVR-nr: 26271290

Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/2016 for AG. Erhverv ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Registreret revisor cand. merc. Olav Abildgaard har assisteret med opstilling og gennemgang af årsrapporten, samt beregnet den skattepligtige indkomst.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 28/02/2017

Direktion

Allan Greisen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er ifølge vedtægterne køb og salg af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat er tilfredsstillende, og der forventes et tilfredsstillende resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for AG Erhverv ApS for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til seneste regnskabsår, idet fast ejendom er målt til sidste ejendomsvurdering mod tidligere kostpris.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom måles til den offentlige vurdering.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres eventuelt med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 239.165 | 179.418 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -35.000 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 204.165 | 179.418 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -151.671 | -72.708 |
| Ordinært resultat før skat | | 52.494 | 106.710 |
| Skat af årets resultat | | -11.550 | -19.960 |
| Årets resultat | | 40.944 | 86.750 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 40.944 | 86.750 |
| I alt | | 40.944 | 86.750 |

Balance 30. september 2016

Aktiver

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 3.750.000 | 3.750.000 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 140.000 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 3.890.000 | 3.750.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 3.890.000 | 3.750.000 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 373.080 | 373.080 |
| Tilgodehavender i alt | | 373.080 | 373.080 |
| Likvide beholdninger | | 22.050 | 873 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 395.130 | 373.953 |
| Aktiver i alt | | 4.285.130 | 4.123.953 |

Balance 30. september 2016

Passiver

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for opskrivninger | | 291.800 | 291.800 |
| Overført resultat | | 43.402 | 2.458 |
| Egenkapital i alt | | 460.202 | 419.258 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 86.944 | 85.008 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 86.944 | 85.008 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.589.161 | 2.738.707 |
| Gæld til banker | | 138.815 | 0 |
| Skyldig selskabsskat | | 9.614 | 25.756 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.737.590 | 2.764.463 |
| Gæld til banker | | 9 | 0 |
| Skyldig selskabsskat | | 71.571 | 45.815 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 765.723 | 708.984 |
| Deposita | | 163.091 | 100.425 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.000.394 | 855.224 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 3.737.984 | 3.619.687 |
| Passiver i alt | | 4.285.130 | 4.123.953 |