



# JHL REVISION ESBJERG ApS

## Årsrapport for 2023

---

JAWS Holding ApS  
Museumsgade 40, 7400 Herning  
CVR-nr. 26 27 06 85

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 26. juni 2024

---

Johannes Wøldike Schmidt  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	12
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for JAWS Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 26. juni 2024

### **Direktion**

Johannes Wøldike Schmidt  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i JAWS Holding ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for JAWS Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 26. juni 2024

JHL Revision, Esbjerg ApS  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 40 05 29 92

Jim Helbo laursen  
Statsautoriseret revisor  
mne24746

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JAWS Holding ApS  
Museumsgade 40  
7400 Herning

CVR-nr.: 26 27 06 85

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Herning

### Direktion

Johannes Wøldike Schmidt, direktør

### Revisor

JHL Revision, Esbjerg ApS  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Havdigevej 2  
6700 Esbjerg

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i besiddelse af aktier og anpartar, samt øvrig investeringsvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 2.167.201, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 18.818.969.

Årets resultat før skat er påvirket negativt med DKK 1,3 mio. af Danhaus-koncernes konkurs.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.492.897</b>	<b>-40.505</b>
Personaleomkostninger	1	-500.000	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.992.897</b>	<b>-40.505</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		10.113	1.617.820
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.575.416	2.264.111
Finansielle indtægter	2	175.472	8.681.835
Finansielle omkostninger		-1.383.202	-29.130
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.370.696</b>	<b>12.494.131</b>
Skat af årets resultat	3	-203.495	19.376
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.167.201</u></b>	<b><u>12.513.507</u></b>
Foreslået udbytte		122.000	117.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		881.959	-1.802.685
Overført resultat		1.163.242	14.198.392
		<b><u>2.167.201</u></b>	<b><u>12.513.507</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	101.632	55.519
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	2.836.032	2.866.850
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		0	1.290.385
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	99.439
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>2.937.664</u></b>	<b><u>4.312.193</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>2.937.664</u></b>	<b><u>4.312.193</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.609.367	2.780.375
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.996.500	0
Andre tilgodehavender		176.355	2.743.916
Udskudt skatteaktiv		0	19.377
Selskabsskat		0	30.700
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		7.634	0
Periodeafgrænsningsposter		3.500	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>9.793.356</u></b>	<b><u>5.574.368</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>7.953.730</u></b>	<b><u>6.994.968</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>17.747.086</u></b>	<b><u>12.569.336</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>20.684.750</u></b>	<b><u>16.881.529</u></b>



Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		881.959	0
Overført resultat		17.690.010	16.490.568
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>122.000</u>	<u>117.800</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>18.818.969</u></b>	<b><u>16.733.368</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.908	0
Gæld til associerede virksomheder		147.500	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9.427	107.832
Selskabsskat		191.752	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	14.640
Anden gæld		<u>1.508.194</u>	<u>25.689</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.865.781</u></b>	<b><u>148.161</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.865.781</u></b>	<b><u>148.161</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>20.684.750</u></u></b>	<b><u><u>16.881.529</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	0	16.526.768	117.800	16.769.568
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	881.959	1.163.242	122.000	2.167.201
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>881.959</b>	<b>17.690.010</b>	<b>122.000</b>	<b>18.818.969</b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	500.000	0
	<u><b>500.000</b></u>	<u><b>0</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	5.272	23.542
Renteindtægter fra associerede virksomheder	176.355	0
Andre finansielle indtægter	-6.155	8.658.293
	<u><b>175.472</b></u>	<u><b>8.681.835</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	184.118	-16.060
Årets udskudte skat	19.377	-3.316
	<u><b>203.495</b></u>	<u><b>-19.376</b></u>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2023	63.200	54.450
Tilgang i årets løb	40.000	40.000
Afgang i årets løb	<u>-4.000</u>	<u>-31.250</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>99.200</u>	<u>63.200</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	-7.681	1.802.685
Årets afgang	0	-528.186
Årets resultat	10.113	1.617.820
Udbytte modtaget	<u>0</u>	<u>-2.900.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>2.432</u>	<u>-7.681</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>101.632</u></b>	<b><u>55.519</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Skovhusene Ejby Mosevej ApS	Herning	58%
Danseskolehusene ApS	Herning	100%
New York Townhouse ApS	Herning	90%

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2023	602.739	0
Tilgang i årets løb	<u>1.353.766</u>	<u>602.739</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>1.956.505</u>	<u>602.739</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	2.264.111	0
Årets resultat	1.741.756	2.929.470
Udbytte modtaget	-2.960.000	0
Afskrivning på merværdi	<u>-166.340</u>	<u>-665.359</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>879.527</u>	<u>2.264.111</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>2.836.032</u></b>	<b><u>2.866.850</u></b>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december 2023	<u>0</u>	<u>166.340</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Frallybyg ApS	Holbæk	50%
AA Ejendomme Herning ApS	Herning	50%
AA Ejendomme Odense ApS	Herning	50%
Ringstedvej 1 ApS	Herning	50%

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2021 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2022 eller senere.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## Noter

### 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JAWS Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Noter

### 7 Anvendt regnskabspraksis

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## Noter

### 7 Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for JAWS Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en eventuel lavere genindvindingsværdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

JAWS Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



## Noter

### **7 Anvendt regnskabspraksis**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.